

Fra: Arve Henning Hystad <arve@karmsund.no>

Sendt: 06.11.2022 21:31:35

Til: Sentralarkivet <postmottak@karmoy.kommune.no>

Kopi: Ljferkingstad <ljferkingstad@gmail.com>, Jarle Stunes <jst@karmoy.kommune.no>

Emne: Reguleringsplan Ferkingstad Havn, "forbud mot tiltak".

Hei,

Viser til mottatt brev datert 13 okt 2022 med varsel om midlertidig forbud mot tiltak Ferkingstad Havn. Deres ref: 22/4317-14 Jarle Stunes.

Vil med dette meddele vår bekymring ad mottatt varsel!

Vi har nylig anskaffet oss et sjøhus Ferkingstad Veien 149 og har i den anledning ved pålegg fra dere måttet rive hele underetasjen med mer pga påstått ulovlig tiltak utført av tidligere eiere hertil.

Viser i den anledning til korrespondanse med deres Evy Helland sak ref: 22/1130-8, våre mailer, tilsendte bilder etc.

Vi er pga overnevnte nå midt inne i en prosess med å renovere sjøhuset innvendig og forbeholder oss derfor rett til å gjøre dette ferdig om en event bestemmelse om forbud mot midlertidig tiltak skulle bli vedtatt og ha noe å si i den anledning.

Pga energiøkonomiske forhold vil det bli reisolert i noen områder samt at inngangsdør og noen vinduer i 2 etg vil måtte bli byttet ut i nye. Videre planlegges av energiøkonomiske hensyn å montere ei varmepumpe for oppvarming med tilhørende vent anlegg.

Vi stiller oss også undrende om at det foreslåes en 4 års «fredningsperiode» som etter vår mening er uhensiktsmessig lang for de som eier eiendommer i det aktuelle området.

Husk også at det foregår næringsvirksomhet i det aktuelle området som har sine behov og kan derav få problemer for tilrettelegging for sine behov om det foreslåtte forbud inntil en event ny reguleringsplan er på plass for området.

Håper våre kommentarer/påpekninger aksepteres ivaretaes i en event vurdering om 4 års «fredningsperiode» skulle vedtaes.

Beklager på litt sent innsendt kommentarer, dette pga sendefeil via vårt mailsystem!

Med vennlig Hilsen

Liv Judith Ferkingstad & Arve Hystad

Box 57

4291 KOPERVIK