

Karmøy kommune

Teknisk etat

P.b. 167, 4291 Kopervik

Vedavågen 02.11.22

Vedr.: Søknad om dispensasjon gnr. 3, bnr. 715.

Det søkes om en hagestue/bod og i den forbindelse så må jeg søke om dispensasjon fra Pbl 1-8 (strandsonen) og utnyttelsesgraden.

Det er ikke regulert inn byggegrenselinje til sjø i denne reguleringsplan. Det er ganske vanlig i dag at formålsgrensen blir brukt som byggegrenselinje til sjø. Hos meg er det regulert inn et friområde mellom min eiendom og sjø, dette fungerer som en buffersone hvor allmennheten kan ferdes.

Friområdet er selvsagt ubebygget og har en bredde på 8m til 10m, en regulert byggegrenselinje til sjø er ofte helt ned til 3m, jeg mener derfor at slik situasjonen er i dag så er dette en god løsning for allmennheten/strandsonen.

Hagestue/bod ligger bakenfor eks bolig og vil ikke dominere/berøre strandsonen.

Utnyttelsesgraden er på 33% og reguleringsbestemmelser sier maks 25%. Det betyr at tiltaket bryter utnyttelsesgrad med 8%. På vestlandet har vi ganske mye ruskevær også om sommer, det er derfor viktig for meg å kunne oppgradere en del av utearealet slik som omsøkt hagestue gjør. Den løfter kvaliteten på uteareal og gjør det mulig for meg å benytte uteplass selv med dårlig vær. Hagestuen vil bli benyttet som bod om vinteren da det vil bli lagret hageutstyr/hagemøbler i den.

Selv om hagestue/bod bryter med tillatt utnyttelsesgrad så vil det allikevel være stort uteareal som ikke er bebygget. I kommuneplan så tillates det 40% utnyttelsesgrad og jeg nevner at det i området finnes eiendommer som har større utnyttelse enn tiltatt.

Jeg kan ikke se at formål bak bestemmelsene blir vesentlig tilsidesatt, jeg kan heller ikke se at tiltaket gir noen negative konsekvenser, tiltaket er positivt og gir langt større fordeler enn ulemper da det er en stor forbedring/oppgradering av eks. uteareal, det foreligger ingen nabomerknad og jeg håper på positivt svar.

Med hilsen



Mats Sørensen

Jovikvegen 62 A

4276 Vedavågen