

North Ark As			Kvalitetsdokumentasjon
P.b. 3 4291 KOPERVIK	Telefon: 90974588 Mobil: 90974588 Faks: <Faks>	www.northark.no knut@northark.no Org.nr.: 924842830	Programversjon: 11.2.0 System utarbeidet: 15.10.2010 HMS revidert: KS revidert: 02.05.2022 Utgave nr.: 14 Utskriftsdato: 16.08.2022
Prosjektnavn:	Erich Ingolf Sucher – tiltak Austevik	Leveringsadr.:	Austvik, 4265 Håvik
Sign. ansvarlig:	kn	Gnr./Bnr.	Gnr. 98 , Bnr. 1
Sign.dato:	16.08.2022	Kommune	Karmøy kommune

Karmøy kommune

P.b. 167

4291 Kopervik

Kopervik 16.08.22

Vedr.: Rammesøknad tiltak gnr. 98, bnr. 1 – Håvik, søknad om dispensasjon.

Søknaden gjelder flere tiltak som ny sjøbod, brygge m/uttrigger, fylling i sjø og båtopptrekk. Det er regulert til LNF og det er nødvendig med dispensasjon fra strandsonen og reguleringsformål for alle tiltakene. Vi har følgende info om søknaden:

- Området har formål «småbåthavn» i kommuneplan både på land og i sjø.
- En reguleringsendring med omfattende arbeid og kostnad vil ikke være økonomisk forsvarlig for disse tiltak, dette også fordi området er stort sett ferdig utbygget uten å omregulere og en reguleringsendring vil derfor ikke gi noe samfunnsnyttig utbytte.
- Som kart viser så er eiendommer i området bygget med nauster og brygger, omsøkt tiltak ligger i en ende av eks. bebyggelse og vil være utfyllende i rekken.
- Eiendommen er i dag vanskelig å ta seg frem i både for tiltakshaver og allmennheten, tiltakene vil derfor bedre adkomst/bruk. Privatisering av strandsonen vil være mindre ved disse tiltak kontra en bolig/fritisbolig, det nevnes at området ikke er egnet til fiske.
- Naboer er blitt varslet, det foreligger ingen merknad.
- Vi mener at formål bak bestemmelsen ikke blir vesentlig tilsidesatt og at fordelene her er større enn ulempene samt at det er gitt dispensasjon i området tidligere.

Vi håper på positivt svar.

Med hilsen

Knut Nordstokke

Knut Nordstokke

North Ark As

P.b. 3, 4291 Kopervik