



Karmøy kommune
Sektor areal og byggesak
Rådhuset, postboks 167
4291 Kopervik
e-post: post@karmoy.kommune.no

Varsel om oppmålingsforretning

Saksnr 20221852
Oppdragsnr

Lindenskov Paal Helge H
Neuberggata 5 B
0367 Oslo
Eiendom: 42/65

Det varsles herved om at det skal holdes oppmålingsforretning på følgende eiendom(er)

Gateadresse	Eier/Rekvirent	Gnr	Bnr	Fnr	Snr
	Rogaland Fylkeskommune (Aktuell eier)	43	554	0	0
	Rogaland Fylkeskommune (Aktuell eier)	42	187	0	0

Om forretningen

Forretningen holdes:	Dato 21.11.2022	Kl. 10:00	Sted Se vedlagte kart evt. på egen eiendom
Rekvirent Rogaland Fylkeskommune	Rekvisisjonsdato 28.02.2022		
Forretningen gjelder opprettelse av matrikkelenhet ☐ Grunneiendom ☐ Festegrunn ☐ Anleggseiendom ☐ Uteareal eierseksjon			
Forretningen gjelder registrering av eksisterende grunn ☐ Grensejustering ☐ Klarlegging av eksisterende grense ☐ Nymerking av eksisterende grense ☐ Registrering av ureg. jordsameie ☐ Matrikulering av umatrikulert grunn ☒ Arealoverføring ☐ Annet			
Beskrivelse Oppmøtested er vist på vedlagte kart. Partene kan gjerne møte på sin egen eiendom om ønskelig for det vil ta noe tid å gjennomføre oppmålingen.			

Hvem er varslet

Vedlagt følger en oversikt over de personer som er varslet om forretningen og i hvilken egenskap (partsstilling, rolle) disse er blitt varslet. Det oppfordres til at man så snart som mulig gir melding til kommunen dersom man kjenner til ev. andre som forretningen kan få betydning for.

For matrikkelenheten gjelder følgende forhold

Situasjonskartet viser at din(e) grense(r) er usikker/usikre og det er sterkt ønskelig at du møter på oppmålingsforretningen for å avklare grensen. Usikre grenser betyr at de ikke er oppmålt med koordinater, og de er gjerne lagt inn i kartet ut fra gamle utskiftninger, skylddelinger og målebrev uten koordinater. Det kan være en del feil på de usikre grensene. Dersom du ikke kan møte selv kan du gi fullmakt til noen på vedlagte fullmaktsskjema.

Oppmøte ved oppmålingsforretningen er frivillig og det kan ikke kreves godtgjørelse for reiseutgifter, tapte arbeidsfortjeneste og lignende i forbindelse med avholdelse av oppmålingsforretning.

Klageadgang

Saker som krever oppmålingsforretning etter § 6 i matrikkellova, under dette feil ved varslingen eller utføringen av forretningen, kan påklages etter reglene i forvaltningsloven kap. IV til VI, jf. matrikkellova § 46.

Klagefristen løper i fra det tidspunktet parten har mottatt matrikkelbrev eller underretning om føring i matrikkelen, jf. matrikkelforskriften § 21.

Det kan imidlertid ikke framsettes klage på forhold som formelt hører inn under klagebehandling etter annet lovverk, f.eks. plan- og bygningsloven.

Andre opplysninger

NB! Husk å ta med ID/fører kort, bankkort eller pass til forretningen. (Dersom din berørte eiendom har usikre grenser, er det helt nødvendig med din eller en fullmektig sin godkjenning for å ferdigstille oppmålingssaken)

Vedlagt følger: ☒ Partsliste ☒ Fullmaktsblankett ☐ Kvitteringsblankett ☐ Annet

Landmåler

Sted Kopervik	Dato 07.11.2022	Underskrift 	
Stilling saksbehandler	Telefon 52857149	Landmåler Håvard Storegjærde	Epost has@karmoy.kommune.no

Fullmakt Oppmålingsforretning

Saksnr 20221852	Oppdragsnr
--------------------	------------

NB! Vær nøyaktig med å krysse av for hva fullmakten gjelder.

