

ARKITEKTKONTORET

BREKKE HELGELAND BREKKE AS

Karmøy kommune

Vedr. : Dalabrekkå deling
Prosj. nr. : 11295
Dato : 18.10.2022

Vår saksbeh.: Mona Fågelklo

Deres ref/saksbeh.:

Deres saksnr.:

Til Karmøy kommune v/arkiv:

Alle dokumenter som omhandler disse søknader må leveres saksbehandler i original etter at de er blitt arkivert som inkommet til kommunen.

SAMMENSLÅING - AREALOVERFØRING GNR. 85 BNR. 34 MFL. EIENDOMMER

Som et ledd i utviklingen av boligprosjektet «Dalabrekkå» søkes det om sammenslåinger og arealoverføringer.

PLANGRUNNLAG:

Gjeldende reguleringsplan er «Reguleringsplan for Dalen», planidentifikasjon 443. I gjeldende plan er ikke vist regulerte eiendomsgrenser for utbyggingsområdet «Dalabrekkå». «Dalabrekkå» skal etter utbygging fungere som et borettslag dvs. nye boliger med tilhørende anlegg blir liggende på ett gnr./bnr. som seksjoneres. Arronderinger som omsøkes er samstemt med gjeldende reguleringsplan.

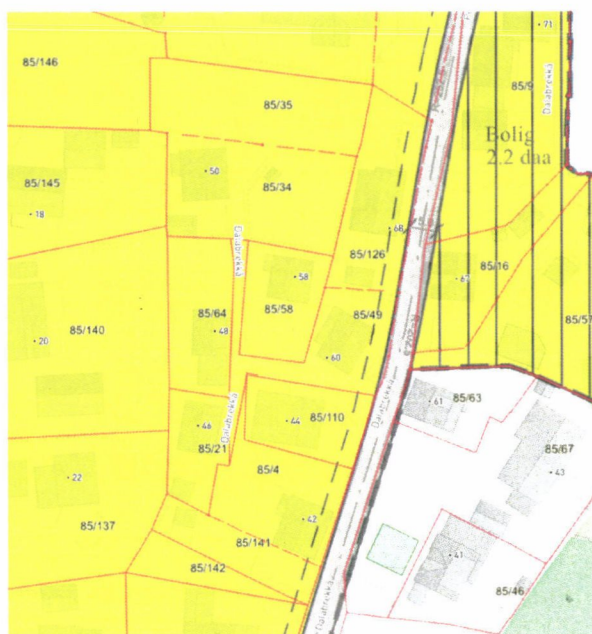


Fig. Gjeldende reguleringsplan Kilde: Fonnakart.

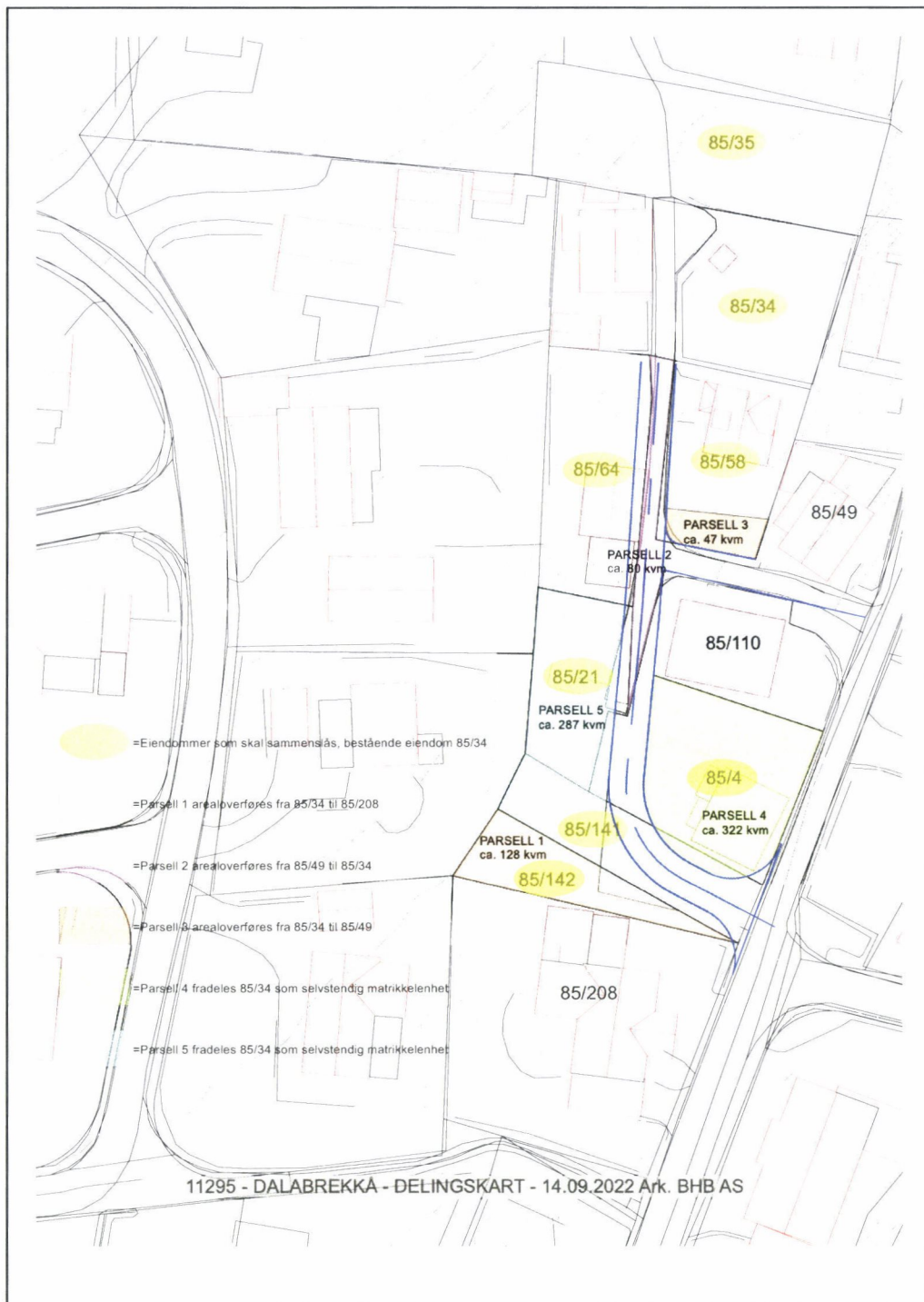
VARSLING:

