

Karmøy kommune
Sektor areal- og byggesak
Rådhuset
PB 167
4291 KOPERVIK

Sandefjord, 08.11.2022

Vår referanse: Håland
Ansvarlig advokat: Anders Stub Sørtorp

KLAGE PÅ AVVISNING AV KLAGE PÅ VEDTAK OM DETALJREGULERING 3042 FOR YTRALAND INDUSTRI-OMRÅDE - JOHN HARALD HÅLAND - KARMØY KOMMUNE

Det vises til brev av 18.10.2022 fra Karmøy kommune, hvor klagen fra John Harald Håland ("Håland") av 10.10.2022 avvises.

Nevnte brev ble mottatt ved vårt kontor via Altinn den 20.10.2022. Nærværende klage er følgelig rettidig.

Skaun Advokatfirma bistår som kjent Håland, og videre kommunikasjon bes derfor rettet utelukkende til undertegnede.

Som begrunnelse for klagen viser kommunen til at Håland verken er "part" eller har "rettslig klageinteresse".

Det er ikke tvilsomt at Håland ikke er part i kommunens vedtak om detaljregulering, men Håland er ikke enig i at han ikke har rettslig klageinteresse.

Rettslig klageinteresse foreligger hvor den aktuelle klager har en viss aktuell tilknytning til saken og saksutfallet. I tillegg må klagers interesse ha en slik art og styrke at det er rimelig å gi klagerett.

Som innbygger i en liten kommune, som Karmøy kommune er, vil Håland ha mer enn en viss tilknytning til saken og saksutfallet.

Kommuneplanen fremhever og presiserer behovet for og viktigheten av å begrense omdisponeringen av Karmøy kommunes LNF-områder. Dette for å beskytte Karmøy kommunes naturmangfold og landskapene i Karmøy-naturen.

Vedtaket om detaljregulering er direkte i strid med ovennevnte, ettersom driften som detaljreguleringen legger opp til i det aktuelle området, vil ha en klart negativ effekt på Karmøys klima og miljø.

Sett hen til størrelsen på Karmøy er det liten tvil om at en forringelse av øyas klima og miljø vil ha en aktuell, nær og direkte betydning for samtlige av dens innbyggere, herunder Håland.

Enhver rimelighet understøtter samtidig at engasjement fra Karmøys innbyggere hva gjelder vern om øyas klima og miljø, bør hensyntas ved vurderingen av hvorvidt detaljreguleringen skal tillates.

Til dette kommer denne sides anførsel i forhold til kommunens omdømme.

I sitt saksfremlegg erkjenner kommunen at man er kjent med grunneiers mangeårige ulovlige tiltak og drift.

Tross dette har kommunen ikke bare vedtatt å anerkjenne disse forholdene ved å vedta detaljreguleringen og tillate videre drift; kommunen har også premiært ulovlighetene ved å tillate at driften utvides til også å omfatte drift ved bruk av de ulovlige tiltakene.

Sistnevnte underbygger at det eneste rimelige alternativet i saken vil være å innrømme Håland rettslig klageinteresse.

Rimeligheten underbygges ytterligere i det det synes å være grunnlag for å stille spørsmål ved hvorvidt kommunens vedtak om detaljregulering skal kjennes ugyldig med bakgrunn i inhabilitet i Kommunestyret.

Etter det opplyste deltok bl.a. Rune Midtun, gruppeleder i FrP, ved Kommunestyrets behandling av den aktuelle saken.

Så vidt vites er Midtun en forretningskollega av Ove Kenneth Kvalavåg, som på sin side er styreleder og eeneier av OKK-Invest AS, org.nr. 912 245 195. OKK-Invest AS er som kjent grunneier og det selskapet som har utarbeidet forslaget til den private reguleringsplanen som denne saken gjelder.

Slik denne side har oppfattet saken, har Midtun også vært direkte involvert i og bidratt til fordel for OKK-Invest AS i anledning reguleringsarbeidet.

Det reageres på at ovennevnte forhold overhodet ikke er belyst av Kommunestyret i saksbehandlingsprosessen. Forholdet er, slik saken ligger an, egnet til å svekke allmennhetens tillit til Kommunestyrets vedtak om detaljregulering.

Særskilt merknad til Statsforvalteren:

For det tilfellet at Karmøy kommune fastholder avvisningen av Hålands klage, vil Statsforvalteren være klageinstans for nærværende klage.

I den sammenheng anmodes Statsforvalteren om, uavhengig av resultatet i klagebehandlingen, på eget initiativ å se nærmere på Karmøy kommunes saksbehandling og vedtak i den aktuelle saken. Herunder Hålands klage av 10.10.2022, samt kommunens eget saksfremlegg i anledning vedtaket om å tillate detaljreguleringen. Det forutsettes at Karmøy kommune vedlegger begge de nevnte dokumenter til sin oversendelse til Statsforvalteren.

Det vises bl.a. til plan- og bygningsloven § 12-13 (3) 2. pkt., hvorefter overordnet myndighet på eget initiativ kan oppheve hele eller deler av reguleringsplanen.

Ved eventuelle spørsmål kan undertegnede kontaktes på telefon 920 32 414, eller e-post: as@skaunadvokat.no

Med vennlig hilsen



Anders Stub Sørtorp
Advokat & partner

Kopi: post@karmoy.kommune.no