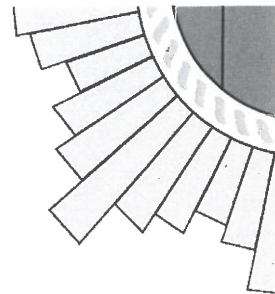




HAUGALAND
BRANN OG REDNING IKS



KONTRAKT

om
mottak og håndtering av alarmer

mellom

Haugaland brann og redning iks

og

Torget 4 / 018480

(nedenfor kalt Kunden)



Haugaland brann og redning iks

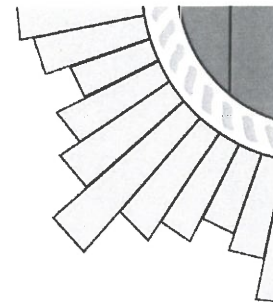


Diktervegen 8
5538 Haugesund



tlf: 91 91 01 11
e-post: postmottak@hbre.no

nettside: www.hbre.no
org.nr: 819 585 822



1. KONTRAKTENS OMFANG

Denne kontrakten regulerer avtaleforhold mellom Kunde og Haugaland brann og redning iks (Hbr). Kontrakten reguleres også av alminnelige kontraktsrettslige regler, og kravene kan derfor på noen punkter være strengere enn lov- og forskriftskrav. Kontrakten anses som akseptert når utfylt og innsendt.

2. ALARMMOTTAK OG UTRYKNING

Mottak av alarm og utkalling av mannskaper gjøres av Alarmsentral Brann Sør-Vest (ABSV). Alarmsentral Brann Sør-Vest (ABSV) eies av Rogaland Brann og Redning IKS (RBR). ABSV 110-Sentral skal ivareta Hbr's plikter etter brann- og eksplosjonsvernloven § 16.

Alarminovertøring fra Kundens alarmanlegg blir direkte tilknyttet ABSV døgnbemannede alarmsentral. Alarmsentralen er utstyrt, drevet og bemannet etter de til enhver tid gjeldende lover og forskrifter for Nødalarmersentraler. Alarmsentralen har ansvar for mottak og behandling av alarm, og for at det iverksettes tiltak knyttet til den mottatte alarm. Korrekt aksjon skal skje så fort og effektivt som mulig under de til enhver tid gjeldende forhold. ABSV har rett til å prioritere rekkefølgen ved utalarming ved samtidige hendelser.

Haugaland brann og rednings beredskapsavdeling rykker ut ved utløst alarm til alarmadresse etter gjeldene instruksjoner. Hbr har pr dags dato 20 brannstasjoner fordelt på 3 områder. Området Vest (Karmøy og Utsira), området Midt (Sveio, Tysvær og Bokn) og området Øst (Etne, Vindafjord og Suldal).

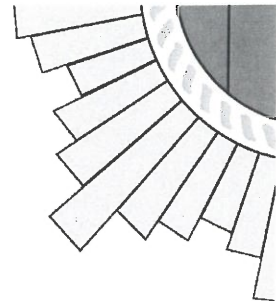
Dersom det er bekreftet eller avkreftet at det er brann må kunde umiddelbart ringe på nødnummer 110 for å gi beskjed.

3. ANSVAR OG FORSIKRING

Hbr sitt ansvar for manglende eller forsinket respons er begrenset til det ansvar og tap som evt. dekkes under vår ansvarsforsikring. Kunden må omgående og skriftlig melde fra om inntrufne skader eller forhold som kan føre til erstatningsansvar. Dersom Hbr ved utrykning ikke har tilgang til nødvendig rom/området forbeholder vi oss retten til å ta oss inn.

Hbr er ikke ansvarlig for ev. kostnader rundt dette. Hbr er ikke ansvarlig for leveransen av alarminovertøring og/eller vedlikehold av den enkelte operatørs nett og/eller manglende oppetid i data- eller telenett.





4. ALARMANLEGG OG OVERFØRING

- 4.1. Dersom det ikke foreligger et annet krav fra bygnings- eller brannmyndighetene, skal alarmanlegget sine komponenter minst tilfredsstillende Forsikrings-selskapenes Godkjennelsesnemnd (FG) krav. Ved anleggets betjeningsenhet skal det finnes en enkel brukerveiledning med instruks for opptreden ved utløst alarm, samt en orienteringsplan med markerte detektorer og manuelle meldere. Alarmanlegget er kundens eiendom og kunden er ansvarlig for at anlegget til enhver tid fungerer som forutsatt. Eventuelle utbedringer, oppgraderinger eller service på anlegget er kundens ansvar.
- 4.2. Overføring av alarmsignal til alarmsentralen skjer via alarmsendere i kundens alarmanlegg. Alarmanlegget hos kunden tilknyttes ABSV. Overføringsutstyret skal godkjennes av ABSV, og nye anlegg bør være i drift minimum 4 uker før de kobles til ABSV sentral.
- 4.3. Hbr har ikke ansvar for feil på alarmanlegget, på overføringslinje, andre tekniske feil eller følgene av slike feil på Kundens alarmanlegg. Kunden er ansvarlig for opplæring av ansatte og at rutiner blir fulgt for bruk av alarmanlegg.

