

Søknad om dispensasjon

(bygge-/delingssaker)

Sendes til:



Karmøy kommune
Rådhuset

4250 Kopervik

B-4

Søker:

Navn

Tor Arne Sæverud

Adresse

Solhaugvegen 26 A

Postnr.

5545

Poststed

Vormedal

Tlf/mobil

91516046

E-mail

tor.arne.saeverud@hotmail.com

Søknaden gjelder:

Gnr.

119

Bnr.

474

Fnr.

Snr.

Adresse

Solhaugvegen 26 A, 5545 Vormedal

Tiltakshaver

Tor Arne Sæverud

Det søkes om dispensasjon fra:

Kommuneplanens bestemmelser

Plan- og bygningsloven

Reguleringsplan

Teknisk forskrift

Bebyggelsesplan

Vegloven

Annet:

Beskrivelse av tiltaket:

Hagestue på 21 m2 som tilbygg til bolig.

Det søkes om dispensasjon fra følgende plan/bestemmelse/forskrift:

Utnyttelsesgrad i reguleringsplan 536 - Mykje

Begrunnelse for å søke dispensasjon er: (Må fylles ut!)

Vi ønsker å oppføre en hagestue som tilbygg til boligen. Hagestuen vil være et kjærkomment rom som gjør det mulig å knytte hage og uteområde mer sammen med boligen. Hagestuen slik vi har valgt å plassere den vil skjerme godt for vest og nordlige vindretninger. Hagestuen vil på den måten gi oss et lunere og triveligere uterom og samtidig bidra til at vi vil benytte hagen og uteområdet vårt i mye større grad en det vi kan i dag. Med hagestuen vil familien få et forlenget sommerhalvåret og øket trivselsfaktor. Boligen er en del av tomannsbolig med egen tomt. Tomten er på kun 451 m2 og utnyttelsesgraden er på 20%. Ved å tilføre boligen søkt hagestue vil vi få en utnyttelsesgrad på 24,9% som må anses som lavt sett i forhold til nyere arealplaner. Hagestuen bringer med seg mange gode og positive fordeler for oss som familie og vi håper at dispensasjon kan gis.

Vedlagt følger:

Gjenpart av nabovarsel

Andre vedlegg/søknad