



STATUS PÅ ENABOVARSEL

Altinnreferanse: AR510855583

Eiendom det varsles om endringer på:

Karmøy, 140/303 (1149 - 140/303/0/0)



Nabovarselet er sendt til 11/11 naboeiendommer. For mer informasjon, se kvittering under.



Du har ikke mottatt merknad fra nabo/gjenboer



Naboenes frist for å svare på varselet har gått ut. Ditt nabovarsel ble sendt 12.10.2022, og naboene hadde svarfrist den 26.10.2022. Du kan nå sende informasjon videre til kommunen. Både nabovarselet og kvitteringen skal sendes sammen med byggesøknaden. Dersom du må gjøre endringer i byggesprosjektet må du sende et nytt nabovarsel'



[Kvittering for nabovarsel \(pdf\)](#)



[Distribuert nabovarsel \(pdf\)](#)

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



12.10.2022 13:25:17 AR510855583

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse:	Karmøy, 140/303, 4260 Torvastad		
Kommune:	1149, Karmøy kommune		
Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
140	303	0	0
Eier:	SØRVIK PROSJEKT AS		

Vi varsler herved om

Tiltakstype:	Bruksendring
Tiltaksformål:	Annet
Beskrivelse av bruk:	I samsvar med § 12-14, 2. ledd i plan- og bygningsloven blir det med dette varslet av privat reguleringsendring. Det er her satt 3 uker høringsfrist. Eventuelle merknader sendes innen 02.11.2022.

Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Formålet med mindre endring av eksisterende reguleringsplan er for å regulere om deler av arealformål "Privat småbåtanlegg sjø" til tilgrensende arealformål "naust".

Eiendommen er ikke vedlikeholdt eller utbygget. Dagens forslag til endring kommer i sammenheng med at eiendommen ønskes utbygget av dagens eier, ettersom han eier tilgrensende innregulerte naust areal mot sør.

Det blir kun endring i kart.

Planområdet som endres er på ca. 1,0 daa (956,8 m²), og ligger ved Osneshavn på Osnes, i nord-Karmøy 140/303.

Det er her satt 3 uker høringsfrist.

Eventuelle merknader sendes innen 02.11.2022 til:

E-post: rune@rh-oppmaling.no

Adresse: Slettebøvegen 84, 4270 Åkrehamn

12.10.2022 13:25:17 AR510855583

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Reguleringsplan

Navn på plan: PLANID 467, Osnes

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: Rune Hemnes

E-post: rune@rh-oppmaling.no

Telefon: 417 62 790

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: HEMNES RUNE

E-post: rune@rh-oppmaling.no

Postadresse: SLETTEBØVEGEN 84, 4270 ÅKREHAMN

Nabovarselet er signert av

RUNE HEMNES på vegne av HEMNES RUNE

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

12.10.2022 13:25:17 AR510855583

Filvedlegg:

467-5_Mindre_Endring_v_del_av_gnr_140_Osnes 220930-KAA.pdf

PLANID467-5_ROS vedr_Forslag til endring ved Osnes.pdf

PLANID467-5_Planbeskrivelse.pdf

Enkel planprosess - Planinitiativ-oppstartsmøtereferat - sept20.pdf

PLANID467-5_Varslingsbrev-Osnes.pdf

PLANID467-5_Miljø Departemanget_Arter av særlig stor verdi.pdf

PLANID467-5_TEGN902_Forslag til endring over eksisterende_220930.pdf

Kvittering for nabovarsel

Søker: HEMNES RUNE

Altinnreferanse: AR510855583

Eiendom/byggested

Adresse: Karmøy, 140/303 , 4260 Torvastad

Kommune: 1149, Karmøy kommune

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
140	303	0	0

Følgende vedlegg er sendt med nabovarselet:

Vedleggstype:	Filnavn:
Nabovarsel	Nabovarsel.pdf
Situasjonsplan	467-5_Mindre_Endring_v_del_av_gnr_140_Osnes 220930-KAA.pdf
Annet	PLANID467-5_ROS vedr_Forslag til endring ved Osnes.pdf
Annet	PLANID467-5_Planbeskrivelse.pdf
TegningNyttSnitt	Enkel planprosess - Planinitiativ-oppstartsmøtereferat - sept20.pdf
Folgebrev	PLANID467-5_Varslingsbrev-Osnes.pdf
TegningEksisterendeSnitt	PLANID467-5_Miljø Departemanget_Arter av særlig stor verdi.pdf
TegningEksisterendeFasade	PLANID467-5_TEGN902_Forslag til endring over eksisterende_220930.pdf

Følgende naboer har fått sending av nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Eier/fester av naboeiendom: BERIT SPÅNGBERG

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Osnesbakken 7, 4260 TORVASTAD	140	10	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 12.10.2022 13.30.22

