



Karmøy kommune
Sektor areal og byggesak
Rådhuset, postboks 167
4291 Kopervik
e-post: post@karmoy.kommune.no

Varsel om oppmålingsforretning

Saksnr
20221852

Oppdragsnr

Haakonsen Håkon Olav
Skomakarvegen 10
4280 Skudeneshavn
Eiendom: 42/65

Det varsles herved om at det skal holdes oppmålingsforretning på følgende eiendom(er)

Gateadresse	Eier/Rekviert	Gnr	Bnr	Fnr	Snr
	Rogaland Fylkeskommune (Aktuell eier)	43	554	0	0
	Rogaland Fylkeskommune (Aktuell eier)	42	187	0	0

Om forretningen

Forretningen holdes:	Dato 21.11.2022	Kl. 10:00	Sted Se vedlagte kart evt. på egen eiendom
----------------------	---------------------------	---------------------	--

Rekviert Rogaland Fylkeskommune	Rekvisjonsdato 28.02.2022
------------------------------------	------------------------------

Forretningen gjelder opprettelse av matrikkelenhet

Grunneiendom Festegrunn Anleggseiendom Uteareal eierseksjon

Forretningen gjelder registrering av eksisterende grunn

Grensejustering Klarlegging av eksisterende grense Nymerking av eksisterende grense Registrering av ureg. jordsameie Matrikulering av umatrikulert grunn
 Arealoverføring Annet

Beskrivelse

Oppmøtested er vist på vedlagte kart. Partene kan gjerne møte på sin egen eiendom om ønskelig for det vil ta noe tid å gjennomføre oppmålingen.

Hvem er varslet

Vedlagt følger en oversikt over de personer som er varslet om forretningen og i hvilken egenskap (partsstilling, rolle) disse er blitt varslet. Det oppfordres til at man så snart som mulig gir melding til kommunen dersom man kjenner til ev. andre som forretningen kan få betydning for.

For matrikkelenheten gjelder følgende forhold

Situasjonskartet viser at din(e) grense(r) er usikker/usikre og det er sterkt ønskelig at du møter på oppmålingsforretningen for å avklare grensen. Usikre grenser betyr at de ikke er oppmålt med koordinater, og de er gjerne lagt inn i kartet ut fra gamle utskiftninger, skylddelinger og målebrev uten koordinater. Det kan være en del feil på de usikre grensene. Dersom du ikke kan møte selv kan du gi fullmakt til noen på vedlagte fullmaktsskjema.

Oppmøte ved oppmålingsforretningen er frivillig og det kan ikke kreves godtgjørelse for reiseutgifter, tapt arbeidsfortjeneste og lignende i forbindelse med avholdelse av oppmålingsforretning.

Klageadgang

Saker som krever oppmålingsforretning etter § 6 i matrikkellova, under dette feil ved varslingen eller utføringen av forretningen, kan påklages etter reglene i forvaltningsloven kap. IV til VI, jf. matrikkellova § 46.

Klagefristen løper i fra det tidspunktet parten har mottatt matrikkelbrev eller underretning om føring i matrikkelen, jf. matrikkelforskriften § 21.

Det kan imidlertid ikke framsettes klage på forhold som formelt hører inn under klagebehandling etter annet lovverk, f.eks. plan- og bygningsloven.

Andre opplysninger

NB! Husk å ta med ID/fører kort, bankkort eller pass til forretningen. (Dersom din berørte eiendom har usikre grenser, er det helt nødvendig med din eller en fullmektig sin godkjenning for å ferdigstille oppmålingssaken)

Vedlagt følger: Partsliste Fullmaktsblankett Kvitteringsblankett Annet

Landmåler

Sted Kopervik	Dato 07.11.2022	Underskrift 	
Stilling saksbehandler	Telefon 52857149	Landmåler Håvard Storegjerde	Epost has@karmoy.kommune.no

Fullmakt Oppmålingsforretning

Saksnr 20221852	Oppdragsnr
--------------------	------------

NB! Vær nøyaktig med å krysse av for hva fullmakten gjelder.

Undertegnede, som har grunnbokshjemmel til matrikkelenheten (hvis ikke tinglyst matrikkelenhet; aktuell eier/fester)				
Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Eiendommens adresse

gir fullmakt til		
Fullmektig	Navn	Adresse
	Fødselsdato (6 siffer)	
Fullmakten gjelder	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å møte og representere meg/oss ved oppmålingsforretningen, herunder til å godkjenne oppmåling/merking av ny matrikkelenhet på grunnlag av offentlig godkjenning, med tillatelse til å godkjenne mindre avvik, jf. Matrikkelloven § 33	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å signere erklæring om rettighet i fast eiendom, dersom det er stilt krav om etablering av rettigheter i vedtak etter plan- og bygningsloven.	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å rydde opp i rettighetsforhold som det i forbindelse med forretningen avdekkes behov for å rydde opp i. (Oppretting og/eller sletting av rettigheter)	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å inngå forlik, ta bindende standpunkt til evt. voldgift eller grensejustering.	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å signere skjøte / erklæring om arealoverføring / pantedokument. NB! Krever vitnebekreftelse på hjemmelshavers underskrift.	
<input type="checkbox"/> Tillatelse til andre disposisjoner enn nevnt over.		
Beskriv		
Dersom fullmakt gjelder matrikkelenhet i sameie må enten samtlige sameiere signere på fullmakten, eller det må fremlegges dokumentasjon for at sameiet har vedtatt at styret, annet organ eller person kan representere sameiet, jf. matrikkelforskriften § 23, første ledd.		

