

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 1149 - KARMØY
Gårdsnummer: 86
Bruksnummer: 258

Utskriftsdato/klokkeslett: 08.11.2022 kl. 09:27

Produsert av: Håvard Storegjerde - 1149 Karmøy -

Attestert av: Karmøy kommune

**Orientering om matrikelbrev**

Matrikelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedomsregistrering» (matrikellova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikellovens § 3 d) er matrikelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom
Bruksnavn:
Etableringsdato: 03.11.2022
Skyld: 0
Er tinglyst: Ja
Har festegrunner: Nei
Er seksjonert: Nei

Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Beregna areal for 86 / 258	7 015,5 m2	

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		940791901	KARMØY KOMMUNE		Postboks 167 4291 KOPERVIK	1 / 1

Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6583933	289682		7 015,5 m2	

Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning	Forretningsdokumentdato	Tinglysing	Matrikkelføring		
Forretningstype	Kommunal saksreferanse	Status	Endret dato	Signatur	Dato
Årsak til feilretting	Nettadresse (URL)				
	Annen referanse				
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	31.10.2022	Tinglyst	05.11.2022	1149sth	01.11.2022
Oppmålingsforretning	22/8122-Oppmålingssak	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1149 - 86/23	-338,8	
		Avgiver	1149 - 86/54	-164,9	
	22/7777-Delings sak	Avgiver	1149 - 86/79	-6 511,8	
		Mottaker	1149 - 86/258	7 015,5	

Landmålnummer	Navn
	STOREGJERDE HÅVARD

Adresser

Adresstypen	Adressenavn Adresstilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adressenr Koord.syst. Nord	Øst	Kretser	Atkomstpunkt
Vegadresse	Husøyvegen	1538	228		Grunnkrets: 0806 UTVIK Stemmekrets: 5 Avaldsnes Kirkesokn: 06100101 Avaldsnes Postnr.område: 4262 AVALDSNES Tettsted:	Nei
			EUREF89 UTM Sone 32 6583951	289713		

Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

Bygningsnr: 301 072 538	Bebygd areal: 1 920	Ant. boliger: 0	Datoer
Løpenr:	Bruksareal bolig: 0	Ant. etasjer: 3	Rammetillatelse: 16.06.2022
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32 Nord: 6583944 Øst: 289722	Bruksareal annet: 3 040	Vannforsyning:	Igangsettingstillatelse: 22.06.2022
Bygningsendringskode:	Bruksareal totalt: 3 040	Avløp:	Tatt i bruk:
Bygningstype: Fabrikkbygning	Bruttoareal bolig: 0	Har heis: Nei	Midlertidig brukstillatelse:
Næringsgruppe: Industri	Bruttoareal annet: 3 131		Ferdigattest:
Bygningsstatus: Igangsettingstillatelse	Bruttoareal totalt: 3 131		
Energikilder:	Alternativt areal: 0		
Oppvarming:	Alternativt areal 2: 0		

