

# Opsjonsavtale grunnkjøp

## Generelt

Selger eier eiendommen **Gnr 125 Bnr 2, Spannhelgelandvegen 111 i Karmøy kommune.**

Selger ønsker å avhende deler av eiendommen for oppføring av ny enebolig.

Selger skal beholde deler av tomten

## Bilag 1 – Situasjonsskart som viser planlagt tomtedeling.

### Denne avtale sikrer kjøper en rett til fremtidig kjøp av området «Opsjon»

Det forutsettes at kjøper kan foreta en kommunal utsjekk i form av delingstillatelse eller ny reguleringsplan som sikrer forventet utnyttelse. Kjøper skal medvirke til deling og legge til rette for utbygging ved å bekrefte nødvendig avstandserklæringer, vegrett eller andre servitutt forutsetninger som muliggjør utbygging. Selger gir Kjøper fullmakt til å foreta nødvendig offentlig saksbehandling, nabovarsler ol på hjemmelshavers vegne.

Kjøper har en frist på 6 måneder til å foreta nødvendig saksbehandling. Fristen kan utsettes med ytterligere 6 måneder om forsinkelse skyldes forhold som kan føres tilbake til offentlige myndigheter eller andre medvirkende utenfor kjøperens kontroll.

### Heftelser og områdets tilstand

Det forutsettes at tomten overdras uten heftelser av enhver art. Eksisterende servitutter som vanskeliggjør utbygging er selgers risiko.

### Omkostninger og rett til å heve avtale

Kjøper bekoster omkostninger med prosjektering og søknader inkludert offentlige saksbehandlingsgebyrer. Dersom selger bryter avtalen uten saklig grunn i avtaleperioden, vil faktiske kostnader bli krevd dekket av kjøper med et påslag på 30% for interne omkostninger.

Kjøper har ensidig rett til å heve avtalen dersom det viser seg at kostnader med tillatelser eller kostnader med utbygging av avtalen ikke står i forhold til forventet utnyttelse.

*Spannhelgeland* den 26/10-2022

*Ragna Siverson*

Selger

*Sten Sörensen / Mustafa Battal*

Kjøper