Eier/fester av naboeiendom: LAURA PAULINE ENDRESEN

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Osnesvegen 56, 4260 TORVASTAD	140	24	0	0
	140	97	0	0
	140	247	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 12.10.2022 13.30.30

Eier/fester av naboeiendom: ELISABETH MADSEN

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Osnesbakken 9, 4260 TORVASTAD	140	84	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 12.10.2022 13.30.36

Eier/fester av naboeiendom: KARMØY KOMMUNE

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Osnesvegen 52, 4260 TORVASTAD	140	276	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 12.10.2022 13.30.41

Eier/fester av naboeiendom: GEIR PAULSEN

Adresse:

Osnesbakken 3B, 4260 TORVASTAD

Gårdsnr.:
140

Bruksnr.:
283

Festenr.:
0

Seksjonsnr.:
2

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 12.10.2022 13.30.45

Eier/fester av naboeiendom: PIERO PARLATI

Adresse:

Osnesbakken 5A, 4260 TORVASTAD

Gårdsnr.:
140

Bruksnr.:
283

Festenr.:
0

Seksjonsnr.:
3

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 12.10.2022 13.30.51

Eier/fester av naboeiendom: NINA HØYBAKK

Adresse:

Osnesbakken 5A, 4260 TORVASTAD

Gårdsnr.:
140

Bruksnr.:
283

Festenr.:
0

Seksjonsnr.:
3

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 12.10.2022 13.30.55

Eier/fester av naboeiendom: SYLVIA PAULSEN

Adresse:

Osnesbakken 3B, 4260 TORVASTAD

Gårdsnr.:
140

Bruksnr.:
283

Festenr.:
0

Seksjonsnr.:
2

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 12.10.2022 13.31.00

Eier/fester av naboeiendom: TORLEIF ELLEFSEN

Adresse:

Osnesbakken 5B, 4260 TORVASTAD

Gårdsnr.:
140

Bruksnr.:
283

Festenr.:
0

Seksjonsnr.:
4

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 12.10.2022 13.31.05

Eier/fester av naboeiendom: JØRGEN KOLSRUD AASE

Adresse:

Osnesbakken 3A, 4260 TORVASTAD

Gårdsnr.:
140

Bruksnr.:
283

Festenr.:
0

Seksjonsnr.:
1

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 12.10.2022 13.31.09

Eier/fester av naboeiendom: SØRVIK PROSJEKT AS

Adresse:

Gårdsnr.:
140

Bruksnr.:
293

Festenr.:
0

Seksjonsnr.:
0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 12.10.2022 13.31.13



Offentlige og Naboer

12.10.2022

VARSEL OM PLAN ENDRING

Plan ID 467-5 – Mindre endring ved del av gnr. 140 Osnes – gnr. bnr. 140/303. KARMØY KOMMUNE

I samsvar med § 12-14, 2. ledd i plan- og bygningsloven blir det med dette varslet av privat reguleringsendring.

Formålet med mindre endring av eksisterende reguleringsplan er for å regulere om deler av arealformål " Privat småbåtanlegg sjø " til tilgrensende arealformål "naust".

Eiendommen er ikke vedlikeholdt eller utbygget. Dagens forslag til endring kommer i sammenheng med at eiendommen ønskes utbygget av dagens eier, ettersom han eier tilgrensende innregulerte naust areal mot sør.

Det blir kun endring i kart.

Gjeldende plan (plan-467 Reguleringsplan del av gnr. 140 Osnes, fikk ikrafttredelse dato den 27.03.2001) og der er området regulert som Privat småbåtanlegg sjø.

Planområdet som endres er på ca. 1,0 daa (956,8 m²), og ligger ved Osneshavn på Osnes, i nord-Karmøy 140/303.

Teknisk sjef har konkludert med at endringsforslaget faller innenfor rammen av det som kan betraktes som en enkel planprosess uten offentlig ettersyn. Dette gjelder endringer i reguleringsplan som i liten grad påvirker gjennomføringen av planen ellers, ikke går ut over hoveddrammene i planen, og heller ikke berører hensynet til viktige natur- og friluftsområder. Dette varsel må derfor betraktes som eneste mulighet til å uttale seg før vedtak blir fattet, jf. plan- og bygningslovens § 12-14, 3. ledd.

Reguleringsbeskrivelse og bestemmelse med alle nødvendige vedlegg inkludert oppstartsmøtereferat er vedlagt i sin helhet. Naboliste er ikke vedlagt og sendes kun til Karmøy kommune ved saksgang.

Det er her satt 3 uker høringsfrist.

Henvendelser som gjelder planarbeidet, kan rettes til:

Kontaktperson: RH Oppmåling v/ Rune Hemnes, tlf. 41 76 27 90

E-post: rune@rh-oppmaling.no

Eventuelle merknader sendes innen 02.11.2022 til:

E-post: rune@rh-oppmaling.no

Adresse: Slettebøvegen 84, 4270 Åkrehamn