



Karmøy kommune
Sektor areal og byggesak
Rådhuset, postboks 167
4291 Kopervik
e-post: post@karmoy.kommune.no

Varsel om oppmålingsforretning

Saksnr
20228435

Oppdragsnr

Høines Berit Johanne
Sevlandvegen 52
4275 Sævelandsvik
Eiendom: 12/3

Det varsles herved om at det skal holdes oppmålingsforretning på følgende eiendom(er)

Gateadresse	Eier/Rekvirent	Gnr	Bnr	Fnr	Snr
Sevlandvegen 60	Tvedt Lars (Hjemmelshaver)	12	227	0	0
	Tvedt Lars (Hjemmelshaver)	12	140	0	0

Om forretningen

Forretningen holdes:	Dato 25.11.2022	Kl. 13:30	Sted På tomta
----------------------	---------------------------	---------------------	-------------------------

Rekvirent Tvedt Lars	Rekvisisjonsdato
-------------------------	------------------

Forretningen gjelder opprettelse av matrikkelenhet

Grunneiendom Festegrunn Anleggseiendom Uteareal eierseksjon

Forretningen gjelder registrering av eksisterende grunn

Grensejustering Klarlegging av eksisterende grense Nymerking av eksisterende grense Registrering av ureg. jordsameie Matrikulering av umatrikulert grunn
 Arealoverføring Annet

Beskrivelse

Fradeling av boligparsell + grensejustering mellom 12/140 og 12/338.

Hvem er varslet

Vedlagt følger en oversikt over de personer som er varslet om forretningen og i hvilken egenskap (partsstilling, rolle) disse er blitt varslet. Det oppfordres til at man så snart som mulig gir melding til kommunen dersom man kjenner til ev. andre som forretningen kan få betydning for.

For matrikkelenheten gjelder følgende forhold

Situasjonskartet viser at din(e) grense(r) er usikker/usikre og det er sterkt ønskelig at du møter på oppmålingsforretningen for å avklare grensen. Usikre grenser betyr at de ikke er oppmålt med koordinater, og de er gjerne lagt inn i kartet ut fra gamle utskiftninger, skylddelinger og målebrev uten koordinater. Det kan være en del feil på de usikre grensene. Dersom du ikke kan møte selv kan du gi fullmakt til noen på vedlagte fullmaktsskjema.

Oppmøte ved oppmålingsforretningen er frivillig og det kan ikke kreves godtgjørelse for reiseutgifter, tapt arbeidsfortjeneste og lignende i forbindelse med avholdelse av oppmålingsforretning.

Klageadgang

Saker som krever oppmålingsforretning etter § 6 i matrikkellova, under dette feil ved varslingen eller utføringen av forretningen, kan påklages etter reglene i forvaltningsloven kap. IV til VI, jf. matrikkellova § 46.

Klagefristen løper i fra det tidspunktet parten har mottatt matrikkelbrev eller underretning om føring i matrikkelen, jf. matrikkelforskriften § 21.

Det kan imidlertid ikke framsettes klage på forhold som formelt hører inn under klagebehandling etter annet lovverk, f.eks. plan- og bygningsloven.

Andre opplysninger

NB! Husk å ta med ID/førerkort, bankkort eller pass til forretningen. (Dersom din berørte eiendom har usikre grenser, er det helt nødvendig med din eller en fullmektig sin godkjenning for å ferdigstille oppmålingssaken)

Vedlagt følger: Partsliste Fullmaktsblankett Kvitteringsblankett Annet

Landmåler

Sted Kopervik	Dato 09.11.2022	Underskrift <i>Rune Kjærland</i>	
Stilling saksbehandler	Telefon 52857145	Landmåler Rune Kjærland	Epost rukj@karmoy.kommune.no

Fullmakt Oppmålingsforretning

Saksnr 20228435	Oppdragsnr
--------------------	------------

NB! Vær nøyaktig med å krysse av for hva fullmakten gjelder.

Undertegnede, som har grunnbokshjemmel til matrikkelenheten (hvis ikke tinglyst matrikkelenhet; aktuell eier/fester)				
Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Eiendommens adresse

gir fullmakt til		
Fullmektig	Navn	Adresse
	Fødselsdato (6 siffer)	
Fullmakten gjelder	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å møte og representere meg/oss ved oppmålingsforretningen, herunder til å godkjenne oppmåling/merking av ny matrikkelenhet på grunnlag av offentlig godkjenning, med tillatelse til å godkjenne mindre avvik, jf. Matrikkelloven § 33	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å signere erklæring om rettighet i fast eiendom, dersom det er stilt krav om etablering av rettigheter i vedtak etter plan- og bygningsloven.	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å rydde opp i rettighetsforhold som det i forbindelse med forretningen avdekkes behov for å rydde opp i. (Oppretting og/eller sletting av rettigheter)	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å inngå forlik, ta bindende standpunkt til evt. voldgift eller grensejustering.	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å signere skjøte / erklæring om arealoverføring / pantedokument. NB! Krever vitnebekreftelse på hjemmelshavers underskrift.	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til andre disposisjoner enn nevnt over.	
	Beskriv	
	Dersom fullmakt gjelder matrikkelenhet i sameie må enten samtlige sameiere signere på fullmakten, eller det må fremlegges dokumentasjon for at sameiet har vedtatt at styret, annet organ eller person kan representere sameiet, jf. matrikkelforskriften § 23, første ledd.	

