



Leiv Harald Magnussen
Mjåvatnvegen 25
4272 SANDVE

Dato: 07.11.2022
Dokumentnummer: 22/9386-3
Saksbehandler: Birthe Smistad

Foreløpig svar på søknad - Nybygg garasje - gnr. 30, bnr. 79 - Sandhåland

Tiltak: Nybygg
Byggested: Gbnr: 30/79
Tiltakshaver: Leiv Harald Magnussen
Ansvarlig søker:

Din søknad om oppføring frittliggende garasje på gbnr. 30/79 er mottatt hos oss 25.10.22.

For å kunne bygge på ubebygd LNF-eiendom, som gbnr. 30/79, så må søknad sendes inn av ansvarlig søker etter plan- og bygningsloven (heretter pbl.) § 20-3. Videre vil søknad være avhengig av dispensasjon fra formål LNF, og dette kan ikke påregnes.

For å kunne få tillatelse til oppføring av omsøkt garasje vil kommunen derfor anbefale en grensejustering/fradeling som innlemmer omsøkt garasje i gbnr. 30/89. Dersom man får en slik grensejustering/fradeling godkjent kan søknad om frittliggende garasje gå som forenklet søknad (pbl. § 20-4) som innsendt og den vil ikke være avhengig av dispensasjon fra formål LNF så lenge den er innenfor kommuneplan pkt. 9.1 b).

Avventer tilbakemelding på om man ønsker å fastholde søknad om plassering på gbnr. 30/79, da må ny søknad sendes inn av ansvarlig søker med dispensasjon. Eller man kan gi tilbakemelding om at søknad settes på vent i påvente av behandling grensejustering/fradeling slik at garasje blir plassert på gbnr. 30/89. (Det må i tilfelle sendes inn søknad om grensejustering/fradeling separat fra byggesøknaden.)

Dersom tilbakemelding ikke er mottatt innen 30 dager fra d.d. vil søknaden bli returnert som mangelfull med påfølgende gebyr kr. 2.000 jf. gebyrregulativ pkt. 3.6.

Med hilsen

Birthe Smistad

Dokumentet er godkjent elektronisk.