



**RASMUSSEN  
BYGG**

Karmøy kommune  
4250 Kopervik

Åkrehamn 9. november 2022

## **Følg brev søknad om tiltak gbnr 69/96**

Eiendommen er på 752 m<sup>2</sup>, og ligger i et område regulert til bolig i kommuneplanen. Det er tatt utgangspunkt i bestemmelser i kommuneplanen for prosjekteringen.

Omsøkt eiendom har eksisterende bolighus mot vest på tomten. Boligen er av eldre dato, og krever en stor rehab jobb for å kunne fungere fremover. Dette har vist seg veldig kostbart, og det søkes derfor om riving av eksisterende bolig på eiendommen og oppføring av ny.

Ny bolig er plassert mot øst på eiendommen slik at den kan oppføres før eksisterende bolig tas ned.

De visuelle og tekniske kravene til bolig er oppfulgt.

- Veirett og rett til VA trase mot Øygardsvegen er sikret med tinglyst rettighet. Kopi av grunnbok vedlagt.
- Tinglyst rettighet til å bygge nærmere tomtegrense enn 4 m. Kopi av grunnbok vedlagt.
- Rørleggermelding er sendt inn av S Y entreprenør as.
- Slokkevannskum er plassert 15 m fra tomtegrense. Denne kummen er ikke plassert i kjørbar vei, og vil ikke kunne brukes ved snø og is. Prosjektet er derfor prosjektert med kapasitet fra brannstasjon i Kopervik. Avstand fra omsøkt bolig til stasjon vil være 1,6 km, og innenfor gjeldende krav for responstid.
- Etter bestemmelser kan BYA maks være 40% av tomteareal. Omsøkt bolig har 119,5 m<sup>2</sup> BYA. Tillegg for to stk parkering utgjør 36 m<sup>2</sup>. Eksisterende bolig er ikke medregnet ettersom den skal rives. BYA for eiendommen med ny bolig blir da 20,7% Høyde på bolig er prosjektert innenfor gjeldende bestemmelser. Det er ikke dispensasjoner til tiltaket.
- Det er ikke tinglyst pant i eiendommen.
- Da eksisterende bolig skal være i bruk til ny er ferdig, ber vi om at igangsetting deles inn i to deler. Første IG for tillatelse av ny bolig. Andre IG tillatelse til å rive eksisterende bolig hvor det stilles vilkår om frikobling av vann og strøm før IG.

---

### **HJR Rasmussen Bygg AS**

Postboks 204  
4296 Åkrehamn  
Tlf: 52811240  
E-post: post@hjr.no  
Org: NO 890 272 002 MVA

**Besøksadresse:**  
Ringvegen 6  
4270 Åkrehamn

22.11.1993	Rett for kommunen til å anlegge og vedlikeholde ledninger m.m. Med flere bestemmelser GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
2021/1264239-1/200 11.10.2021 21.00	<b>BESTEMMELSE OM BEBYGGELSE</b> RETTIGHETSHAVER: KNR:1149 GNR:69 BNR:96 Tillatt å bygge nærmere tomtegrensen enn 4 m
2021/1264239-2/200 11.10.2021 21.00	<b>BESTEMMELSE OM VEG</b> RETTIGHETSHAVER: KNR:1149 GNR:69 BNR:96
2021/1264239-3/200 11.10.2021 21.00	<b>BESTEMMELSE OM PARKERING</b> RETTIGHETSHAVER: KNR:1149 GNR:69 BNR:96
2021/1264239-4/200 11.10.2021 21.00	<b>BRUKSRETT</b> RETTIGHETSHAVER: KNR:1149 GNR:69 BNR:96 Bruksrett til garasje
2021/1264239-5/200 11.10.2021 21.00	<b>BESTEMMELSE OM VANN/KLOAKK</b> Bestemmelse om gjensidig rett GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
<b>GRUNNDATA</b>	
0/904520-1/47	<b>OPPRETTELSE AV MATRIKKELENHETEN</b> OPPRETTELSE - BESTÅENDE EIENDOM EIENDOMMEN ER OPRETTET FØR 1930
1952/3621-1/47 06.12.1952	<b>REGISTRERING AV GRUNN</b> UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:1149 GNR:69 BNR:20 HOVEDBRUKET ER OMMATRIKULERT
1956/1680-1/47 26.05.1956	<b>REGISTRERING AV GRUNN</b> UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:1149 GNR:69 BNR:23

Med vennlig hilsen  
Rasmussen Bygg

Ronny Tangen  
99493868

---

**HJR Rasmussen Bygg AS**  
Postboks 204  
4296 Åkrehamn  
Tlf: 52811240  
E-post: post@hjr.no  
Org: NO 890 272 002 MVA

**Besøksadresse:**  
Ringvegen 6  
4270 Åkrehamn