Etasjer

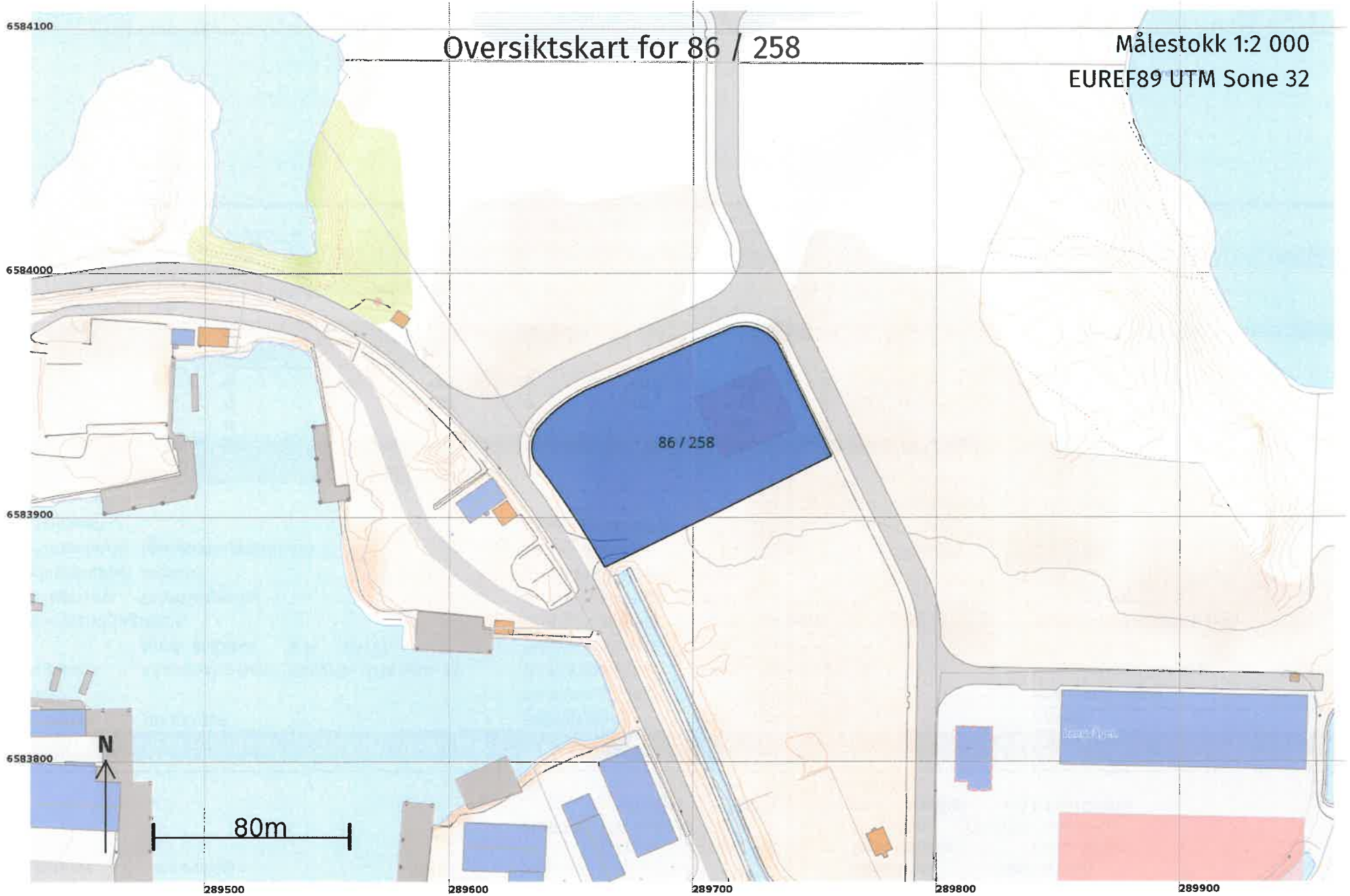
Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H03	0	0	301	301	0	322	322	0	0
H02	0	0	868	868	0	902	902	0	0
H01	0	0	1871	1871	0	1907	1907	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1538 Husøyvegen 228		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	86/258

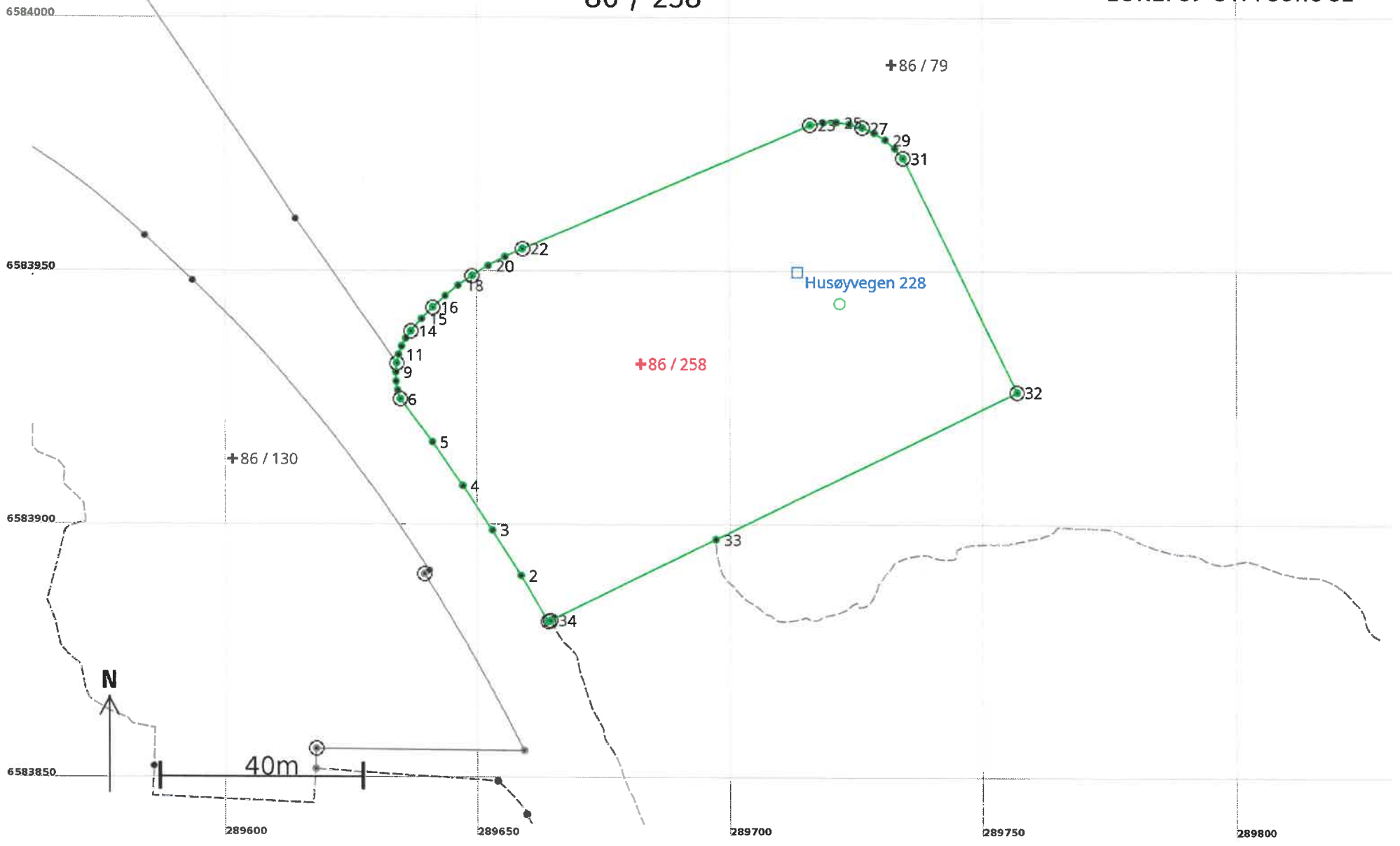
Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver	928272729	STUTØY 5 AS		Postboks 186 Haugesund 5501 HAUGESUND



