

# Nabovarsel

*Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.*

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



07.10.2022 14:26:39 AR510109753

## Her skal vi bygge, rive eller endre

---

<b>Adresse:</b>	Storasundvegen 278, 4260 Torvastad		
<b>Kommune:</b>	Karmøy		
<b>Gårdsnr.:</b>	<b>Bruksnr.:</b>	<b>Festenr.:</b>	<b>Seksjonsnr.:</b>
142	245	0	0
<b>Eier:</b>	Raimond Himle Løype og Kathrine Johansen		

## Vi varsler herved om

---

<b>Tiltakstype:</b>	Nytt bygg - Under 70 m2 - ikke boligformål
<b>Tiltaksformål:</b>	Garasje

### Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Frittliggende garasje under 70m2

07.10.2022 14:26:39 AR510109753

## Søknad om dispensasjon

### Det søkes om dispensasjon fra:

Kommunale vedtekter

### Beskrivelse:

Regulert byggegense til vei og felles lek

### Begrunnelse:

Tiltakshaver ønsker å plassere garasje nord for huset av praktiske grunner da inngangspartiet er på denne siden. Området ligger også i skyggen til huset, har lite sol, og egner seg derfor dårlig til rekreasjon og lek. Ved å plassere garasjen slik bevarer de hagen og utsikten foran huset. Plasseringen er også god med hensyn til naboers utsikt og nabobygg.

Det søkes dispensasjon fra byggegrensen til vei og ormåde til felles lek. Garasjen vil ligge 3-4 meter lavere i terrenget enn veien og friområdet og vil i svært liten grad påvirke sikten. Veien er ikke bygget ut slik reguleringsplanen viser. Det er en blindvei og den ligger noe lengre unna. Området til felles lek er gjenngrodd og ikke i bruk. Det er ingen naturlig ferdesl i området.

Vi mener at fordelene med å gi dispensasjon klart overgår ulempene.

## Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Arealdel av kommuneplan

Navn på plan: Kommuneplan 2014-2023

## Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: Duco AS, Aud Bø Skår

E-post: aud@duco.no

Telefon: 97530460 / 97530460

## Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: Duco AS

Organisasjonsnummer: 914180929

Telefon: 97530460 / 97530460

E-post: aud@duco.no

Postadresse: Karmøyvegen 112, 4262 AVALDSNES

## Nabovarselet er signert av

SVEIN HELGE VESTRE på vegne av DUCO AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

07.10.2022 14:26:39 AR510109753

Filvedlegg:

Situasjonskart garasje Raimond og Katrine 02.10.2022.pdf

Garasje Raimond og Katrine 02.10.2022.pdf