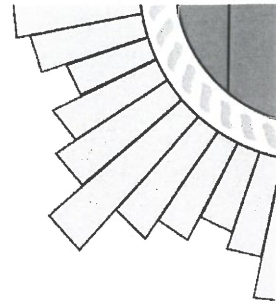
5. NØKLER OG NØKKELSAFE

Det skal monteres en FG-godkjent nøkkelsafe i bygningen som skal gi plass til alle nøkler. Nøkklene skal oppbevares i nøkkelsafen og skal gi adgang til alle deler av bygningen som dekkes av alarmanlegget. Nøkkelsafen må være utstyrt med alarm direkte til ABSV, men velger bygningseier en løsning uten alarm er det på eget ansvar og eget vedlegg til denne kontrakten må signeres. Det er kun Hbr som kan åpne nøkkelsafen. Ved bytte av lås må ABSV straks få beskjed om dette slik at Hbr legger inn nye nøkler i nøkkelsafen. Hbr skal ikke, under noen omstendighet, låne ut nøkler til Kunden.

6. IDRIFTSETTELSE AV BRANNALARM

Alarmanlegget settes i drift når alle formaliteter ved alarmtilknytningen er i orden herunder at kontrakt er signert og mottatt av brannvesen, alle kundeopplysninger er mottatt, kontaktpersoner med tilgjengelig telefonnummer er oppgitt, orienteringsplan er godkjent og plassert i bygget, nøkkelsafe er montert og testalarm fra nøkkelsafen og alarminnganger er testet og gått igjennom til alarmsentralen.





7. TESTING OG AVMELDING AV UTLØST ALARM

Kunden er selv ansvarlig for at det blir utført test av alarmanlegget. Når test av alarmoverføring skal gjennomføres skal kunden kontakte ABSV på tlf. 51 91 85 20, og må være på linjen til test og overføring er mottatt hos ABSV.

Ved gjentatte alarmer som ikke lar seg avstille, forbeholder brannvesenet seg retten til å sette anlegget i "AV"-stilling. I slike tilfeller vil brannvesenet varsle kunden og bygningen er da uten alarmovervåkning.

Ved avmelding av utløst alarm må kunden umiddelbart ringe ABSV tlf. 110 for å gi beskjed slik at alarmsentralen ikke sender ut brannbil og mannskap.

8. UNØDIGE/FALSKE ALARMER

Ved utrykning på grunn av unødvendig alarm belastes Kunden med et gebyr (se Vedlegg 1 – Prislister med gjeldene gebyrsats). Som utrykning regnes alle utrykninger hvor brannmannskapene er ut alarmert for å rykke ut til kunden. Som unødvendig regnes alarm som skyldes uforutsett bruk (for eksempel varme arbeider, uanmeldt arbeid på anlegget, matos etc.), teknisk feil eller feil bruk av utstyr (for eksempel feil plassering eller feil type detektor). Uforklarlig årsak regnes som teknisk feil. Ved gjentatte feil kan ABSV kreve at anlegget kobles ut inntil det er reparert. Kunden skal varsles før utkobling.

Hbr eller ABSV er ikke erstatningsansvarlig for skader som måtte oppstå hos Kunden som følge av svikt i deres utstyr.

9. KUNDEOPPLYSNINGER

Ved endring av kontaktopplysninger må dette meldes ABSV omgående Pga. sikkerhetsmessige årsaker. Endringer kan gjøres via telefon tlf. 51 50 22 11 eller sendes via e-post til: alarm@rogbr.no. Ab anbefaler årlig gjennomgang av kontakter, for oppdatering i alarmsystem.

10. FAKTURERING

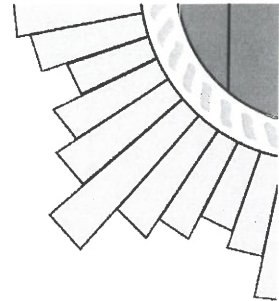
Tilknytningsavgift og Årsavgiften innkreves av HBR når alarmeren tilknyttes sentralen. Årsavgiften faktureres halvårlig fra den dato som anlegget kobles opp. Brannvesenet foretar kontroll av boksen og nøklene i den, annethvert år. Denne ytelsen er inkludert i avgiften.

Størrelsen på tilknytningsavgift, årsavgift og unødig alarm går frem av betalingsregulativet (vedlegg 1, til kontrakten). Dette vedlegg skal være krysset av ved riktig tjeneste som benyttes av kunden. Avgiftene og andre forhold i kontrakten kan endres med tre måneders varsel.

