



Karmøy kommune
Sektor areal og byggesak
Rådhuset, postboks 167
4291 Kopervik
e-post: post@karmoy.kommune.no

Varsel om oppmålingsforretning

Saksnr
20228026

Oppdragsnr
Deling

Gautesen Ole Magnus O
Breidablikkvegen 33
4250 Kopervik
Eiendom: 15/145

Det varsles herved om at det skal holdes oppmålingsforretning på følgende eiendom(er)

Gateadresse	Eier/Rekvirent	Gnr	Bnr	Fnr	Snr
	Rogaland Fylkeskommune (Hjemmelshaver)	15	2081	0	0

Om forretningen

Forretningen holdes:	Dato	Kl.	Sted
	30.11.2022	10:00	På tomta

Rekvirent	Rekvisisjonsdato
Rogaland Fylkeskommune	09.09.2022

Forretningen gjelder opprettelse av matrikkelenhet

Grunneiendom Festegrunn Anleggseiendom Uteareal eierseksjon

Forretningen gjelder registrering av eksisterende grunn

Grensejustering Klarlegging av eksisterende grense Nymerking av eksisterende grense Registrering av ureg. jordsameie Matrikulering av umatrikulert grunn
 Arealoverføring Annet

Beskrivelse

Arealoverføring til 15/2081. Husk å ta med ID - digitalt førerkort er ikke gyldig.

Hvem er varslet

Vedlagt følger en oversikt over de personer som er varslet om forretningen og i hvilken egenskap (partsstilling, rolle) disse er blitt varslet. Det oppfordres til at man så snart som mulig gir melding til kommunen dersom man kjenner til ev. andre som forretningen kan få betydning for.

For matrikkelenheten gjelder følgende forhold

Situasjonskartet viser at din(e) grense(r) er usikker/usikre og det er sterkt ønskelig at du møter på oppmålingsforretningen for å avklare grensen. Usikre grenser betyr at de ikke er oppmålt med koordinater, og de er gjerne lagt inn i kartet ut fra gamle utskiftninger, skylddelinger og målebrev uten koordinater. Det kan være en del feil på de usikre grensene. Dersom du ikke kan møte selv kan du gi fullmakt til noen på vedlagte fullmaktsskjema.

Oppmøte ved oppmålingsforretningen er frivillig og det kan ikke kreves godtgjørelse for reiseutgifter, tapt arbeidsfortjeneste og lignende i forbindelse med avholdelse av oppmålingsforretning.

Klageadgang

Saker som krever oppmålingsforretning etter § 6 i matrikkellova, under dette feil ved varslingen eller utføringen av forretningen, kan påklages etter reglene i forvaltningsloven kap. IV til VI, jf. matrikkellova § 46.

Klagefristen løper i fra det tidspunktet parten har mottatt matrikkelbrev eller underretning om føring i matrikkelen, jf. matrikkelforskriften § 21.

Det kan imidlertid ikke framsettes klage på forhold som formelt hører inn under klagebehandling etter annet lovverk, f.eks. plan- og bygningsloven.

Andre opplysninger

NB! Husk å ta med ID/førerkort, bankkort eller pass til forretningen. (Dersom din berørte eiendom har usikre grenser, er det helt nødvendig med din eller en fullmektig sin godkjenning for å ferdigstille oppmålingssaken)

Vedlagt følger: Partsliste Fullmaktsblankett Kvitteringsblankett Annet

Landmåler

Sted	Dato	Underskrift	
Kopervik	14.11.2022	Elin Brekke	
Stilling	Telefon	Landmåler	Epost
saksbehandler		Elin Brekke	elbr@karmoy.kommune.no

Fullmakt Oppmålingsforretning

Saksnr
20228026

Oppdragsnr
Deling

NB! Vær nøyaktig med å krysse av for hva fullmakten gjelder.

