

Sverre A StørksonDato: **09.11.2022**
Saksnr.: **2022/62720**
Dok.nr.: **3**
Saksbehandler:
Hans Olav Myskja**Karmøy kommune - gnr 64 bnr - 16 - Rusvikveien 37 - fradeling - forespørsel**

Vi visert til deres henvendelse på e-post datert 03.11.2022. Henvendelse gjelder fradeling av en bebygdt boligparsell på ca. 1 daa til uendret bruk.

Eiendommen gnr 64 bnr 16 som parsellen søkes fradelt fra, er på 8,6 daa. Denne er i gårdskart registrert som en landbrukseiendom, med 1,5 daa fulldyrka jord og 1,6 beite. Størsteparten av eiendommen er avsatt til boligformål i Kommunedelplan for Kopervik, mens deler av arealet langs sjø er avsatt til friområde. Vi kan ikke se at det er lagt ved noe kart i saken, men legger til grunn at parsellen kun omfatter bebygdt areal avsatt til boligformål i umiddelbar nærhet til boligen på den aktuelle adressen.

Vi kan ikke se at det her er vesentlige regionale interesser som tilsier at fylkeskommunen vil motsette seg en fradeling.

Det er viktig at allmennhetens interesser og tilgang langs sjø ivaretas, og vi er enige med kommunen at en ev. fradelt parsell bør avgrenses ved formålsgrense/byggegrense mot sjø. Ettersom dette er snakk om en landbrukseiendom, bør kommunens landbruksavdeling gis anledning til å vurdere saken.

Vi understreker at det her ikke tas stilling til en ev. fremtidig detaljregulering av området.

Hilsen
Knut Harald Dobbe
faglederHans Olav Myskja
rådgiverKopi til:
Karmøy kommune

Dette dokumentet er godkjent elektronisk. Oppgi vårt saksnr. når du svarer på brevet.