Teig 1 (Hovedteig) 86 / 258

Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 32



Areal og koordinater

Areal: 7 015,5

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6583933 Øst: 289682

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6583881,70	289663,81	10,52	Jord Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
2	6583890,80	289658,52	10,52	Umerket	69 Beregnet	10	
3	6583899,74	289652,97	10,52	Umerket	69 Beregnet	10	
4	6583908,52	289647,17	10,52	Umerket	69 Beregnet	10	
5	6583917,13	289641,11	10,52	Umerket	69 Beregnet	10	
6	6583925,56	289634,81	1,80	Jord Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
7	6583927,27	289634,27	1,80	Umerket	69 Beregnet	10	
8	6583929,04	289633,96	1,80	Umerket	69 Beregnet	10	
9	6583930,84	289633,89	1,80	Umerket	69 Beregnet	10	
10	6583932,63	289634,06	1,75	Jord Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
11	6583934,33	289634,45	1,74	Umerket	69 Beregnet	10	
12	6583935,96	289635,06	1,75	Umerket	69 Beregnet	10	
13	6583937,51	289635,87	1,75	Umerket	69 Beregnet	10	

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Grensepunkttype / Lengde (m) Linjeinformasjon		Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
14	6583938,94	289636,88	Jord	Offentlig godkjent grensemerke 3,21	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
15	6583941,37	289638,97		Umerket 3,21	69 Beregnet	10	
16	6583943,67	289641,21	Jord	Offentlig godkjent grensemerke 3,34	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
17	6583945,88	289643,70		Umerket 3,33	69 Beregnet	10	
18	6583947,96	289646,31		Umerket 3,34	69 Beregnet	10	
19	6583949,89	289649,04	Jord	Offentlig godkjent grensemerke 3,73	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
20	6583951,86	289652,20		Umerket 3,73	69 Beregnet	10	
21	6583953,64	289655,48		Umerket 3,74	69 Beregnet	10	
22	6583955,20	289658,87	Jord	Offentlig godkjent grensemerke 62,05	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
23	6583979,67	289715,90	Jord	Offentlig godkjent grensemerke 2,60	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
24	6583980,15	289718,45		Umerket 2,60	69 Beregnet	10	
25	6583980,23	289721,05		Umerket 2,60	69 Beregnet	10	
26	6583979,92	289723,63		Umerket 2,60	69 Beregnet	10	
27	6583979,22	289726,13	Jord	Offentlig godkjent grensemerke 2,55	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
28	6583978,17	289728,45		Umerket 2,55	69 Beregnet	10	
29	6583976,78	289730,59		Umerket 2,55	69 Beregnet	10	

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
30	6583975,09	289732,50		Umerket	69 Beregnet	10	
			2,49				
31	6583973,18	289734,10		Jord Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			51,41				
32	6583927,02	289756,73		Jord Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			66,31				
33	6583897,95	289697,14		Umerket	69 Beregnet	10	
			36,61				
34	6583881,91	289664,23		Jord Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			0,47				