



Karmøy kommune  
Sektor areal og byggesak  
Rådhuset, postboks 167  
4291 Kopervik  
e-post: [post@karmoy.kommune.no](mailto:post@karmoy.kommune.no)

## Varsel om oppmålingsforretning

Saksnr  
20228932

Oppdragsnr  
2Parseller

Haugaland Hus As  
Småvardane 1  
4250 Kopervik  
Eiendom: 64/167

### Det varsles herved om at det skal holdes oppmålingsforretning på følgende eiendom(er)

Gateadresse	Eier/Rekvirent	Gnr	Bnr	Fnr	Snr
Nonsvardvegen 12	Haugaland Hus As (Hjemmelshaver)	64	167	0	0

### Om forretningen

Forretningen holdes:	Dato	Kl.	Sted
	07.12.2022	10:00	På tomta

Rekvirent	Rekvisisjonsdato
Haugaland Hus As	12.10.2022

Forretningen gjelder opprettelse av matrikkelenhet

Grunneiendom  Festegrunn  Anleggseiendom  Uteareal eierseksjon

Forretningen gjelder registrering av eksisterende grunn

Grensejustering  Klarlegging av eksisterende grense  Nymerking av eksisterende grense  Registrering av ureg. jordsameie  Matrikulering av umatrikulert grunn  
 Arealoverføring  Annet

Beskrivelse

Deling av grunneiendom 64/167. Husk å ta med gyldig ID - digitalt førerkort er ikke gyldig.

### Hvem er varslet

Vedlagt følger en oversikt over de personer som er varslet om forretningen og i hvilken egenskap (partsstilling, rolle) disse er blitt varslet. Det oppfordres til at man så snart som mulig gir melding til kommunen dersom man kjenner til ev. andre som forretningen kan få betydning for.

### For grensene mot din matrikkelenheten gjelder følgende forhold

Grensene er fastlagt ved tidligere kart-/oppmålingsforretning. Disse grensene vil bli respekterte. Hvis dere ikke har andre forhold å ivareta, så blir det overlatt til dere selv å avgjøre om dere vil møte ved forretningen.

Oppmøte ved oppmålingsforretningen er frivillig og det kan ikke kreves godtgjørelse for reiseutgifter, tappt arbeidsfortjeneste og lignende i forbindelse med avholdelse av oppmålingsforretning.

### Klageadgang

Saker som krever oppmålingsforretning etter § 6 i matrikkellova, under dette feil ved varslingen eller utføringen av forretningen, kan påklages etter reglene i forvaltningsloven kap. IV til VI, jf. matrikkellova § 46.

Klagefristen løper i fra det tidspunktet parten har mottatt matrikkelbrev eller underretning om føring i matrikkelen, jf. matrikkelforskriften § 21.

Det kan imidlertid ikke framsettes klage på forhold som formelt hører inn under klagebehandling etter annet lovverk, f.eks. plan- og bygningsloven.

### Andre opplysninger

**NB! Husk å ta med ID/førerkort, bankkort eller pass til forretningen. (Dersom din berørte eiendom har usikre grenser, er det helt nødvendig med din eller en fullmektig sin godkjenning for å ferdigstille oppmålingsaken)**

Vedlagt følger:  Partsliste  Fullmaktsblankett  Kvitteringsblankett  Annet

### Landmåler

Sted	Dato	Underskrift	
Kopervik	09.11.2022	Elin Brekke	
Stilling	Telefon	Landmåler	Epost
saksbehandler		Elin Brekke	elbr@karmoy.kommune.no

# Fullmakt Oppmålingsforretning

Saksnr  
20228932

Oppdragsnr  
2Parseller

**NB! Vær nøyaktig med å krysse av for hva fullmakten gjelder.**

## Undertegnede, som har grunnbokshjemmel til matrikkelenheten (hvis ikke tinglyst matrikkelenhet; aktuell eier/fester)

Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Eiendommens adresse

## gir fullmakt til

Fullmektig	Navn	Adresse
	Fødselsdato (6 siffer)	
Fullmakten gjelder	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å møte og representere meg/oss ved oppmålingsforretningen, herunder til å godkjenne oppmåling/merking av ny matrikkelenhet på grunnlag av offentlig godkjenning, med tillatelse til å godkjenne mindre avvik, jf. Matrikkeloven § 33	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å signere erklæring om rettighet i fast eiendom, dersom det er stilt krav om etablering av rettigheter i vedtak etter plan- og bygningsloven.	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å rydde opp i rettighetsforhold som det i forbindelse med forretningen avdekkes behov for å rydde opp i. (Oppretting og/eller sletting av rettigheter)	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å inngå forlik, ta bindende standpunkt til evt. voldgift eller grensejustering.	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å signere skjøte / erklæring om arealoverføring / pantedokument. NB! Krever vitnebekreftelse på hjemmelshavers underskrift.	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til andre disposisjoner enn nevnt over.	
	Beskriv	
	Dersom fullmakt gjelder matrikkelenhet i sameie må enten samtlige sameiere signere på fullmakten, eller det må fremlegges dokumentasjon for at sameiet har vedtatt at styret, annet organ eller person kan representere sameiet, jf. matrikkelforskriften § 23, første ledd.	