Forretningen angår					
Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Oppmålingsforretningens dato	
12	227	0	0	25.11.2022	
12	140	0	0		

Hjemmelshavers underskrift (hvis ikke tinglyst matrikkelenhet; aktuell eier/fester)		
Sted og dato	Underskrift	Fødselsnr./Organisasjonsnr. (11/9 siffer)

Vitnebekreftelse på hjemmelshavers underskrift (jf. tinglysingsforskriften § 3)

(Skal bare utfylles dersom det blir gitt fullmakt til å signere på skjøte / erklæring om arealoverføring / pantedokument)

Vi bekrefter at hjemmelshavers signatur er skrevet eller vedkjent i vårt nærvær og at vedkommende er over 18 år: (Advokater og autoriserte eiendomsmeglere m.fl. kan bevitne en underskrift alene)

Vitneunderskrift 1		
Sted	Dato	Underskrift

Vitneunderskrift 2		
Sted	Dato	Underskrift



Parter			Varsling			Under forretningen				
Navn	Gnr./Bnr./Fnr./Snr.	Partsstilling	Sendt	Svar		Opp- møte	Godkj.	Signatur ved stedfortreder		ID
			Dato	Mottakskvitt.	Ev. fullm. 1)			Signatur - registrert eier		
Adresse		Eierforhold	Måte							
Tvedt Lars	12/140	Rekvirent	09.11.2022			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Sevlandvegen 50, 4275 Sævelandsvik		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Tvedt Lars	12/227	Rekvirent	09.11.2022			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Sevlandvegen 50, 4275 Sævelandsvik		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Høines Berit Johanne	12/3	Nabo	09.11.2022			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Sevlandvegen 52, 4275 Sævelandsvik		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Samuelson Marit	12/3	Nabo	09.11.2022			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Tveitholmvegen 5, 4275 Sævelandsvik		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Tveit Liv Reidunn	12/3	Nabo	09.11.2022			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Noltenevegen 5, 4265 Håvik		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Tveit Odd Magne	12/3	Nabo	09.11.2022			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Stavavegen 110, 4274 Stol		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Høines Jan Oddvar	12/326	Nabo	09.11.2022			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Sevlandvegen 52, 4275 Sævelandsvik		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Tvedt Lars	12/338	Rekvirent	09.11.2022			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Sevlandvegen 50, 4275 Sævelandsvik		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Mannes Glenda H Saucedo	12/92	Nabo	09.11.2022			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Tveitholmvegen 43, 4275 Sævelandsvik		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Rogaland Fylkeskommune V/ Ragnhild Aspøy	12/457	Til orientering	09.11.2022			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Postboks 130 Sentrum, 4001 Stavanger		Eiers kontaktinstans	E-post			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Karmøy Kommune V/ Knut Sunnanå	0/0	Til orientering	09.11.2022			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Postboks 167 Rådhuset, 4291 Kopervik		1. kommunale kontaktinstans	E-post			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			

1) Stedfortreder: (SUF)
Stedfortreder med
beslutningsfullmakt: (SMF)

2) Førerkort: (F)
Pass: (P)
Bankkort m/ bilde: (B)

LES DETTE FØR DU MØTER :

VIKTIG! - informasjon før oppmøte til oppmålingsforretning

- Ta med ID/Førerkort, bankkort eller pass til forretningen. ID på mobil er ikke gyldig.
- Ta med egen penn.
- Om du møter for en annen person, ta med fullmakt i ORIGINAL. Bruk fullmakten som følger med innkallingen.
- Dersom din berørte eiendom har usikre grenser, er det helt nødvendig med din eller en fullmektig sin godkjenning for å ferdigstille oppmålingssaken.
- Har du med hund-vennligst hold hunden i band.
- Se også informasjon i varselet.