Fradelingen er varslet samtidig med varsling av rammesøknad den 01.08.2022.

20 naboer er varslet den 01.08.2022. Av disse har 2. akseptert uten merknader og 4 har kommet med merknad. Ingen merknader omhandler tilretteleggingen av grunneiendommer. Varslingsmateriale og merknader er vedlagt.

SØKNAD:

Arronderinger som omsøkes fremgår av vedlagt delingskart dat. 14.09.2022.



Vedlagte søknader omfatter:

1. Søknad om sammenslåing av eiendommene 85/4, 85/21, 85/34, 85/35, 85/58, 85/64, 85/141 og 85/142. Eiendommen 85/34 skal være bestående.

Vedlagt:

- Krav om sammenslåing av tinglyste matrikkelenheter.

2. Søknad om arealoverføring av parsell 1 på ca. 128 kvm fra 85/34 til 85/208.

Vedlagt:

- Søknad om tillatelse til tiltak - arealoverføring
- Erklæring om arealoverføring
- Krav om matrikulering/oppmåling
- Erklæring 2 eksemplarer

3. Søknad om arealoverføring av parsell 2 på ca. 80 kvm fra 85/49 til 85/34.

- Søknad om tillatelse til tiltak - arealoverføring
- Erklæring om arealoverføring
- Krav om matrikulering/oppmåling

4. Søknad om arealoverføring av parsell 3 på ca. 47 kvm fra 85/34 til 85/49.

- Søknad om tillatelse til tiltak - arealoverføring
- Erklæring om arealoverføring
- Krav om matrikulering/oppmåling
- Erklæring 2 eksemplarer

5. Søknad om fradeling av selvstendige matrikkelenheter, parsell 4 på ca. 322 kvm og parsell 5 på ca. 287 kvm fra 85/34.

- Søknad om tillatelse til tiltak
- Krav om matrikulering/oppmåling
- Erklæring 2 eksemplarer

Disse eiendommer berøres av arronderinger:

Eiendom	Hjemmelshaver
85/4, 85/21, 85/34, 85/35, 85/58, 85/64, 85/141, 85/142	A Utvik Omsorgsboliger AS
85/208	Vikshåland Bjarne
85/49	Severinsen Evelyn

ERKLÆRINGER:

De signerte erklæringene som er vedlagt denne forsendelse omhandler:

- Rett for 85/34 å bygge i grensen til 85/208 og til å vedlikeholde renovasjonsstasjon via 85/208.
- Veirett/gangrett for 85/49 via privat vei som ligger på 85/34. Rett for 85/34 å legge/ha liggende påkrevd veiskråning/veiskjæring på parsell 3.
- Veirett/gangrett for parsell 4 og parsell 5 via privat vei som ligger på 85/34. Rett for 85/34 å legge/ha liggende påkrevd veiskråning/veiskjæring på parsell 4 og parsell 5.
- Rett for 85/34 å bygge i grense mot 85/140. Plikt for 85/34 å ivareta brannkrav og å sette opp sikringsgjerde.

Det utbes at Karmøy kommune sender disse til tinglysning.

FAKTURA:

Alle omkostninger skal belastes:

A Utvik AS

PB75

4299 Avaldsnes

Merk: «Dalabrekkå»

Ved spørsmål til saken så kan undertegnede kontaktes.

Vennlig hilsen


MONA FÅGELKLO
ARKITEKTKONTORET