



KARMØY KOMMUNE
Postboks 167
4291 KOPERVIK

Kontakt saksbehandler

Anne Stensland, 51568901

Uttale til søknad 61/1 dispensasjon sjøbod Midtstokke - Karmøy

Vi viser til oversendelse fra Karmøy kommune datert 27.10.2022.

Bakgrunn for saken

Tiltaket gjelder tidligere oppført sjøbod/naust, med BYA på 14,4 m². Det omsøkte tiltaket ligger i båtopptrekk/naust-område i gjeldende reguleringsplan. Det søkes om dispensasjon fra plan- og bygningsloven (pbl) § 1-8, da det ikke er satt byggegrense mot sjø.

Vår vurdering

I reguleringsbestemmelse § 20 står det at det må utarbeides et samlet plan for hele området som skal godkjennes av kommunen før det iverksettes tiltak i båtopptrekk/naustområdet. Dersom det ikke er utarbeidet en slik plan vil tiltaket derfor være strid med bestemmelsen i reguleringsplanen. I henhold til Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning i strandsonen er Karmøy en sone 2 kommune, hvor man skal ha en restriktiv utbyggingspraksis i strandsonen. I dette tilfelle er det omsøkte tiltaket begrenset i størrelse, og av en lite privatiserende karakter. Vi mener likevel at kommunen bør vurdere om en dispensasjon til tiltaket kan legge opp til en frimerkeplanlegging av området, og ikke en helhetlig utvikling slik reguleringsplanen legger opp til.

Vi ber om å få tilsendt endelig vedtak når det foreligger.

Med hilsen

Marita Skorpe Falnes (e.f.)
plankoordinator

Anne Stensland
rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent



Kopi til:

Rogaland fylkeskommune

Postboks 130

4001

Stavanger