Undertegnede, som har grunnbokshjemmel til matrikkelenheten (hvis ikke tinglyst matrikkelenhet; aktuell eier/fester)				
Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Eiendommens adresse

gir fullmakt til	
Fullmektig	Navn
	Fødselsdato (6 siffer)
Fullmakten gjelder	☐ Tillatelse til å møte og representere meg/oss ved oppmålingsforretningen, herunder til å godkjenne oppmåling/merking av ny matrikkelenhet på grunnlag av offentlig godkjenning, med tillatelse til å godkjenne mindre avvik, jf. Matrikkeloven § 33
	☐ Tillatelse til å signere erklæring om rettighet i fast eiendom, dersom det er stilt krav om etablering av rettigheter i vedtak etter plan- og bygningsloven.
	☐ Tillatelse til å rydde opp i rettighetsforhold som det i forbindelse med forretningen avdekkes behov for å rydde opp i. (Oppretting og/eller sletting av rettigheter)
	☐ Tillatelse til å inngå forlik, ta bindende standpunkt til evt. voldgift eller grensejustering.
	☐ Tillatelse til å signere skjøte / erklæring om arealoverføring / pantedokument. NB! Krever vitnebekreftelse på hjemmelshavers underskrift.
	☐ Tillatelse til andre disposisjoner enn nevnt over.
	Beskriv
	Dersom fullmakt gjelder matrikkelenhet i sameie må enten samtlige sameiere signere på fullmakten, eller det må fremlegges dokumentasjon for at sameiet har vedtatt at styret, annet organ eller person kan representere sameiet, jf. matrikkelforskriften § 23, første ledd.

Forretningen angår				
Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Oppmålingsforretningens dato
43	554	0	0	21.11.2022
42	187	0	0	

Hjemmelshavers underskrift (hvis ikke tinglyst matrikkelenhet; aktuell eier/fester)		
Sted og dato	Underskrift	Fødselsnr./Organisasjonsnr. (11/9 siffer)

Vitnebekreftelse på hjemmelshavers underskrift (jf. tinglysingsforskriften § 3)

(Skal bare utfylles dersom det blir gitt fullmakt til å signere på skjøte / erklæring om arealoverføring / pantedokument)

Vi bekrefter at hjemmelshavers signatur er skrevet eller vedkjent i vårt nærvær og at vedkommende er over 18 år: (Advokater og autoriserte eiendomsmeglere m.fl. kan bevitne en underskrift alene)

Vitneunderskrift 1		
Sted	Dato	Underskrift

Vitneunderskrift 2		
Sted	Dato	Underskrift



Parter			Varsling			Under forretningen			
Navn	Gnr./Bnr./Fnr./Snr.	Partsstilling	Sendt	Svar		Opp- møte	Godkj.	Signatur ved stedfortreder	ID
			Dato	Mottakskvitt.	Ev. fullm. 1)			Signatur - registrert eier	
Adresse		Eierforhold	Måte						
Rogaland Fylkeskommune	43/554	Rekvirent	07.11.2022			☐	☐		
Postboks 130 Sentrum, 4001 Stavanger		Aktuell eier	Altinn			☐	☐		
Rogaland Fylkeskommune	42/187	Rekvirent	07.11.2022			☐	☐		
Postboks 130 Sentrum, 4001 Stavanger		Aktuell eier	Altinn			☐	☐		
Høynes Dag Edvard	43/626	Nabo	07.11.2022			☐	☐		
Solvigvegen 59, 4280 Skudeneshavn		Hjemmelshaver	Altinn			☐	☐		
Talgø Hanna Greta	43/626	Nabo	07.11.2022			☐	☐		
Øvre Stokkavei 44, 4023 Stavanger		Hjemmelshaver	Altinn			☐	☐		
Ersland Vigdis Reinertsen	43/506	Nabo	07.11.2022			☐	☐		
Granvegen 46, 4250 Kopervik		Hjemmelshaver	Altinn			☐	☐		
Larsen Åse Helene	43/506	Nabo	07.11.2022			☐	☐		
Trodlaskarvegen 12, 4280 Skudeneshavn		Hjemmelshaver	Altinn			☐	☐		
Michelle R Eiendom As	43/505	Nabo	07.11.2022			☐	☐		
Postvegen 129, 4280 Skudeneshavn		Hjemmelshaver	Altinn			☐	☐		
Liknes-James Mette	42/18	Nabo	07.11.2022			☐	☐		
Postvegen 141, 4280 Skudeneshavn		Hjemmelshaver	Altinn			☐	☐		
Liknes-James Mette	42/68	Nabo	07.11.2022			☐	☐		
Postvegen 141, 4280 Skudeneshavn		Hjemmelshaver	Altinn			☐	☐		
Naley Eldbjørg	42/56	Nabo	07.11.2022			☐	☐		
Kirkevegen 150, 4280 Skudeneshavn		Hjemmelshaver	Altinn			☐	☐		
Naley Eldbjørg	42/57	Nabo	07.11.2022			☐	☐		
Kirkevegen 150, 4280 Skudeneshavn		Hjemmelshaver	Altinn			☐	☐		
Jacobsen Bjørg	42/71	Nabo	07.11.2022			☐	☐		
Øygardshaugen 30, 4280 Skudeneshavn		Hjemmelshaver	Altinn			☐	☐		

