

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Prosjektnavn: Spannhelgelandsvegen

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
125	2	0	0

Kommune Karmøy

Adresse Spannhelgelandvegen 111, 5542 Karmsund

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller *ikke* kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Oppretting av matrikkelenhet - Grunneiendom

Næringsgruppe: X Bolig

Bygningstype: 111 Enebolig

Formål: Annet

Beskrivelse av bruk: Bolig

TILTAKSHAVER

Navn: Mustafa Battal

Telefon: 46118145

46118145

E-postadresse: mustabattak@gmail.com

Adresse: Spannhelgelandvegen 71, 5542 KARMSUND

ANSVARLIG SØKER

Navn: IVERK AS

Telefon: 92826789

E-postadresse: John@lverket.no

Adresse: Frisnesvegen 22, 4250 KOPERVIK

Organisasjonsnummer: 928719863

Kontaktperson

Navn: John Ola Mytting
Telefon: 92826789
92826789
E-postadresse: john@lverket.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Det søkes om tillatelse til å dele fra en boligtomt i nordenden av eiendommen, det ligger tilrette for å fradele denne boligtomten. Den ligger inntil etablert boligfelt, hvor infrastruktur ligger klart til påkobling, det er adkomst til eiendommen via internvei over gjeldende eiendom som går opp til nabobebyggelse. Eiendommen ligger i LNRF område så det krever dispensasjon fra kommuneplanens arealutnyttelse for å kunne gjennomføres.

REDEGJØRELSE:

Tiltakshaver er svigersønn til hjemmelhaver, de ønsker å dele av boligtomt på eiendommen hvor de ønsker å bygge en enebolig. Eiendommen ligger inntil eksisterende bebyggelse, og det er etablert avkjøring til Spannhelgelandsvegen til 125/23 som vil gå over den nye tomten, man vil benytte samme avkjøring. Gardskart angir at delen av eiendommen har produktiv skog, dette dreier seg om drøyt et mål, og er ikke del av større sammenhengende skogområde lønnsom skogdrift er derfor vanskelig. Samlet sett fremstår det som at eiendommen egner seg for fradeling.

Det søkes om fritak fra å varsle en del naboer på grunn av stor avstand til området som skal fradeles. Viser til vedlagt Eierliste mottatt fra service torget over aktuelle naboer. Øvrige naboer er ikke varslet, vi ber om rask tilbakemelding om kommunen er uenig i denne vurderingen.

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Kommuneplanens arealdel, området er avsatt til LNRF område. Det må søkes om dispensasjon for å fradele boligtomt fra eiendommen. Det er ønskelig dispensasjonen er gjelder både for tiltaket nå med fradeling og for oppføring av enebolig på den fremtidige eiendommen.

Begrunnelse:

Hensikten bak LNRF området skal verne om landbruksinteresse, eiendommen er registrert som produktiv skog, men på grunn av denne delens beskaffenhet er det liten potensiell driftsverdi på denne parsellen. Det er nord-østvendt skråning, hvor i hovedsak krattskog trives, det er noe trær i grensen til naboene i vest. Dette er for lite område for å kunne etablere lønnsom skogdrift. Landbruksfaglig uttale vil kunne bekrefte denne vurderingen. Parsellen ligger inntil eksisterende boligbebyggelse vil ha større samfunnsmessig verdi som boligtomt, hvor offentlig infrastruktur er opparbeidet enn som landbrukseiendom. For øvrig er eiendommen stor og har godt driftsgrunnlag som blir ubetydelig berørt av tiltaket.

VANNFORSYNING

Tilknytning Offentlig vannverk
Krysser vanntilførsel annens grunn? Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1
Foreligger sentral godkjenning? Nei

- Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

JOHN OLA MYTTING på vegne av IVERK AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

22020-A004-Situasjonsplan på flyfoto.pdf
22020-A001-Situasjonsplan på kommuneplan.pdf
22020-A002-Situasjonsplan på Markslagkart.pdf
22020-A003-Situasjonsplan.pdf
opsjonsavtale 125[15214].pdf
22020 A401 Enkle Illustrasjoner (1).pdf
22020-A005-Stikkingsdata.pdf
Kvittering-for-nabovarsel-20221026-1426.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_IVERK AS.pdf
Nabovarsel-20221026-1426.pdf
Signert - Rekvisisjon av deling - oppmåling (1).pdf