



Arkitektkontoret Brekke Helgeland Brekke As

Dato: 28.11.2022

Postboks 29

Dokumentnummer: 22/7848-4

5501 HAUGESUND

Deres referanse:

Saksbehandler: Liv Gøril Johannessen

Tillatelse til tiltak - Riving av eksisterende bygg - gnr. 85 bnr. 34 - Dalabrekkå 50

Adresse	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
Dalabrekkå 50	85	34		
Dalabrekkå 58	85	58		
Dalabrekkå 48	85	64		
Ansvarlig søker Arkitektkontoret Brekke Helgeland Brekke As Postboks 29 5501 HAUGESUND	Tiltakshaver A Utvik As Postboks 75 4299 AVALDSNES			
Type tiltak/bygning Riving/ boligeiendommer				

Vedtak

Søknaden er godkjent. Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven (pbl.) § 21-4.

Følgende tiltak er godkjent:

- Riving av boligbygg og garasje på gnr. 85, bnr. 34
- Riving av boligbygg på gnr. 85, bnr. 58
- Riving av boligbygg på gnr. 85, bnr. 64

Vilkår

Ferdigattest kan ikke gis før følgende vilkår er oppfylt:

- Kvitteringer for levert avfall skal foreligge

Søknad og saksopplysninger

Adresse Dalabrekkå 50	Gårdsnr. 85	Bruksnr. 34
Bebygd areal (BYA) bolighus	Ikke oppgitt	
Bruksareal (BRA) boligbygg	50 m ² U01 80 m ² H01 12 m ² L01	
Bruksareal (BRA) garasjebygg	15 m ²	
Vann	Kommunalt vannverk	
Kloakk	Kommunalt avløpsanlegg	
Installert pipe	Ja	

Adresse Dalabrekkå 50	Gårdsnr. 85	Bruksnr. 58
Bebygd areal (BYA) bolighus	Ikke oppgitt	
Bruksareal (BRA) boligbygg	41 m ² K01 48 m ² H01 35 m ² L01	
Vann	Kommunalt vannverk	
Kloakk	Kommunalt avløpsanlegg	
Installert pipe	Ja	

Adresse Dalabrekkå 48	Gårdsnr. 85	Bruksnr. 64
Bebygd areal (BYA) bolighus	Ikke oppgitt	
Bruksareal (BRA) boligbygg	41 m ² K01 48 m ² H01 44 m ² L01	
Vann	Kommunalt vannverk	
Kloakk	Kommunalt avløpsanlegg	
Installert pipe	Ja	

Dokumentasjon

Tillatelsen er basert følgende dokumentasjon:

- Tegningsdokumentasjon med journaldato 2. september 2022.
- Dokumentasjon fra Fagne på at Dalabrekkå 48, 50 og 58 er frakoblet strømmettet.
- Godkjent rørleggermelding for frakopling av VA ledning

Plangrunnlag

- Plantype: reguleringsplan
- Planformål: bolig

Lokalisering

- Tiltaket rives i samsvar med godkjent situasjonsplan

Nabovarsling

Det er gjennomført nabovarsling i samsvar med reglene i pbl § 21-3. Det er ikke registrert merknader i saken.

Avfall

Med hjemmel i plan- og bygningsloven (pbl) § 29-8 og teknisk forskrift kapittel 9, skal tiltak i pbl. kapittel 20 tilfredsstillende krav til forsvarlig avfallshåndtering. Håndtering av avfallet skal dokumenteres ved kvittering fra deponiplass eller som del av virksomhetens internkontrollsystem.

Gebyr

Saksbehandlingsgebyr er etter Karmøy kommunes gebyrregulativ:

Gebyr	Pris	Antall	Beløp
3.15.1 - Riving - alle bygg	7900	1	7900
3.15.1 - Riving - alle bygg	7900	1	7900
3.15.1 - Riving - alle bygg	7900	1	7900
Totalt gebyr å betale			23700

Faktura blir ettersendt til tiltakshaver.