11. PRISJUSTERING

Prisene reguleres hvert år i henhold til konsumprisindeksen.





12. OPPSIGELSE OG IRREGULÆRE FORHOLD

Kontrakten kan sies opp skriftlig av hver av partene med tre - 3 - måneds varsel. Oppsigelsestiden løper fra den 1. i påfølgende måned. Ved opphør av kontrakten må alarmsendere fysisk frakobles alarmsentralen i bygget. Eventuelle kostnader forbundet med dette påhviler kunden av anlegget. Mislighold, force majeure og termineringsspørsmål reguleres av alminnelig kontraktsrett.

Hbr er ikke ansvarlig for konsekvenser av brudd på gjeldende lovverk, lovendring eller pålegg fra offentlig myndighet.

Hbr sitt erstatningsansvar er begrenset til det ansvar som ev. dekkes av Hbr`s ansvarsforsikring. Hbr er ikke ansvarlig for tap mv. utover det hbr`s forsikring dekker.

13. TVIST

Tvister skal søkes løst ved minnelighet. Dersom minnelighet ikke oppnås, skal tvister avgjøres av de ordinære domstoler med Haugaland tingrett som verneting.

Dato: 19.01.2022

Sted: Haugesund

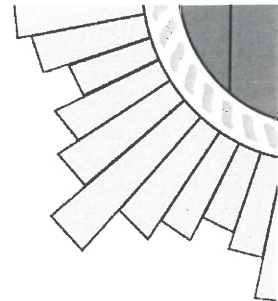
For Haugaland brann og redning iks

Brannsjef

Torget 4 AS

Kunde



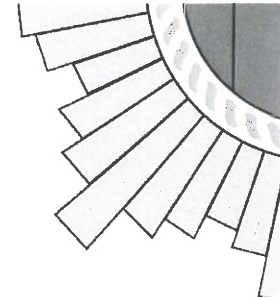


OPPLYSNINGER TIL HJELP VED BESTILLING AV ALARMOVERFØRING (MÅ FYLLES UT)

NAVN OG ADRESSER:

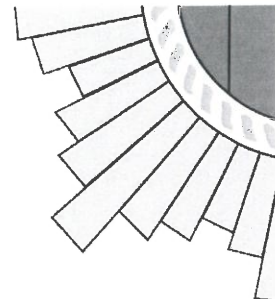
Objektets navn:	Torget 4		
Objektets gateadresse:	Torget 4-6		
Objektets postnr/sted:	4280 Skudeneshavn		
Objektets gnr/bnr:	57/544		
Objektets Areal (m²):	670		
Eier:	TORGET 4 AS		
Eiers gateadresse:	Nesavegen 39	Tlf:	909 32 334
Eiers postnr/sted:	4280 Skudeneshavn	Org.nr.:	989 19 2493
Eiers e-post	roy@br-olsen.no	E-post for faktura:	<i>Kristine@solstad.no</i>
Kontaktpersoner for brannvesenet ved utrykning:			
Navn og tittel/funksjon:	E-post:	Mobilnr.:	
1. Roy Odvar Olsen	roy@br-olsen.no	909 32 334	
2. <i>Håkon Haga</i>	<i>hakon.haga@solstad.no</i>	<i>909 32 930</i>	
3.			
4.			



**TEKNISKE DATA:**

installatør av alarm:	Helgevold Elektro Haugesund AS							
Type alarm:	Brann:	<input checked="" type="checkbox"/>	Heis:	<input type="checkbox"/>	Teknisk:	<input type="checkbox"/>	Andre:	<input type="checkbox"/>
Safe-Tel/AI-Tel nummer:	03-371000719383							
	JA	NEI	Beskriv plassering :					
Nøkkelsafe:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ikke montert, forventet montert Feb. '22. Skal monteres ved inngang kafe (Mellom Torget 4 og 6). <i>montert</i>					
Brannalarmanlegg:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ved inngang kafe (Mellom Torget 4 og 6)					
Direkte varsling 110:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-----					
Røykventilasjon:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
Slokkeanlegg:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>sprinkellet</i>					
Sporadisk overnatting:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Hotell</i>					
Farlig stoff:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>						
Hvis ja, angi: type stoff, tank og mengde								
Dispensasjoner:	Ja	<input type="checkbox"/>	Nei	<input type="checkbox"/>	Hvis ja, skal foreligge i branndok.			
Kort beskrivelse av bruken av bygget:	Kombinert. Næring (restaurant) i 1etg., 2 stk. bolig i 2 etg. og 2 stk. bolig i 3 etg.							
Viktige opplysninger (vannkilder, lagring av olje eller kjemikalier eller annet):								





Priser for tilknytning til Haugaland brann og redning iks og Alarmsentral Brann Sør-Vest (ABSV)

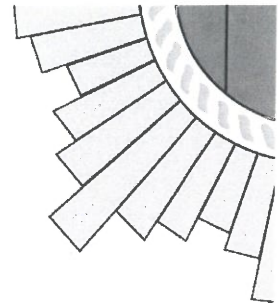
Det fastsettes følgende satser for tilknytning til brannvesenet ekskl. merverdiavgift, med unntak av noen som er inkl. merverdiavgift som er merket. Ikke avgiftspliktige ytelser er merket særskilt.

