



Rogaland fylkeskommune
Postboks 130 Sentrum
4001 STAVANGER

Dato: 14.11.2022
Dokumentnummer: 22/7412-8
Saksbehandler: Birthe Smistad

Oversender søknad til uttalelse - Bruksendring, riving og gjenoppbygging av bolighus og driftsbygning - gnr. 51, bnr. 4 - Falnesvegen 60

Tiltak: Bruksendring, riving og gjenoppbygging av bolighus og driftsbygning
Byggested: Gbnr: 51/4 Falnesvegen 60
Tiltakshaver: Pål Falnes Aastad
Ansvarlig søker: Hjr Rasmussen Bygg As

Karmøy kommune har 19.08.22 mottatt søknad om bruksendring, riving og gjenoppbygging av bolighus og driftsbygning.

Informasjon om tiltaket

Tiltaket gjelder SEFRAK-registrerte bygg i LNF-område.

Eiendommen gnr. 51, bnr. 4 med kulturlandskap og gårdstun er fremhevet i kommunens første kulturminneplan, og området er senere fremhevet i kommunens LNF-kartlegging. Det finnes mange verdifulle kulturlandskapselementer og fornminner. På bakgrunn av dette vurderer kommunen å innføre midlertidig forbud mot tiltak for denne eiendommen, jf. plan- og bygningsloven (pbl.) § 13-1 i tråd med uttale fra kommuneantikvar.

Har du innspill?

Før kommunen behandler saken videre, ber vi om deres uttalelse. Frist er satt til 12.12.2022.

Vedlagt følger kopi av søknad med vedlegg.

Har du spørsmål?

Ta kontakt om dere har spørsmål i saken.

Med hilsen
Birthe Smistad

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Hjr Rasmussen Bygg As, Pål
Falnes Aastad

Vedlegg:

Varsel om midlertidig forbud mot tiltak - Gnr. 51, bnr. 4, Kommuneantikvarens uttale, 21.01.22 Referat fra befaring 51-4, Gnr. 51, bnr. 4 - Bruksendring, riving og gjenoppbygging - Uttale fra naturforvalter, Gnr. 51, bnr. 4 - Bruksendring, riving og gjenoppbygging av bolighus og driftsbygning - landbruksfaglig uttalelse, Gnr. 51, bnr. 4 - Søknad om rammetillatelse, Situasjonkart, Tegning ny fasade øst og sør, Tegning ny fasade vest og nord, Tegning ny fasade øst og nord, Tegning ny fasade vest og sør, Plantegning 1, 2 etg og snitt, Plantegning 1 etg, Plantegning 2 etg og snitt, Følgebrev - søknad om erstatningsbygg

Kommuneantikvarens uttale

21.01.22 Referat fra befaring 51-4

Gnr. 51, bnr. 4 - Bruksendring, riving og gjenoppbygging - Uttale fra naturforvalter

Gnr. 51, bnr. 4 - Bruksendring, riving og gjenoppbygging av bolighus og driftsbygning - landbruksfaglig uttalelse

Gnr. 51, bnr. 4 - Søknad om rammetillatelse

Situasjonskart

Tegning ny fasade øst og sør

Tegning ny fasade vest og nord

Tegning ny fasade øst og nord

Tegning ny fasade vest og sør

Plantegning 1, 2 etg og snitt

Plantegning 1 etg

Plantegning 2 etg og snitt

Følgerev - søknad om erstatningsbygg