

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



22.10.2022 20:19:41 AR512143011

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse:	Måkavegen 7, 4275 Sævelandsvik		
Kommune:	Karmøy		
Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
11	213	0	0

Vi varsler herved om

Tiltakstype:	Endring av bygg - utvendig - Påbygg
Tiltaksformål:	Bolig

Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Det varsles om tiltak på eiendom 11/213 som må omsøkes.
Dette gjelder Takopplett, inngangsparti, bod og hagestue

22.10.2022 20:19:41 AR512143011

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Det søkes om bygg utenfor byggelinjen
Det søkes om dispensasjon over 20%BYA

Begrunnelse:

Det kan se ut som deler av eksisterende bolig er plassert utenfor byggelinjen fra boligen var ny. Tilbygg mot nord og øst er plassert utenfor byggelinjen. Hensynet med byggelinjer er å regulere avstand til vei og andre boliger, samt sikre siktlinjer og trafikale forhold. Byggelinjene er også 5 meter i dette tilfellet, og ville etter dagens krav vært mindre.

Tilbygg over byggelinje vil ikke utgjøre trafikale utfordringer med tanke på sikt, og heller ikke med tanke på avstand til andre bygninger. Hensynet er derfor ikke vesentlig tilsidesatt, og fordele derfor større enn ulempene.

Området er godkjent for BYA 20% av tomteareal.

Omsøkt prosjekt får utnyttelse på 25,6%.

Hensynet bak bestemmelsen om regulert BYA er for å holde det bebygde arealet på eiendommene på et akseptabelt nivå.

Mange eiendommer i området har fått dispensasjon til å overstige BYA. Sentrale føringer, legger også opp til økt tetthet i boligeiendommer. Overskridelsen av BYA i omsøkt prosjekt er på ingen måte dramatisk i så måte, og vi kan ikke se at hensynet bak bestemmelsene er vesentlig tilsidesatt, og fordelene derfor større enn ulempene.

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan:

Navn på plan:

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: HJR Rasmussen Bygg AS, Ronny Tangen

E-post: ronny@hjr.no

Telefon: 52811240 / 99493868

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: HJR Rasmussen Bygg AS

Organisasjonsnummer: 890272002

Telefon: 52811240 / 99493868

E-post: ronny@hjr.no

Nabovarselet er signert av

RONNY TANGEN på vegne av HJR RASMUSSEN BYGG AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

Situasjonskart.pdf

Tegninger.pdf