Merknader

- Det er lagt til grunn at alle relevante funksjoner og ansvarsområder i tiltaket er dekket med nødvendig ansvarsrett jf. pbl. § 23-3.
- Det må søkes om ferdigattest.
- Denne tillatelsen skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.
- Er tiltaket ikke igangsatt senest 3 år etter at tillatelsen er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder dersom tiltaket blir innstilt i lengre tid enn 2 år, jf. pbl. § 21-9.
- Det må utføres intern kvalitetssikring slik at tiltaket ikke er i strid med pbl eller vedtak i medhold av loven.
- Skifte av tiltakshaver under gjennomføringen skal straks meldes til kommunen, både av den opphavlige og den nye tiltakshaveren.

Du kan klage på vedtaket

Som part i saken har du rett til å klage på vedtaket innen tre uker fra du fikk dette brevet. Du finner mer informasjon om klageretten på siste side.

Sektor areal- og byggesak har behandlet saken, jf. kommuneloven § 13-1, sjettedde ledd. Det er et administrativt vedtak, fattet etter gjeldende delegeringsreglement, vedtaksnr. 1782/22.

Med hilsen

Bergitte Hatteland Flatebø
konst. areal- og byggesakssjef

Liv Gøril Johannessen
juridisk rådgiver

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Klagerett

Du har rett til å klage på dette vedtaket. Klageretten er omtalt i forvaltningsloven § 28.

Klagefrist	Klagefristen er tre uker fra den dagen du fikk dette brevet. Det er nok at klagen er sendt på e-post eller postlagt før fristen går ut. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bør du opplyse om datoen for når du mottok brevet. Dersom du klager for sent, kan vi se bort fra klagen. Du kan søke om å få lengre klagefrist. Dette må i så fall begrunnes.
Innhold i klagen	Du må opplyse om hvilket vedtak du klager på, grunnen til at du klager, hvilke endringer du ønsker, og eventuelt andre opplysninger som kan ha noe å si for vår vurdering av klagen. Klagen må være underskrevet.
Hvem sender du klagen til?	Klagen sender du på e-post til post@karmoy.kommune.no eller i brev til Karmøy kommune, sektor areal- og byggesak, Rådhuset, postboks 167, 4291 KOPERVIK. Dersom vedtaket vårt ikke endres som følge av klagen, sender vi klagen til klageinstansen for endelig vedtak.
Klageinstans	Statsforvalteren er klageinstans i noen saker, og kommunens formannskap eller klageutvalg, er klageinstans i andre saker. Dersom saken går til en klageinstans, vil du få konkret beskjed om hvilken instans det er.
Rett til å se dokumentene og til å kreve veiledning	Med noen unntak har du rett til å se dokumentene i saken. Reglene om dette finner du i §§ 18 og 19 i forvaltningsloven. Har du behov for veiledning, ta kontakt med oss, så vil vi gi nærmere veiledning om retten til å klage, om framgangsmåten og om saksgangen ellers.
Kostnadene med klagesaken	Hvis vedtaket blir endret til din fordel, kan du ha krav på å få dekket større kostnader som har vært nødvendige for å få endret vedtaket, f.eks. til advokathjelp. Hvis det trengs, vil klageinstansen orientere deg om retten til å kreve å få dekket saksomkostninger. Eventuelt krav om dekning av saksomkostninger må fremmes innen tre uker etter at det nye vedtaket ble gjort kjent for deg.
Klage til sivilombudsmannen	Hvis du mener at du er urettferdig behandlet av den offentlige forvaltningen, kan du sende inn en klage til Sivilombudsmannen. Sivilombudsmannen kan ikke endre vedtaket, men kan gi sin vurdering av hvordan den offentlige forvaltningen har behandlet saken, og om det er gjort feil eller noe er forsømt. Dette gjelder ikke i saker som er avgjort av Kongen i statsråd (regjeringen). Da kan du ikke senere få saken din inn for Sivilombudsmannen.