

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Prosjektnavn: Vikre, Magnor

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
15	859	0	0
Kommune	Karmøy		
Adresse	Rådhusvegen 116, 4270 Åkrehamn		

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Endring av bygg - utvendig - Fasade
Endring av bygg - utvendig - Påbygg
Endring av bygg - utvendig - Tilbygg med samlet areal mindre enn 50 m2

Næringsgruppe: X Bolig

Formål: Bolig

TILTAKSHAVER

Navn: Magnor Vikre

Telefon: 48025551
48025551

E-postadresse: magnor.vikre@wemail.no

Adresse: Falkenhausvegen 32, 4270 ÅKREHAMN

ANSVARLIG SØKER

Navn: BYGG-START AS

Telefon: 40463288

E-postadresse: tab@b-start.no

Adresse: Hovedgaten 68 B , 4250 KOPERVIK

11/11/2022 2:37:32 PM AR515213145

Organisasjonsnummer: 927300397
Kontaktperson:
Navn: Tommy Andre Bårdsen
Telefon: 40463288
40463288
E-postadresse: tab@b-start.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Det søkes om tilbygg til eksisterende bolig.

REDEGJØRELSE:

Søkt tilbygg er 32,8 BYA med grunnplan, hovedplan og loftplan. I tillegg kommer det en altan på 5,6 m² ut fra hovedplan. Tiltaket er innenfor alle satte og krav i gjeldende reguleringsplan og kommuneplan Eksisterende bolig og søkt tiltak er plassert slik at det ligger innenfor 2 arealformål i reguleringsplanen, men begge arealformålene omfatter bolig.

SØKNAD OM UNNTAK

Det søkes om unntak fra:

Byggteknisk forskrift (TEK) for tiltak på eksisterende bebyggelse, jf. pbl § 31-2

Beskrivelse

Det søkes fritak for for satte TEK krav på eksisterende bolig/sammenkobling med nytt tilbygg.

Begrunnelse

Eksisterende bolig er i god stand og har ikke behov for oppgradering i denne omgang. Det vil allikevel bli byttet noen vinduer som vil få lav U-verdi. Tilbygget bygges etter satte TEK krav og overgang til eksisterende bolig tilstrebes best mulig utførelse i forhold til satte krav.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type Plan	Områderegulering
Navn på plan	Kommunedelplan 674 Åkrehamn og reguleringsplan 2056 Rådhusvegen
Reguleringsformål	Bolig, forretning og kontor.

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Prosent bebygd areal (%BYA)
Grad av utnyttning iht. gjeldende plan	50 %

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	712 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
= Beregnet tomteareal	712 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	356 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	110.5 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	38.8 m ²
+ Parkeringsareal	0 m ²
= Sum areal	149.3 m²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning	20.97 %
------------------------------------	---------

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket?	Nei
Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?	Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2)	Ja
-------------------------	----

Sikkerhetsklasse F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/20 år)

Skred (TEK § 7-3)	Nei
--------------------------	-----

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire):	Nei
--	-----

AVLØP

Tilknytning	Offentlig avløpsanlegg
--------------------	------------------------

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

INGE KENNETH GABRIELSEN på vegne av BYGG-START AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

Situasjonskart 15-859 Vikre.pdf

Reguleringskart 15-859 Vikre.pdf

Fasade tegning 15-859 Vikre.pdf

Plan og snitt tegning E2 15-859 Vikre.pdf

Plan og snitt tegning E1 15-859 Vikre.pdf

F-Redegjørelse skred og flomfare-638037684508176157.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-20221026-1531.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF_Bygg-Start as.pdf

Nabovarsel-20221026-1531.pdf