

JOHANNES HANDELAND
SLETTAVIKVEGEN 33
4276 VEAUVÅGEN

Deres referanse:

Dato: 24.09.2020

Saksnr.: 2020/62679

Dok.nr.: 2

Saksbehandler:

Anna Synnøve Hvass

Karmøy kommune - gnr 141 bnr 132 - FV 4808 - Dispensasjon fra byggegrense for oppføring av tilbygg

Vi viser til deres søknad, datert 22.09.2020, angående dispensasjon fra byggegrense mot veg for utvidelse av stue og terrasse.

Byggegrensen skal gå i en avstand på 50 meter fra fylkesveg, jf. vegloven § 29, annet ledd. Innenfor denne byggegrensen må det ikke uten særskilt tillatelse plasseres byggverk eller annen større innretning, jf. veglova § 30.

Vedtak

Med hjemmel i vegloven §30 og §34, gir vi dispensasjon fra byggegrensen mot fv. 4808 for å oppføre et tilbygg på gnr. 141 bnr. 132 i Karmøy kommune.

Vilkår for dispensasjonen

1. Tiltaket skal være i tråd med situasjonsplan datert 06.06.2020.
2. Avstanden fra tiltaket (inkludert takutspring) til senterlinjen på fv. 4808 skal være minst 26 meter.
3. Siktlinjer og sikkerhetssonen må ivaretas.
4. Eieren fraskriver seg krav på erstatning for skade eller ulemper som måtte skyldes vegvedlikeholdsarbeid, utbedringsarbeider eller vegtrafikken, som er en følge av at tiltaket ligger innenfor byggegrensen.
5. Dersom tiltaket medfører endringer i tilknytning til eiendommens adkomstforhold, må det fortsatt være opparbeidet tilstrekkelig areal til å kunne snu på egen eiendom slik at rygging ut på offentlig veg unngås. Siktkrav til eiendommens avkjørsel må ivaretas.
6. Tiltaket må ikke brukes til andre formål enn det dispensasjonen gjelder.

7. Dispensasjonen gis uten ansvar med hensyn til nabo- og eierforhold.
8. Arbeidet må ikke settes i gang før andre nødvendige tillatelser er gitt. Plan og utforming for tilbygget må for øvrig godkjennes av Karmøy kommune.
9. I og med at omsøkte tiltak kommer innenfor byggegrensen langs fv. 4808, fraskriver Rogaland fylkeskommune seg et hvert krav om støydemping på grunn av vegtrafikkstøyen fra fylkesvegen.
10. Arbeidet må være påbegynt innen tre – 3 – år fra dispensasjonen er gitt, ellers faller dispensasjonen bort.

Begrunnelse for vedtaket

Byggegrensene skal ivareta trafiksikkerheten, vedlikehold og drift av vegnettet, arealbehov ved en eventuell utvidelse av vege, og miljøet på eiendommene langs vege.

I forbindelse med utvidelse av stue og terrasse på eksisterende enebolig søkes det om dispensasjon fra byggegrensen. Omsøkt tiltak ønskes oppført med større avstand til fylkesvege enn eksisterende bolig. Vi kan ikke se at tiltaket vil påvirke trafikkforholdene på fylkesvege.

Rett til å klage

Dette vedtaket er et enkeltvedtak og kan påklages, jf. forvaltningsloven § 28. Klagefristen er tre – 3 – uker fra vedtaket er mottatt. En eventuell klage sendes til Rogaland fylkeskommune, firmapost@rogfk.no. Etter forvaltningsloven § 18 har du anledning til å se sakens dokumenter. Mer informasjon om hvordan det klages finnes i skjema "[klage på forvaltningsvedtak](#)".

Hilsen

Anna Synnøve Hvass
rådgiver

Kopi til:
KARMØY KOMMUNE

1 Tegninger.pdf

Dette dokumentet er elektronisk godkjent. Oppgi vårt saksnr når du svarer på brevet.