1) Stedfortreder: (SUF)
Stedfortreder med
beslutningsfullmakt: (SMF)

2) Førerkort: (F)
Pass: (P)
Bankkort m/ bilde: (B)



Parter			Varsling			Under forretningen			
Navn	Gnr./Bnr./Fnr./Snr.	Partsstilling	Sendt	Svar		Opp- møte	Godkj.	Signatur ved stedfortreder	ID
			Dato	Mottakskvitt.	Ev. fullm. 1)			Signatur - registrert eier	
Adresse		Eierforhold	Måte						
Larsen Åse Helene	42/19	Nabo	07.11.2022			☐	☐		
Trodlaskarvegen 12, 4280 Skudeneshavn		Hjemmelshaver	Altinn			☐	☐		
Reinertsen Eli Margrethe	42/19	Nabo	07.11.2022			☐	☐		
Rådhusvegen 112, 4270 Åkrehamn		Hjemmelshaver	Altinn			☐	☐		
Vårvik Arnfrid Mossige	42/67	Nabo	07.11.2022			☐	☐		
Salvebakkane 13, 4280 Skudeneshavn		Hjemmelshaver	Altinn			☐	☐		
Haakonsen Hans Lorentz	42/86	Nabo	07.11.2022			☐	☐		
Postvegen 169, 4280 Skudeneshavn		Hjemmelshaver	Altinn			☐	☐		
Haakonsen Håkon Olav	42/65	Nabo	07.11.2022			☐	☐		
Skomakarvegen 10, 4280 Skudeneshavn		Hjemmelshaver	Altinn			☐	☐		
Lindenskov Paal Helge H	42/65	Nabo	07.11.2022			☐	☐		
Neuberggata 5 B, 0367 Oslo		Hjemmelshaver	Altinn			☐	☐		
Haakonsen Håkon Olav	42/66	Nabo	07.11.2022			☐	☐		
Skomakarvegen 10, 4280 Skudeneshavn		Hjemmelshaver	Altinn			☐	☐		
Lindenskov Paal Helge H	42/66	Nabo	07.11.2022			☐	☐		
Neuberggata 5 B, 0367 Oslo		Hjemmelshaver	Altinn			☐	☐		
Torkelsen Torgils	40/3	Nabo	07.11.2022			☐	☐		
Karmøyvegen 974, 4250 Kopervik		Hjemmelshaver	Altinn			☐	☐		
						☐	☐		
						☐	☐		
						☐	☐		
						☐	☐		
						☐	☐		

