



Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarslet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse:	Austevikvegen 63, 4265 HÅVIK, 4265 Håvik		
Kommune:	Karmøy		
Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
98	1	0	0
Eier:	SUCHER ERICH INGOLF		

Vi varsler herved om

Tiltakstype:	Nytt bygg - Under 70 m2 - ikke boligformål
Tiltaksformål:	Annet
Beskrivelse av bruk:	Det søkes om sjøbod, utfylling i sjø, båtstø/opptrekk og betongbrygge med utrigger

Beskrivelse av hva nabovarslet gjelder

Det søkes om sjøbod, utfylling i sjø, båtstø/opptrekk og betongbrygge med utrigger. Det søkes om dispensasjon fra formål i reguleringsplan og 100m belte til sjø

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Plan- og bygningslov med forskrifter (SAK og DOK)

Beskrivelse:

Pbl § 1-8, bygging i strandsonen

Begrunnelse:

Fri ferdsel i strandsonen vil ikke bli verre enn det den er i dag. Området er fra før godkjent og bebygget med nauster, kaier og utriggere. Dette er en av de siste eiendommer som ikke er bebygget

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Det søkes om dispensasjon fra formål LNF i reguleringsplan

Begrunnelse:

Området har formål "småbåthavn" i kommuneplan. Da området er stort sett ferdig utbygget så ser vi ikke at en omregulering av reguleringsplan vil gi noe samfunnsnyttig gevinst i dette tilfelle. Dette LNF område blir i dag ikke benyttet til landbruk og eiendommen er utskilt fra hovedbruket.

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Reguleringsplan

Navn på plan: Reguleringsplan for VAARE/ AUSTEVIK - del av gnr. 99 og 98

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: Knut Nordstokke

E-post: knut@northark.no

Telefon: +4790974588

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: NORTH ARK AS

Organisasjonsnummer: 924842830

E-post: knut@northark.no

Postadresse: P.b. 3, 4291 Kopervik

Nabovarselet er signert av

KNUT NORDSTOKKE på vegne av NORTH ARK AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

reguleringskart.pdf

A4 sjøbod.pdf