

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



25.10.2022 09:40:44 AR512392330

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse:	Jovikvegen 62A, 4276 VEAVÅGEN, 4276 Vedavågen		
Kommune:	Karmøy		
Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
3	715	0	0
Eier:	SØRENSEN MATS, SØRENSEN MARIANNE NJUOLLA		

Vi varsler herved om

Tiltakstype:	Nytt bygg - Under 70 m2 - ikke boligformål
Tiltaksformål:	Annet
Beskrivelse av bruk:	Bod og hagestue

Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Det søkes om å bygge en bod og hagestue.

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Det søkes om dispensasjon fra utnyttelsesgraden. Eks bolig med garasje, p-plasser og denne bod/hagestue vil gi en utnyttelse på 31%

Begrunnelse:

Reguleringsbestemmelser sier tillatt utnyttelse på 25% Dette er noe lavt i forhold til dagens planer, kommuneplan gir tillatelse til 40% og tiltaket ligger langt innenfor kravet i kommuneplan. Eiendommen er stor og omsøkt bod/hagestue vil ikke påvirke eiendommens kvaliteter, en hagestue vil forbedre utearealet.

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Plan- og bygningslov med forskrifter (SAK og DOK)

Beskrivelse:

Da det ikke er regulert inn byggegrenselinje til sjø så søkes det om dispensasjon etter §1-8 (avstand i 100m belte til sjø)

Begrunnelse:

Det er regulert inn et grønt belte mellom eiendommen og sjø. Dette grønne belte har en bredde på 8 til 10m og vil fungere som fri ferdsel for allmenheten i strandsonen. Bod/hagestue vil ikke være til hinder for allmenheten/strandsonen

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Reguleringsplan

Navn på plan: 2013 VEDAVÅGEN - OMRÅDE LANGS SJØEN FRA SOLHÅLÅ TIL SÆVIKEVIK

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: Knut Nordstokke

E-post: knut@northark.no

Telefon: 90974588

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: NORTH ARK AS

Organisasjonsnummer: 924842830

E-post: knut@northark.no

Postadresse: P.b. 3, 4291 Kopervik

Nabovarselet er signert av

KNUT NORDSTOKKE på vegne av NORTH ARK AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

AltinnII.SBL.ServiceEngine.PdfEngine.FileAttachments

kart.pdf

A3 plan snitt og fasader.pdf