Forretningen angår				
Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Oppmålingsforretningens dato
43	554	0	0	21.11.2022
42	187	0	0	

Hjemmelshavers underskrift (hvis ikke tinglyst matrikkelenhet; aktuell eier/fester)		
Sted og dato	Underskrift	Fødselsnr./Organisasjonsnr. (11/9 siffer)

Vitnebekreftelse på hjemmelshavers underskrift (jf. tinglysingsforskriften § 3)

(Skal bare utfylles dersom det blir gitt fullmakt til å signere på skjøte / erklæring om arealoverføring / pantedokument)

Vi bekrefter at hjemmelshavers signatur er skrevet eller vedkjent i vårt nærvær og at vedkommende er over 18 år: (Advokater og autoriserte eiendomsmeglere m.fl. kan bevitne en underskrift alene)

Vitneunderskrift 1		
Sted	Dato	Underskrift

Vitneunderskrift 2		
Sted	Dato	Underskrift



Parter			Varsling			Under forretningen				
Navn	Gnr./Bnr./Fnr./Snr.	Partsstilling	Sendt	Svar		Opp- møte	Godkj.	Signatur ved stedfortreder		ID
			Dato	Mottakskvitt.	Ev. fullm. 1)			Signatur - registrert eier		
Adresse		Eierforhold	Måte							
Rogaland Fylkeskommune	43/554	Rekvirent	07.11.2022			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Postboks 130 Sentrum, 4001 Stavanger		Aktuell eier	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Rogaland Fylkeskommune	42/187	Rekvirent	07.11.2022			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Postboks 130 Sentrum, 4001 Stavanger		Aktuell eier	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Høyenes Dag Edvard	43/626	Nabo	07.11.2022			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Solvigvegen 59, 4280 Skudeneshavn		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Talgø Hanna Greta	43/626	Nabo	07.11.2022			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Øvre Stokkavei 44, 4023 Stavanger		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Ersland Vigdis Reinertsen	43/506	Nabo	07.11.2022			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Granvegen 46, 4250 Kopervik		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Larsen Åse Helene	43/506	Nabo	07.11.2022			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Trodlaskarvegen 12, 4280 Skudeneshavn		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Michelle R Eiendom As	43/505	Nabo	07.11.2022			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Postvegen 129, 4280 Skudeneshavn		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Liknes-James Mette	42/18	Nabo	07.11.2022			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Postvegen 141, 4280 Skudeneshavn		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Liknes-James Mette	42/68	Nabo	07.11.2022			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Postvegen 141, 4280 Skudeneshavn		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Naley Eldbjørg	42/56	Nabo	07.11.2022			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Kirkevegen 150, 4280 Skudeneshavn		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Naley Eldbjørg	42/57	Nabo	07.11.2022			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Kirkevegen 150, 4280 Skudeneshavn		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Jacobsen Bjørg	42/71	Nabo	07.11.2022			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Øygaardshaugen 30, 4280 Skudeneshavn		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			

1) Stedfortreder: (SUF)
Stedfortreder med
beslutningsfullmakt: (SMF)

2) Førerkort: (F)
Pass: (P)
Bankkort m/ bilde: (B)



Parter			Varsling			Under forretningen				
Navn	Gnr./Bnr./Fnr./Snr.	Partsstilling	Sendt	Svar		Opp- møte	Godkj.	Signatur ved stedfortreder		ID
			Dato	Mottakskvitt.	Ev. fullm. 1)			Signatur - registrert eier		
Adresse		Eierforhold	Måte							
Larsen Åse Helene	42/19	Nabo	07.11.2022			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Trodlaskarvegen 12, 4280 Skudeneshavn		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Reinertsen Eli Margrethe	42/19	Nabo	07.11.2022			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Rådhusvegen 112, 4270 Åkrehamn		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Vårvik Arnfrid Mossige	42/67	Nabo	07.11.2022			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Salvebakkane 13, 4280 Skudeneshavn		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Haakonsen Hans Lorentz	42/86	Nabo	07.11.2022			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Postvegen 169, 4280 Skudeneshavn		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Haakonsen Håkon Olav	42/65	Nabo	07.11.2022			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Skomakarvegen 10, 4280 Skudeneshavn		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Lindenskov Paal Helge H	42/65	Nabo	07.11.2022			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Neuberggata 5 B, 0367 Oslo		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Haakonsen Håkon Olav	42/66	Nabo	07.11.2022			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Skomakarvegen 10, 4280 Skudeneshavn		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Lindenskov Paal Helge H	42/66	Nabo	07.11.2022			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Neuberggata 5 B, 0367 Oslo		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Torkelsen Torgils	40/3	Nabo	07.11.2022			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Karmøyvegen 974, 4250 Kopervik		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			

1) Stedfortreder: (SUF)
Stedfortreder med
beslutningsfullmakt: (SMF)

2) Førerkort: (F)
Pass: (P)
Bankkort m/ bilde: (B)

LES DETTE FØR DU MØTER :

VIKTIG! - informasjon før oppmøte til oppmålingsforretning

- Ta med ID/Førerkort, bankkort eller pass til forretningen. ID på mobil er ikke gyldig.
- Ta med egen penn.
- Om du møter for en annen person, ta med fullmakt i ORIGINAL. Bruk fullmakten som følger med innkallingen.
- Dersom din berørte eiendom har usikre grenser, er det helt nødvendig med din eller en fullmektig sin godkjenning for å ferdigstille oppmålingssaken.
- Har du med hund-vennligst hold hunden i band.
- Se også informasjon i varselet.

