

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Prosjektnavn: Tegning og søknad Garasje Raimond Løype

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

| Gnr | Bnr | Festenr | Seksjonsnr |
|-----|-----|---------|------------|
| 142 | 245 | 0 | 0 |

Kommune Karmøy

Adresse Storasundvegen 278, 4260 Torvastad

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller *ikke* kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt bygg - Under 70 m2 - ikke boligformål

Næringsgruppe: X Bolig

Bygningstype: 181 Garasje, uthus eller anneks til bolig

Formål: Garasje

TILTAKSHAVER

Navn: Raimond Himle Løype

Telefon: 99342543

99342543

E-postadresse: raimond.loype92@gmail.com

Adresse: Storasundvegen 278, 4260 TORVASTAD

ANSVARLIG SØKER

Navn: Duco AS

Telefon: 99500400

E-postadresse: hei@duco.no

Adresse: Karmøyvegen 112, 4262 AVALDSNES

Organisasjonsnummer: 914180929

Kontaktperson

Navn: Aud Bø Skår
Telefon: 97530460
97530460
E-postadresse: aud@duco.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Ja
Hvor mange merknader foreligger? 1

Ansvarlig søkers vurdering av merknadene:

Tiltaket er planlagt en meter fra nabogrense og ville ikke vært søknadpliktig hvis en ser bort i fra dispensasjon fra byggegrense. Tomten ligger flere meter lavere i terrenget og vi kan ikke se hvordan tiltaket vil forringe verdien til naboens eiendom.

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Frittliggende garasje under 70m²

REDEGJØRELSE:

Det søkes om frittliggende garasje under 50m². Møne er under 5 meter. Den skal plasseres 1 meter fra nabogrenser og andre bygninger.

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Kommunale vedtekter

Beskrivelse:

Regulert byggegrense til vei og felles lek

Begrunnelse:

Tiltakshaver ønsker å plassere garasje nord for huset av praktiske grunner da inngangspartiet er på denne siden. Området ligger også i skyggen til huset, har lite sol, og egner seg derfor dårlig til rekreasjon og lek. Ved å plassere garasjen slik bevarer de hagen og utsikten foran huset. Plasseringen er også god med hensyn til naboers utsikt og nabobygg.

Det søkes dispensasjon fra byggegrensen til vei og ormåde til felles lek. Garasjen vil ligge 3-4 meter lavere i terrenget enn veien og friområdet og vil i svært liten grad påvirke sikten. Veien er ikke bygget ut slik reguleringsplanen viser. Det er en blindvei og den ligger noe lengre unna. Området til felles lek er gjengrodd og ikke i bruk. Det er ingen naturlig ferdesl i området.

Vi mener at fordelene med å gi dispensasjon klart overgår ulempene.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan: Arealdel av kommuneplan
Navn på plan: Kommuneplan 2014-2023
Reguleringsformål: Boligbebyggelse

Andre planer:

Type plan: Reguleringsplan
Navn på plan: Storesund 405

Andre relevante krav Garasje inntil 25 m² regnes ikke med i utnyttelsesgraden. (se §4 reguleringsplan)
Trekkes fra som "areal bebyggelse som skal rives"

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Prosent bebygd areal (%BYA)

Grad av utnytting iht. gjeldende plan 15 %

TOMTEAREALET

| | |
|---|----------------------|
| Byggeområde/grunneiendom | 1 099 m ² |
| - Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler | 0 m ² |
| = Beregnet tomteareal | 1 099 m ² |

BEBYGGELSEN

| | |
|---|-----------------------|
| Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan | 164,85 m ² |
| Areal eksisterende bebyggelse | 99,33 m ² |
| - Areal som skal rives | 25 m ² |
| + Areal ny bebyggelse | 50 m ² |
| + Parkeringsareal | 0 m ² |
| = Sum areal | 124,33 m ² |

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnytting 11,31 %

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire): Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Nei

AVLØP

Tilknytning Bygningen skal ikke ha innlagt vann

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

Finnes det avløpssystem for overvann? Nei

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja

- Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

SVEIN HELGE VESTRE på vegne av DUCO AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

10.11.2022 07:35:34 AR514910941

10.11.2022 07:35:34 AR514910941

Filvedlegg:

Situasjonskart garasje Raimond og Katrine 02.10.2022.pdf

Garasje Raimond og Katrine 02.10.2022.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-20221007-1426.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_DUCO AS.pdf

Nabovarsel-20221007-1426.pdf

SvarPaaNabovarsel.pdf