

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



24.10.2022 10:38:44 AR512225076

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse:	Karmøy, 148/29, 72, 5542 Karmsund		
Kommune:	Karmøy		
Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
148	29	0	0
Eier:	ØVERLAND STIG JOHAR, SIMONSEN ESTER NETLAND		

Vi varsler herved om

Tiltakstype:	Nytt bygg - Boligformål Vesentlig terrenginngrep Riving av hele bygg
Tiltaksformål:	Bolig

Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Riving av eksisterende bolig. Oppføring av enebolig, carport m/bod og tilhørende forstøtningsmurer.

24.10.2022 10:38:44 AR512225076

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Det dispenseres fra: utnyttelsesgrad, forandring av terrengnivåer, adkomst over regulert gang- og sykkelsti, avstand mot trafikkareal og gang- og sykkelsti, etasjeantall, gesimshøyde og takvinkel.

Begrunnelse:

Utnyttelsesgrad; Regulert utnyttelsesgraden er veldig lav i forhold til utbygging av eneboligtomt i etablert eneboligområde.

Forandring av terrengnivåer; Ny bolig plasseres slik at nivåforskjeller mellom inngang, uteoppholdsareal og parkering blir minst mulig.

Adkomst over regulert gang- og sykkelsti; Avkjørsel og adkomst til tomt som i dag, over gang- og sykkelsti.

Etasjeantall, gesimshøyde og takvinkel; Totalhøyden på boligen vil være lavere enn eksisterende bolig. Avstand mot trafikkareal og gang- og sykkelsti; Ny bolig plasseres med større avstand fra veg en eksisterende bolig. Forstøtningsmur etableres for å ivareta terreng og uteoppholdsarealer.

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Vegloven

Beskrivelse:

Det dispenseres fra: avstand mot trafikkareal og gang- og sykkelsti som brukes til adkomst

Begrunnelse:

Ny bolig plasseres med større avstand fra veg en eksisterende bolig. Forstøtningsmur etableres for å ivareta terreng og uteoppholdsarealer.

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Plan- og bygningslov med forskrifter (SAK og DOK)

Beskrivelse:

Det dispenseres fra plassering av bolig og garasje nærmere nabogrense enn 4m.

Begrunnelse:

Garasje plasseres 1m fra grense til gang- og sykkelsti. Dette er et mindre tiltak. Bolig plasseres lenger i fra grense enn eksisterende bolig.

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Reguleringsplan
Navn på plan: RL 511- Norheim

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: VINKEL ARKITEKTER AS
E-post: post@vinkel-arkitekter.no
Telefon: 52714810

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: VINKEL ARKITEKTER AS
Organisasjonsnummer: 989205781
E-post: post@vinkel-arkitekter.no
Postadresse: Eikeskogvn. 22, 5570 Akسدal

Nabovarselet er signert av

ODDNY BØ JØRGENSEN BAUSTAD på vegne av VINKEL ARKITEKTER AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

040 Lahammarvegen situasjonskart rev A.pdf

041 Lahammarvegen illustrasjon.pdf

004 Lahammarvegen 46 fasader II rev A.pdf

003 Lahammarvegen 46 fasader I rev A.pdf

005 Lahammarvegen 46 snitt rev A.pdf