



Garvik Tomteutvikling As

Dato: 09.11.2022

Vestheimvegen 15

Dokumentnummer: 22/8722-2

4250 Kopervik

Deres referanse:

Saksbehandler: Rune Kjærland

Gnr. 11, bnr. 387 Tilbakemelding på krav om sammenslåing

Viser til krav om sammenslåing mellom gnr. 11, bnr. 387 og gnr. 11, bnr. 471.

Sammenslåing kan ikke brukes i dette tilfellet pga.:

1. Hjemmelsforholdet til eiendommene er ulik. For at sammenslåing kan gjøres, må eiendommene ha lik hjemmelshaver på begge, jf. § 18 i matrikkelloven.
2. Eiendommen 11/387 består av 3 teiger. Hvis 11/387 slås seg sammen med 11/471, vil 11/471 få trafokiosken til boligfeltet pluss to teiger der den ene er regulert som friområde, mens den andre er regulert som lekeområde. Sammenslåing i dette tilfelle vil derfor være i strid med reguleringsplan.
3. Tenker at fradeling av tilleggsareal er en bedre løsning i denne situasjonen. Har hatt kontakt med Morten Vedøy i våren 2022 etter oppmålingsforretning. Da var han interessert i areal til parkering. Kan legge ved en skisse han hadde tegnet.

Krav om sammenslåing blir derfor avvist. Avvisningen er et vedtak som kan klages på. Klagefristen er på 3 uker. Vi beklager ventetiden pga. stor pågang fra andre saker.

Legger ved to kartvedlegg, et kart som viser alle de tre teigene til 11/387 markert i rødt og et kart med reguleringsplan som viser hva arealene er regulert som.

Med hilsen

Rune Kjærland
saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Vedlegg:

11-387 Situasjonkart med regplan

11-387 Situasjonkart uten plandata

Skjerm bilde markering tomt (1)