



Ingrid Ophaug

Dato: 14.11.2022

Stongvegen 165b

Dokumentnummer: 22/9932-2

4270 Åkrehamn

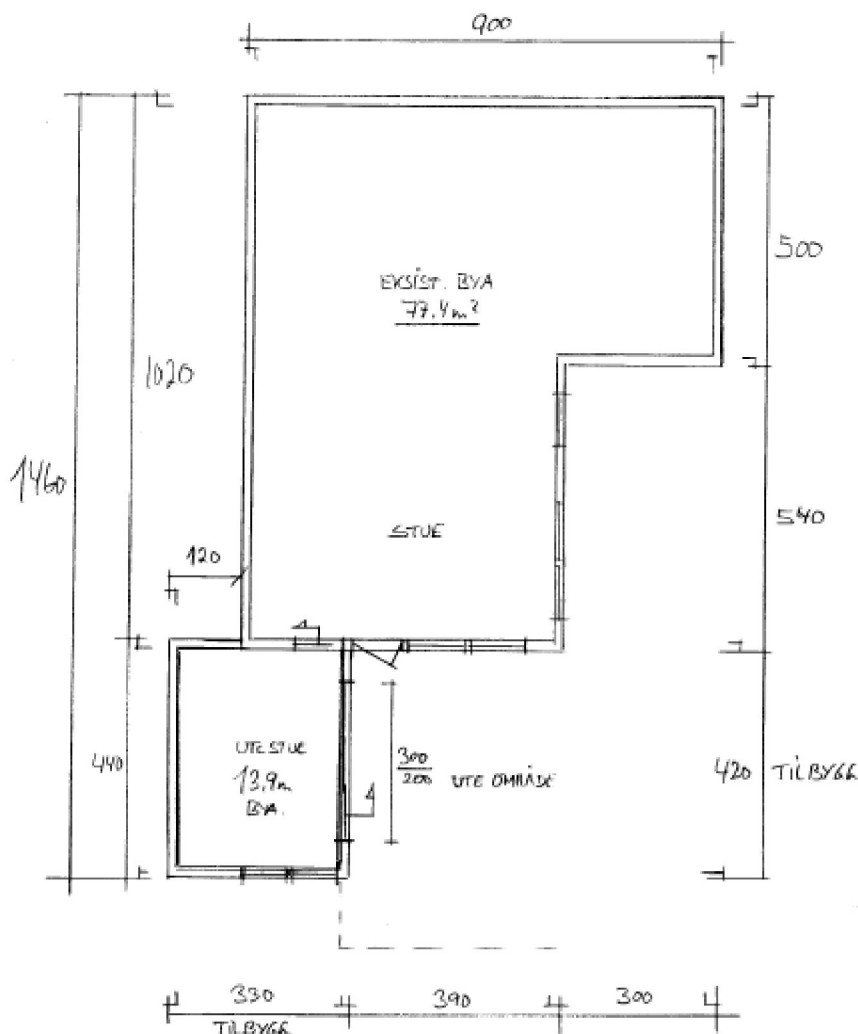
Deres referanse:

Saksbehandler: John Karsten Vedø

Gnr. 122, bnr. 135 - Svar på melding ombygning som er unntatt søknadsplikt - Røyksundvegen 117

Viser til Melding om frittliggende bygning som er unntatt søknadsplikt, mottatt 09.11.2022. Meldingen gjelder en bod på 13 m².

Ut fra tidligere søknader er bebygd areal på din eiendom 91,3 m² før du bygde denne boden. Bebygd areal er da 104,3 m² inklusiv boden. Vedlagt plantegning ble innsendt i 2018.



I kommuneplanens arealdel er det i kap. 8.2 bestemmelser for arealer vist til byggeområde for fritidsbebyggelse i kommuneplanen. I pkt c) står det at maksimal størrelse for fritidsboliger utenfor 100-metersbeltet ikke må overstige $BYA = 100 \text{ m}^2$. Det samlede areal kan oppføres i inntil 2 enheter med inntil 8 meters avstand. Den minste enhet kan maksimalt være 20 m^2 .

Da bebygd areal på din eiendom er $104,3 \text{ m}^2$ inklusiv boden, krever dette dispensasjon fra kommuneplanens arealdel. Bodene kan ikke meldes inn som bygning som er unntatt søknadsplikt før det foreligger dispensasjon fra kommuneplanens arealdel kap. 8.2.

Med hilsen

John Karsten Vedø
saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.