SITUASJONSKART

MED KOMMUNEPLAN

Revisordokument Situasjonsplan

fil sak 22/6666

KARMØY KOMMUNE

SEKTOR AREAL OG BYGGESAK



Gnr/Bnr: 12/140 og 338 Deling og grensejustering

Adresse:

Dato: 25.07.2022

Målestokk: 1:750

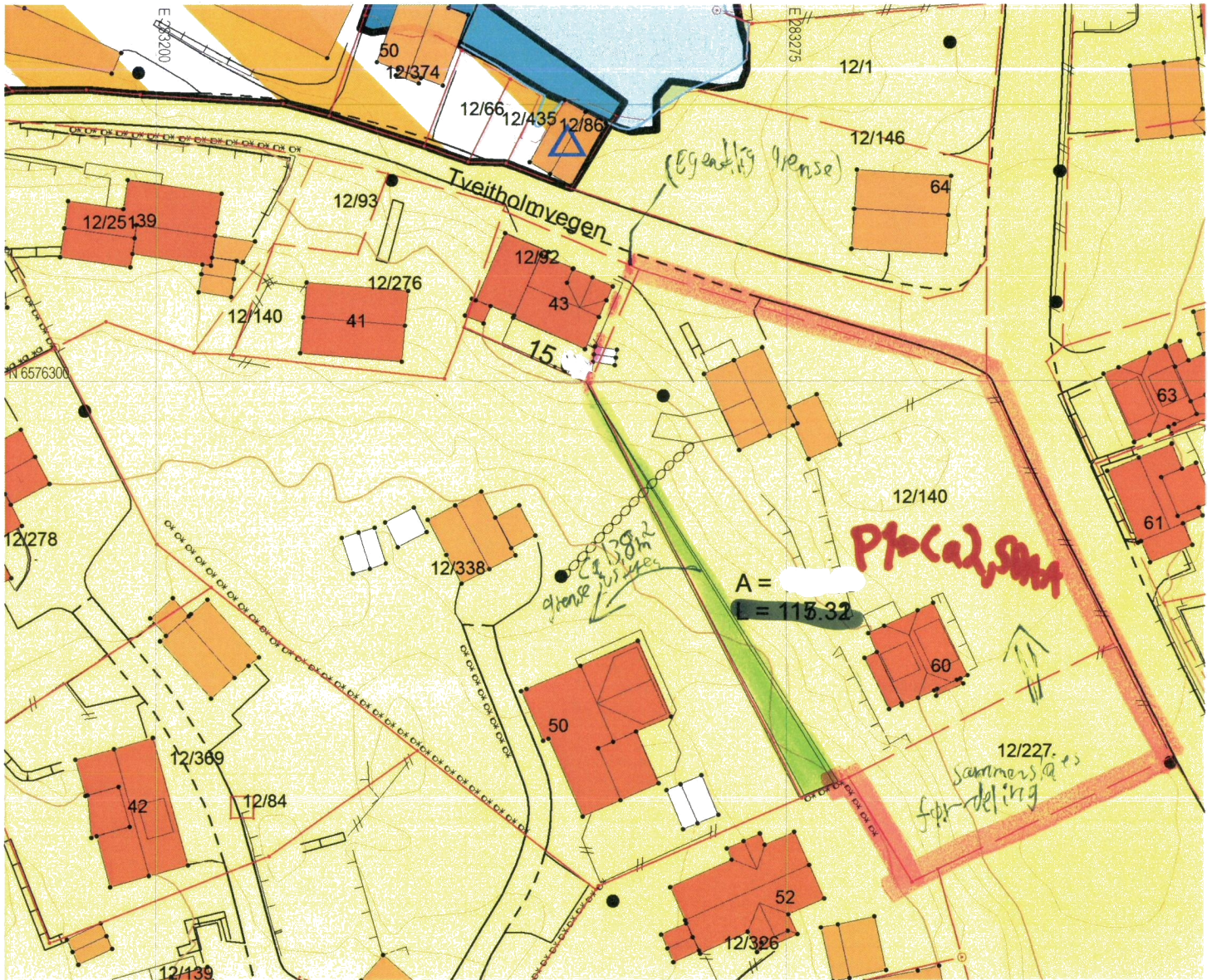


Kartet kan inneholde feil, noen grenser er usikre.

Fargelagt kart må innsendes ved søknad eller melding.



Datum: Euref 89/UTM 32



Tegnforklaring:

Vegkant	—
Høydekurve	—
Eiendomsgrense målt	—•
Eiendomsgrense usikker	- - -
Bygg -takflate	
Bygg -planlagt/ ikke innmålt	
Høyspent, stolper	—•
Kommunale VA-ledninger, kum	—•

Planformål:

LNF-område Landbruk, natur- og friluftsområder
Boligområde
Tjenesteyting
Industri/forretning
Fritidsbebyggelse
Sentrumsområde
Friområde
Blandet formål

	Trafikkareal	
Nåværende	Framtidig	

I henhold til Kommuneplanen kan det i planlagt formålområde være krav om plan.