



KARMØY KOMMUNE

Alma Johanne Smelvær
Skuggaberg 18b
5545 Vormedal

Dato: 07.11.2022
Dokumentnummer: 22/70-382
Saksbehandler: Birthe Smistad

Gnr. 147, bnr. 621 - Svar på henvendelse vedrørende innglassing av balkong

Viser til epost av 04.11.22 angående søknadsplikt for innglassing av balkong.

Utgangspunktet er at innglassing av balkong/veranda er søknadspliktig og med krav til ansvarlig foretak. Dette fordi en slik innglassing er å anse som et påbygg og ikke et tilbygg.

Dersom det gjelder innglassing av terrasse/platting så kan søknad gå som forenklet søknad, uten krav til ansvarlig foretak. Dette betyr at du kan sende inn og oppføre tiltak selv.

For å kunne gjøre en konkret vurdering knyttet til søknadsplikt og ønsket tiltak så er jeg avhengig av situasjonskart som viser plassering med avstand til nabogrense, annen bygning og veimidte. Videre tegning av tiltak målsatt med høyder og areal.

Dersom du ønsker en mer konkret vurdering og svar så kan du ettersende kart og tegninger til bsa01@karmoy.kommune.no så skal jeg svare deg opp så fort som mulig.

Med hilsen

Birthe Smistad

Dokumentet er godkjent elektronisk.