

Fra: Glenn Kolberg <glenn@iverket.no>

Sendt: 07.11.2022 09:09:33

Til: Elina Jøsang Nilsen <ejn@karmoy.kommune.no>

Emne: VS: VA notat Plan 2069-1 - Tjøsvolltunet - endring av detaljregulering - gnr. 13 bnr. 686

Vedlagt er revidert VA notat som hensyntarkommentarer under.

Når det gjelder parkeringsplass over vannledning så er det ikke til hinder at det er en P-plass over vannledning. Det skal ikke være p-plass overvannkummer. En bil er mulig å flytte på ved vedlikehold.

Mvh Glenn Kolberg

IVERK

Fra: Rune Hemnes <rune@rh-oppmaling.no>

Sendt: mandag 7. november 2022 09:32

Til: Glenn Kolberg <glenn@iverket.no>

Kopi: Gabriel Garvik <gabriel@garvikgruppen.no>

Emne: Re: VA notat Plan 2069-1 - Tjøsvolltunet - endring av detaljregulering - gnr. 13 bnr. 686

Fra: Elina Jøsang Nilsen <ejn@karmoy.kommune.no>

Sendt: tirsdag 18. oktober 2022 10:02

Til: Glenn Kolberg <glenn@iverket.no>

Emne: Sv: VA notat Plan 2069-1 - Tjøsvolltunet - endring av detaljregulering - gnr. 13 bnr. 686

Hei,

Uttale fra VAR angående vannledning:

Boder må fundamenteres på fjell eller mur som går min. 0,5 meter under ledning. Avstand fra fundament eller vegg (det som er nærmest) til ytterkant ledning må være minimum 2 meter (figur 07 må oppdateres).

Kum flyttes til knekkpunkt i sør hvis, forutsatt at det fortsatt gir tilfredsstillende branndekning.

Situasjonskart:

Parkeringsplasser kan ikke anlegges oppå vannledning. Klarer dere kravet i bestemmelsene til parkering?

Renovasjon:

Er 5 x 660 L nok til ny renovasjonsløsning for 20 boenheter? VAR kan sende ut tabell, om dere trenger dette.

Dere må sende inn oppdatert VA-notat og situasjonskart.

Angående solforhold:

Administrasjonen er usikker på om det er riktige solforhold/skyggeforhold kl. 18, på vår- og høstjevndøgn.

Har dere 3D filer i IFC/FBX? Så kan vi kjøre dem i vår simulator.

Jeg har ikke gått gjennom de innsendte bestemmelsene enda. De går jeg gjennom når plankartet er helt ferdig.

Med vennlig hilsen
Elina Jøsang Nilsen
Arealplanlegger
E-Mail: ejn@karmoy.kommune.no
Rådhuset, postboks 167, 4291 Kopervik | karmoy.kommune.no

Fra: Glenn Kolberg <glenn@iverket.no>

Sendt: fredag 14. oktober 2022 09:31

Til: Sentralarkivet <postmottak@karmoy.kommune.no>

Kopi: Elina Jøsang Nilsen <ejn@karmoy.kommune.no>

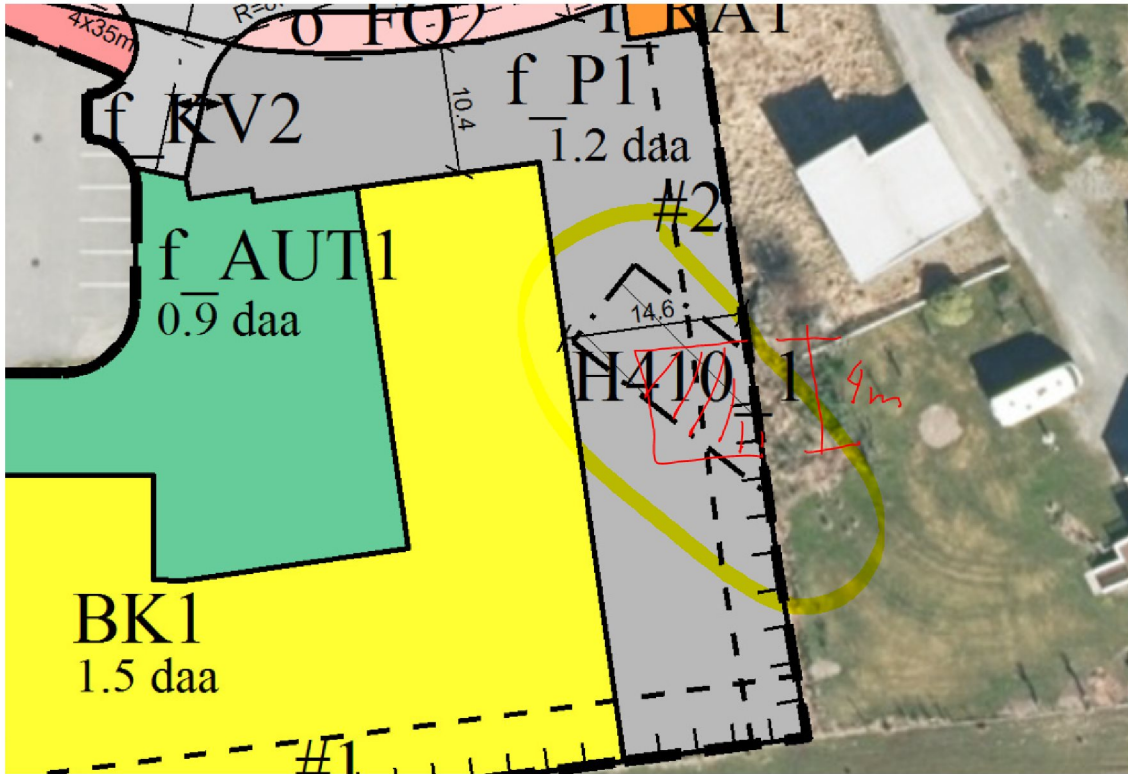
Emne: VA notat Plan 2069-1 - Tjøsvolltunet - endring av detaljregulering - gnr. 13 bnr. 686

Vedlagt er revidert VA notat til 2.gangs behandling av planforslag for Tjøsvolltunet.

Ber om at plankart stemmer med hvor bodene er H410 må være på riktig plass og står 90 grader i forhold til grense øst.

Se skisse under

Sendt postmottak med saksbehandler på kopi.



Med vennlig hilsen



Glenn

Glenn Kolberg | Partner

t: 480 50 035

e: glenn@iverket.no

Haraldsgata 90

Haugesund

www.iverket.no



Archidea har byttet navn til IVERK AS

flere partnere, mer kapasitet og kompetanse

--

Med vennlig hilsen

Rune Hemnes

Daglig leder

Oppmålings ingeniør

Telefon 41 76 27 90

E-post : rune@rh-oppmaling.no

Hjemmeside : www.rh-oppmaling.no

 *Tenk på miljøet før du skriver ut denne E-posten*