



KARMØY KOMMUNE
Postboks 167
4291 KOPERVIK

Kontakt saksbehandler
Anne Stensland, 51568901

Søknad 54/17 dispensasjon tilbygg - nytt tak hytte Austre Karmøyveg 536 - Karmøy

Vi viser til oversendelse datert 27.10.2022.

Sakens bakgrunn

Karmøy kommune har mottatt en søknad om endring av fasade/tilbygg på en fritidseiendom på tomt 54/17 i Karmøy kommune. Det omsøkte tiltaket ligger i LNF-område i gjeldende kommuneplan, og er avhengig av dispensasjon fra formål LNF og plan- og bygningsloven (pbl.) § 1-8.

Fritidseiendommens BYA vil forbli på 47,4 m², og nytt BRA vil bli på 69,9 m². Størrelse, og mønehøyde vil være innenfor kommuneplanens bestemmelser om fritidseiendom i 100-metersbelte til sjø.

Vår vurdering

Fritidseiendommen ligger ikke direkte i tilknytning til sjø, og det er et større friområde mellom fritidseiendommen og sjøen. Tiltaket er begrenset i omfang, og vil ikke være privatiserende for allmenhetens interesser i strandsonen. Basert på de sektorinteressene vi forvalter, har vi ingen videre merknader til tiltaket slik det fremkommer av søknaden.

Vi ber om å få tilsendt endelig vedtak.

Med hilsen

Tina Eltervåg (e.f.)
rådgiver

Anne Stensland
rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Rogaland fylkeskommune

Postboks 130

4001

Stavanger