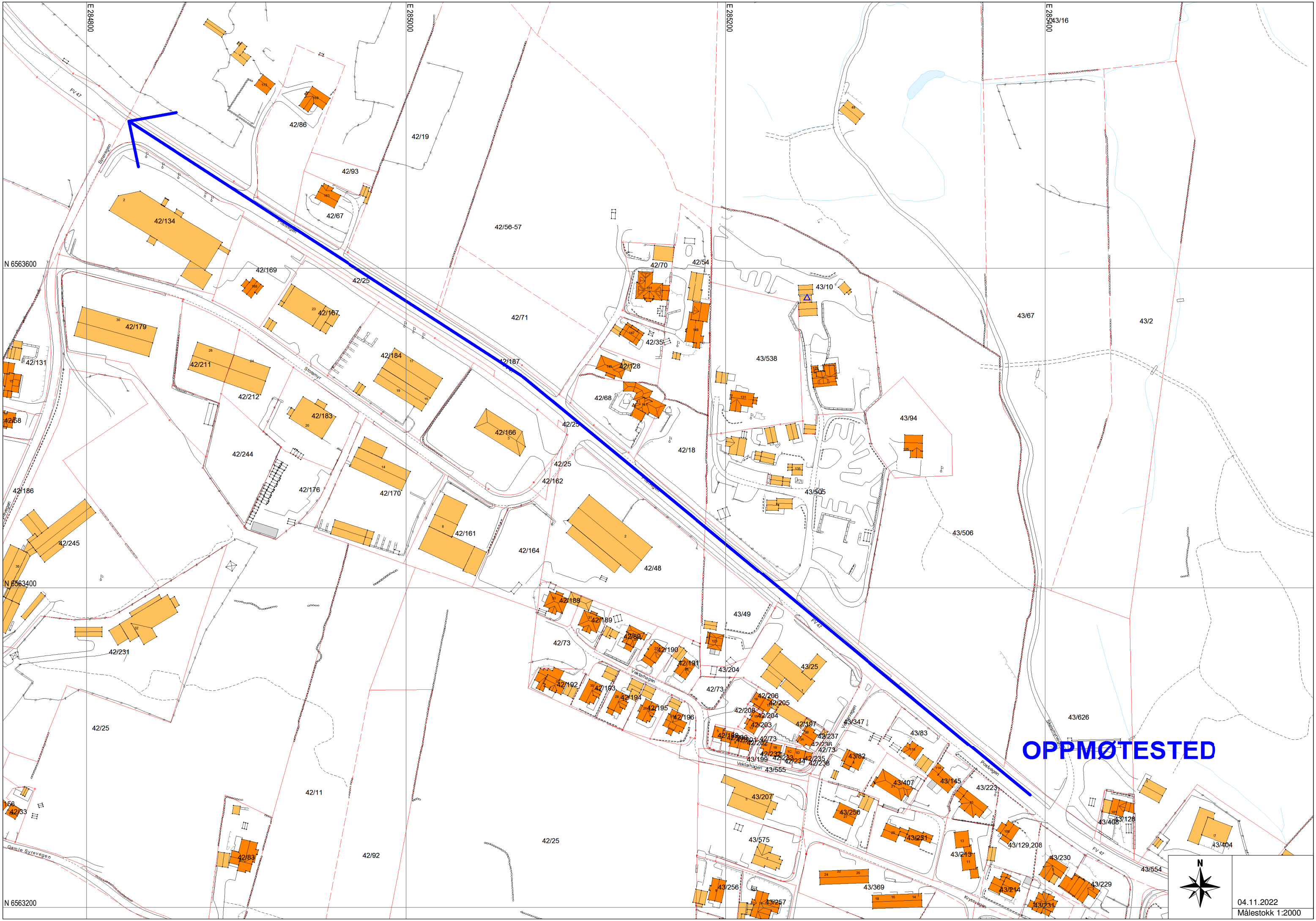
1) Stedfortreder: (SUF)
 Stedfortreder med
 beslutningsfullmakt: (SMF)

2) Førerkort: (F)
 Pass: (P)
 Bankkort m/ bilde: (B)

LES DETTE FØR DU MØTER :

VIKTIG! - informasjon før oppmøte til oppmålingsforretning

- Ta med ID/Førerkort, bankkort eller pass til forretningen. ID på mobil er ikke gyldig.
- Ta med egen penn.
- Om du møter for en annen person, ta med fullmakt i ORIGINAL. Bruk fullmakten som følger med innkallingen.
- Dersom din berørte eiendom har usikre grenser, er det helt nødvendig med din eller en fullmektig sin godkjenning for å ferdigstille oppmålingssaken.
- Har du med hund-vennligst hold hunden i band.
- Se også informasjon i varselet.



OPPMØTESTED

