



Karmøy kommune  
Rådhuset

KARMØY KOMMUNE TEK
Saks id: 9702195
13 OKT. 1997
Jnr: 97029035
Saksbeh: RB
Arkivnr: 611 M2/850
Kopi til:

A V T A L E.

Mellom KARMØY kommune, senere kalt kjøper og eier av gar. 7, bnr. 6-19 i Karmøy kommune, Turid Beate Ragnvaldjord, senere kalt selger, er det inngått slik avtale i forbindelse med hovedvannanlegget BREKKE - ÅKRA, pars. BREKKE-AUREIDVATN:

1. Kjøper gis rett til å ha liggende vannledning med nødvendige innretninger og kum over min eiendom, jfr. kartutsnitt M 1:1000 datert 29.07.97. I ledningsgrøften blir det i tillegg nedlagt drensledning med utføring av vatn til terrenget via vannkum, strøm og signalkabel med og uten trekkroyr, dekkbord og eventuell overvannsledning. I profilområde ca. 1252, blir det fylt opp grop for å få nødvendig overdekkning på hovedledningen, jfr. lengdeprofilen.

I tillegg, jfr. kartutsnittet i M 1:1000 får kjøper en evigvarende rett til å bygge og drive høydebasseng, HB ARAREIR, med framføring av nødvendig/permanent anleggsveg på ca. 4 m bredde med tillegg av nødvendig areal til fylling/skjæring. Kjøper får uavkortet disposisjonsrett til et areal på ca. 1200 m<sup>2</sup> for høydebassenget med nødvendig vedlikeholdsområde og parkering m.m, og ca. 400 m<sup>2</sup> areal til anleggsveg, ekskl. nødvendig areal til fylling/skjæring. Anleggsvegen blir en offentlig, kommunalt vedlikeholdt veg.

Ledningsgrøften over denne eiendom går fra pr. ca. 1252-1418 over/gjennom utmark. Anleggsvegen følger ledningsgrøften i profil ca. 1280-1418 og høydebassenget ligger i profil ca. 1300 med diam. ca. 25 m og h. ca. 14 m over planert terreng.

- 1.A. Dersom kjøper ønsker det, kan han erverve alt nødvendig areal til høydebasseng, ca. 1200 m<sup>2</sup> og anleggsveg ca. 400 m<sup>2</sup> ekskl. fylling/skjæring. I den forbindelse kan kjøper søke om nødvendig konsesjon, fradeling, kartforretning av areal m.m. Arealene er foreløpige, og kan bli endret som følge av oppmåling. Dersom ervevet skulle bli aktuelt å gjennomføre, og det er opp til kjøper å velge alternativ, forplikter selger å underskrive konsesjonssøknad og å utstede heftefritt skjøte til kjøper på det nye matrikelnr.

Vederlaget kr. 8.000,- bli ikke endret som følge av eventuell erverv/overtakelse av full eiendomsrett til arealene. Utbetaling skjer etter denne avtales pkt. 9. Kjøper betaler alle kostnader med konsesjon, fradeling, oppmåling og tinglysing av skjøte.

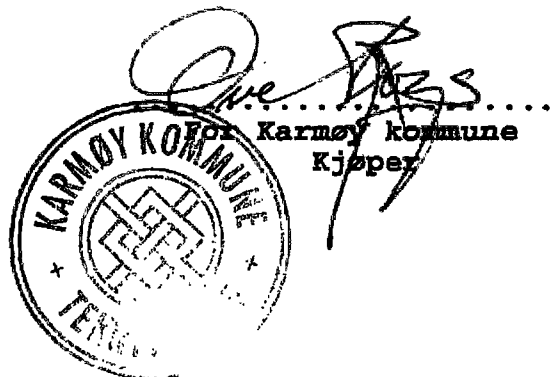
2. Dette samtykke, gjelder også framtidig inspeksjon, vedlikehold og senere utskiftninger og fornyinger m.m. av høydebasseng, anleggsveg og ledningstrase m/innhold.
3. Selger er kjent med at det nærmere enn 4 meter fra ledningene ikke uten nærmere samtykke fra kjøper, kan oppføres bygg eller andre faste installasjoner eller utføre ekstraordinært arbeid som kan skade ledningen.

4. Det forutsettes at arealet som berøres av gravearbeidene blir pent tilordnet, dette gjelder også eventuelle gjerder som måtte bli skadet.
5. Det er ikke senere tillatt å foreta forandringer av terrenget slik at ledningene på noe punkt får mangelfull dekning eller blir liggende uforholdsmessig dypt. Kjøper kan dispensere fra dette krav etter søknad.
6. Arbeidet kan settes i gang straks det foreligger underskrevet avtale mellom partene.
7. Vederlag for rettigheten i følge denne avtale, fastsettes til rund sum kr. 8.000,- inklusiv alle ulemper.
8. Vederlag for hver kum som blir anlagt på eiendommen erstattes med kr. 50,-. Denne erstatning inngår i rundsummerstatningen, jfr. pkt. 7. Det anlegges 1 kum på denne eiendommen.
9. Oppgjør i henhold til denne avtale, utbetales etter eventuelt pantefrafall, senest 3 måneder etter tiltredelse. Etter dette tidspunkt betales det flat rente med 6 % p.a. på den til enhver tid gjenstående erstatning.
10. Denne avtale kan for kjøpers regning tinglyses på eiendommen, gnr. 7, bnr. 6,-19.
11. Andre vilkår:  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Sævelandsvik. <sup>13/10</sup> 1997.

Kopervik... 03.02... 1997.

...Turid...B...Rangvaldjord.  
Turid Beate Rangvaldjord  
Selger



Sævelandsvik.....1997.

.....  
Ektefelles underskrift 1)

1) Ektefelles underskrift er nødvendig dersom overdragelsen gjelder felles bolig, eller dersom ektefellens eller begges arbeidsinntekt er knyttet til eiendommen.