Priser pr. tjeneste (sett kryss for valgt tjeneste)	2021
<input type="checkbox"/> Brannalarm, kvartalsavgift prisgruppe 1 <ul style="list-style-type: none">▪ Bygg med bruksareal (BRA) på inntil 500 m²	Kr. 867,-
<input checked="" type="checkbox"/> Brannalarm, kvartalsavgift prisgruppe 2 <ul style="list-style-type: none">▪ Bygg med bruksareal (BRA) på 500 – 800 m²	Kr. 1727,-
<input type="checkbox"/> Brannalarm, kvartalsavgift prisgruppe 3 <ul style="list-style-type: none">▪ Bygg med bruksareal (BRA) på 800 m²-1200 m²	Kr. 2594,-
<input type="checkbox"/> Brannalarm, Kvartalsavgift prisgruppe 4 <ul style="list-style-type: none">▪ Bygg med bruksareal (BRA) på 1200 m²-7500 m²	Kr. 3461,-
<input type="checkbox"/> Brannalarm, Kvartalsavgift prisgruppe 5 <ul style="list-style-type: none">▪ Bygg med bruksareal (BRA) over 7500 m²	Kr. 4329,-
<input type="checkbox"/> Brannalarm, Privatbolig/leilighet, Kvartalsavgift prisgruppe 6	Kr. 1170,- Inkl. mva.
<input type="checkbox"/> Brannalarm, Gårdsbruk/landbrukseiendommer, Kvartalsavgift prisgruppe 7	Kr. 973,-
<input type="checkbox"/> Heisalarm, Kvartalsavgift prisgruppe 8 <ul style="list-style-type: none">▪ Gjelder bygg som ikke har andre alarmer til 110-sentralen▪ Prisen gjelder for første heis	Kr. 867,-
<input type="checkbox"/> Heisalarm, Kvartalsavgift prisgruppe 9 <ul style="list-style-type: none">▪ Gjelder bygg der det er overført andre alarmer til 110-sentralen▪ Prisen gjelder pr. heis	Kr. 436,-
<input type="checkbox"/> Teknisk alarm, Kvartalsavgift prisgruppe 10 <ul style="list-style-type: none">▪ Gjelder bygg som har andre alarmer til 110-sentralen	Kr. 436,-
<input type="checkbox"/> Teknisk alarm, Kvartalsavgift prisgruppe 11 <ul style="list-style-type: none">▪ Gjelder bygg som ikke har andre alarmer til 110-sentralen	Kr. 867,-



Priser pr. tjeneste (sett kryss for valgt tjeneste)	2021
<input checked="" type="checkbox"/> Tilknytningsgebyr som gjelder kunder som har Abonnementsavtale med lokalt brannvesen <input checked="" type="checkbox"/> Tilknytningsgebyr første alarm <input type="checkbox"/> Tilknytningsgebyr av flere alarmer og heisalarm Det skal monteres Nøkkelsafe med alarmoverføring <ul style="list-style-type: none"> Tilkobling og abonnement legges kostnadsfritt eksisterende Alarmoverføring 	 Kr. 5067,- Kr. 2532,- GRATIS
<input type="checkbox"/> Gebyr ved eierskifte eller endring av alarmoverføring NB! Gjelder alle kunder – Alarmsentral Brann Sør-Vest (110-sentral)	Kr. 835,-
Unødige brannalarmer grunnet manglende vedlikehold/ Uaktsomhet	Kr. 7139,-





OPPDATERING AV OBJEKTOPPLYSNINGER SENDES TIL ALARM@ABSV.NO, ELLER PÅ NETT:
<https://www.rogbr.no/meldinger/automatisk-brannalarm-melding-om-endringer>

DERSOM OPPDATERTE OPPLYSNINGER IKKE SENDES INN, ANSER HAUGLAND BRANN OG REDNING
IKS EKSISTERENDE OPPLYSNINGER I ALARMMOTTAKET SOM KORREKTE.

For spørsmål, kontakt alarmkoordinator på tlf. 51 50 22 11.

Haugaland brann og redning iks



Diktervegen 8
5538 Haugesund



tlf: 91 91 01 11
e-post: postmottak@hbre.no

nettside: www.hbre.no
org.nr: 819 585 822