

Vedlegg Q 1

Ett trinns søknad for utvidelse av garasje og takoverbygg på terrasse - Spannhelgelandvegen 89, gbnr. 125/23

I juni 2022 søkte vi om ombygging og oppgradering av eksisterende bolig, i tillegg til påbygg og tilbygg. Arbeidet er godt i gang, og vi ønsker nå også å søke om:

- utvidelse av eksisterende garasje
- et takoverbygg over deler av takterrassen

Garasjen er i dag på omtrent 28 m², men vi ønsker å utvide denne med ca. 56 m². Dette er begrunnet i at vi ønsker plass til to biler, samt god lagringsplass. Slik boligen var tidligere var det flere utvendige boder som del av boligens areal, men vi ønsker å samle bodplassen på samme sted, altså i garasjen. Totalt blir garasjen da 85 m².

Takoverbygget er for å skape en lun plass på takterrassen, som vi ser som hensiktsmessig her på Vestlandet. Størrelsen er 26 m² og arealet er lagt til arealet som er oppgitt i bruksareal på vedlegg A1 – opplysninger om tiltakets ytre rammer. (I dette arealet er garasje 56 m² og takoverbygg 26 m² = 82 m²)

Obs:

Tegninger og situasjonsplan viser begge tiltak (for enkelthetskyld).

I tillegg er boligarealet som er oppgitt i denne søknaden (vedlegg A1) tatt med utgangspunkt i det som blir boligens areal når den er ferdigstilt, jf. det er samme areal som oppgitt i søknaden som ble sendt inn i juni 2022.

Nabomerknader:

Vi har ikke mottatt merknader fra naboer innen fristen.

Vi håper med dette på en snarlig behandling av søknaden, og ber vennligst om at saksbehandler tar kontakt ved eventuelle spørsmål og uklarheter, eller hvis det er nødvendig med ytterligere informasjon.

Med vennlig hilsen
Linda Dehlin Fluvåg og Ove Braut Kallevik

Haugesund, november 2022