## Forretningen angår

Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Oppmålingsforretningens dato
64	167	0	0	07.12.2022

## Hjemmelshavers underskrift (hvis ikke tinglyst matrikkelenhet; aktuell eier/fester)

Sted og dato	Underskrift	Fødselsnr./Organisasjonsnr. (11/9 siffer)

### Vitnebekreftelse på hjemmelshavers underskrift (jf. tinglysingsforskriften § 3)

(Skal bare utfylles dersom det blir gitt fullmakt til å signere på skjøte / erklæring om arealoverføring / pantedokument)

Vi bekrefter at hjemmelshavers signatur er skrevet eller vedkjent i vårt nærvær og at vedkommende er over 18 år: (Advokater og autoriserte eiendomsmevlere m.fl. kan bevitne en underskrift alene)

## Vitneunderskrift 1

Sted	Dato	Underskrift

## Vitneunderskrift 2

Sted	Dato	Underskrift



Parter			Varsling			Under forretningen				
Navn	Gnr./Bnr./Fnr./Snr.	Partsstilling	Sendt	Svar		Opp- møte	Godkj.	Signatur ved stedfortreder		ID
			Dato	Mottakskvitt.	Ev. fullm. 1)			Signatur - registrert eier		
Adresse		Eierforhold	Måte							
Haugaland Hus As	64/167	Rekvirent				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Småvardane 1, 4250 Kopervik		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Bergøy Oddbjørn	64/255	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Liarlundvegen 13, 4250 Kopervik		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Nilsen Cathrine	64/255	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Liarlundvegen 13, 4250 Kopervik		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Sevland John Grindhaug	64/317	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Liarlundvegen 11, 4250 Kopervik		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Davidsen Andreas	64/287	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Nonsvardvegen 16, 4250 Kopervik		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Davidsen Therese	64/287	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Nonsvardvegen 16, 4250 Kopervik		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Davidsen Andreas	64/509	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Nonsvardvegen 16, 4250 Kopervik		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Davidsen Therese	64/509	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Nonsvardvegen 16, 4250 Kopervik		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Myge Christina Røkkum	64/290	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Nonsvardvegen 14, 4250 Kopervik		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Vollan Kristian Webb	64/290	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Nonsvardvegen 14, 4250 Kopervik		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Karmøy Kommune v/Knut Sunnanå	64/7	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Postboks 167, 4291 Kopervik		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			

1) Stedfortreder: (SUF)  
Stedfortreder med  
beslutningsfullmakt: (SMF)

2) Førerkort: (F)  
Pass: (P)  
Bankkort m/ bilde: (B)

## LES DETTE FØR DU MØTER :

### **VIKTIG!** - informasjon før oppmøte til oppmålingsforretning

- Ta med ID/Førerkort, bankkort eller pass til forretningen. ID på mobil er ikke gyldig.
- Ta med egen penn.
- Om du møter for en annen person, ta med fullmakt i ORIGINAL. Bruk fullmakten som følger med innkallingen.
- Dersom din berørte eiendom har usikre grenser, er det helt nødvendig med din eller en fullmektig sin godkjenning for å ferdigstille oppmålingssaken.
- Har du med hund-vennligst hold hunden i band.
- Se også informasjon i varselet.

# SITUASJONSKART

MED KOMMUNEPLAN

KARMØY KOMMUNE

SEKTOR AREAL OG BYGGESAK



Gnr/Bnr: 64/167 deling

Adresse:

Dato : 05.11.2020

Målestokk: 1:500



Kartet kan inneholde feil, noen grenser er usikre.

Fargelagt kart må innsendes ved søknad eller melding.



Datum: Euref 89/UTM 32



## Tegnforklaring:

Vegkant	—
Høydekurve	—
Eiendomsgrense målt	—●
Eiendomsgrense usikker	- - -
Bygg -takflate	■ ■
Bygg -planlagt/ ikke innmålt	□ □
Høyspent, stolper	—●
Kommunale VA-ledninger, kum	—●

## Planformål:

LNF-område Landbruk, natur- og friluftsområder	■
Boligområde	■
Tjenesteyting	■
Industri/forretning	■
Fritidsbebyggelse	■
Sentrumsområde	■
Friområde	■
Blandet formål	■

Eksisterende	■	Trafikkareal	■
Planlagt	■		

I henhold til  
Kommuneplanen kan det i  
planlagt formålsområde være  
krav om plan.