

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Prosjektnavn: Campinghytter Sandhåland

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
30	101	0	0
Kommune	Karmøy		
Adresse	Sandhålandsvegen , 4272 Sandve		

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype:	Nytt bygg - Under 70 m2 - ikke boligformål		
Næringsgruppe:	I	Overnattings- og serveringsvirksomhet	
Bygningstype:	Camping og utleiehytte		
Formål:	Annet		
Beskrivelse av bruk:	Campinghytter		

TILTAKSHAVER

Navn:	RONNY SOLBAKKEN AS
Telefon:	48225450 48225450
E-postadresse:	ronny.solbakken@optimerabygg.no
Adresse:	Sandhålandvegen 36, 4272 SANDVE
Kontaktperson:	
Navn:	Ronny Solbakken
Telefon:	48225450 48225450
E-postadresse:	ronny.solbakken@optimerabygg.no
Organisasjonsnummer:	912777944

11/13/2022 5:08:13 PM AR515292872

ANSVARLIG SØKER

Navn: Holon Haugesund AS
Telefon: 52707970
E-postadresse: roald@holon.no
Adresse: Postboks 426, 5501 HAUGESUND
Organisasjonsnummer: 979521944
Kontaktperson:
Navn: Roald Bø
Telefon: 52707970
52707970
E-postadresse: roald@holon.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere? Nei

FØLGEBREV

Det ønskes oppført 3 campinghytter med BRA på 18 m² pr hytte, samlet BYA 65 m², ihht reguleringsplan og utenfor 100-metersbeltet mot sjø.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type Plan	Reguleringsplan
Navn på plan	Plan nr 130 - Reguleringsplan for Sandhåland Camping
Reguleringsformål	Byggeområde

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Annet i m ² (annet)
Grad av utnytting iht. gjeldende plan	880 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	880 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	217 m ²
- Areal som skal rives	11 m ²

+ Areal ny bebyggelse	65 m ²
+ Parkeringsareal	0 m ²
= Sum areal	0 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning 30.9 m²

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire): Nei

AVLØP

Tilknytning Privat avløpsanlegg

Skal det installeres vannklosett Ja

Foreligger utslipstillatelse Ja

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse

3

Foreligger sentral godkjenning? Ja

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

ROALD BØ på vegne av HOLON HAUGESUND AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

11/13/2022 5:08:13 PM AR515292872

Filvedlegg:

21140 - 1001 Situasjonsplan.pdf

Fotomontasje fra p-plass.pdf

Fasader Campinghytter.pdf

Perspektiv.jpg

Montasje fra vest.pdf

Plan og snitt.pdf

Nabovarsel (3).pdf

utskrift-kladd (15).pdf

nabovarsel (2).pdf