

Karmøy kommune

Pb. 167

4291 Kopervik

Deres referanse:

22/1390-10Dato: **01.11.2022**Saksnr.: **2022/58531**Dok.nr.: **3**

Saksbehandler:

Ingrid Tau Strand

Oanes

Karmøy kommune - gnr 12 bnr 389 - Dispensasjon fra byggegrense - uteområde med hagestue - Uttalelse Samferdsel

Vi viser til kommunens brev datert 14.10.22.

Det søkes om tillatelse til opparbeidelse av uteområde med åpen hagestue. Hagestuen ønskes oppført i en avstand på 22 meter fra senterlinje fv. 547. Tiltaket vil dels skjules av eksisterende bygg på eiendommen og vil ikke være synlig fra fylkesvegen. Det vil også bidra til å trekke lek/opphold bakover på eiendommen, vekk fra veggen. Vi kan ikke se at tiltaket vil påvirke trafikken på fylkesveg 547.

Eiendommen ligger i regulert område, og tilhører reguleringsplan G/S Tjøsvoll Bru-Haringstad av 1997. Planbestemmelsene sier at gjeldende byggegrense er 30 meter fra senterlinje langs veggen. Bestemmelsene om byggegrenser i en endelig reguleringsplan går foran vegloven § 29.

Vi aksepterer at kommunen gir dispensasjon på følgende vilkår:

1. Tiltaket må ikke tas i bruk til annet formål enn forutsatt i dispensasjonen.
2. Tiltaket må ikke komme nærmere fv. 547 enn 22 meter (inkludert takutspring).
3. Eventuelle byggverk eller andre innretninger oppført i strid med vilkårene i denne dispensasjonen vil bli krevd fjernet med hjemmel i Veglovens § 36.
4. Dispensasjonen gis uten ansvar med hensyn til nabo- og eiendomsforhold.
5. Dersom tiltaket ikke er påbegynt innen 3 år fra dagens dato må det søkes på ny, da dispensasjonen fra denne tid trer ut av kraft.

Vi gjør oppmerksom på at vi som uttaleinstans skal vi ha kommunen sitt vedtak tilsendt når dette er gjort.

Hilsen
Aksel Grunnreis
seksjonssjef

Ingrid Tau Strand Oanes
rådgiver

Dette dokumentet er godkjent elektronisk. Oppgi vårt saksnr. når du svarer på brevet.