Undertegnede, som har grunnbokshjemmel til matrikkelenheten (hvis ikke tinglyst matrikkelenhet; aktuell eier/fester)

Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Eiendommens adresse

gir fullmakt til

Fullmektig	Navn	Adresse
	Fødselsdato (6 siffer)	
Fullmakten gjelder	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å møte og representere meg/oss ved oppmålingsforretningen, herunder til å godkjenne oppmåling/merking av ny matrikkelenhet på grunnlag av offentlig godkjenning, med tillatelse til å godkjenne mindre avvik, jf. Matrikkeloven § 33	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å signere erklæring om rettighet i fast eiendom, dersom det er stilt krav om etablering av rettigheter i vedtak etter plan- og bygningsloven.	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å rydde opp i rettighetsforhold som det i forbindelse med forretningen avdekkes behov for å rydde opp i. (Oppretting og/eller sletting av rettigheter)	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å inngå forlik, ta bindende standpunkt til evt. voldgift eller grensejustering.	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å signere skjøte / erklæring om arealoverføring / pantedokument. NB! Krever vitnebekreftelse på hjemmelshavers underskrift.	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til andre disposisjoner enn nevnt over.	
	Beskriv	
	Dersom fullmakt gjelder matrikkelenhet i sameie må enten samtlige sameiere signere på fullmakten, eller det må fremlegges dokumentasjon for at sameiet har vedtatt at styret, annet organ eller person kan representere sameiet, jf. matrikkelforskriften § 23, første ledd.	

Forretningen angår

Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Oppmålingsforretningens dato
15	2081	0	0	30.11.2022

Hjemmelshavers underskrift (hvis ikke tinglyst matrikkelenhet; aktuell eier/fester)

Sted og dato	Underskrift	Fødselsnr./Organisasjonsnr. (11/9 siffer)

Vitnebekreftelse på hjemmelshavers underskrift (jf. tinglysingsforskriften § 3)

(Skal bare utfylles dersom det blir gitt fullmakt til å signere på skjøte / erklæring om arealoverføring / pantedokument)

Vi bekrefter at hjemmelshavers signatur er skrevet eller vedkjent i vårt nærvær og at vedkommende er over 18 år: (Advokater og autoriserte eiendomsmeglere m.fl. kan bevitne en underskrift alene)

Vitneunderskrift 1

Sted	Dato	Underskrift

Vitneunderskrift 2

Sted	Dato	Underskrift



Parter			Varsling			Under forretningen				
Navn	Gnr./Bnr./Fnr./Snr.	Partsstilling	Sendt	Svar		Opp- møte	Godkj.	Signatur ved stedfortreder		ID
			Dato	Mottakskvitt.	Ev. fullm. 1)			Signatur - registrert eier		
Adresse		Eierforhold	Måte							
Karmøy Kommune	15/1784	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Postboks 167, 4291 Kopervik		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Rogaland Fylkeskommune	15/385	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Postboks 130 Sentrum, 4001 Stavanger		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Rogaland Fylkeskommune	15/370	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Postboks 130 Sentrum, 4001 Stavanger		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Karmøy Kommune	15/1776	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Postboks 167, 4291 Kopervik		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Rogaland Fylkeskommune	15/858	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Postboks 130 Sentrum, 4001 Stavanger		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Rogaland Fylkeskommune	15/867	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Postboks 130 Sentrum, 4001 Stavanger		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Fjell Turid N Blø	15/145	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Åsebøvegen 42, 4250 Kopervik		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Gautesen Ole Magnus O	15/145	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Breidablikkvegen 33, 4250 Kopervik		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Gautesen Terje Ernst	15/145	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Glitterudveien 8, 1352 Kolsås		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Hølesli Frida M Oppigard	15/145	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Peravegen 3, 4270 Åkrehamn		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Ingvaldsen Mona Oddny	15/145	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Åkravegen 148, 4270 Åkrehamn		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Oppigard Andreas	15/145	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Liarfjell 145, 4250 Kopervik		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			

1) Stedfortreder: (SUF)
Stedfortreder med
beslutningsfullmakt: (SMF)

2) Førerkort: (F)
Pass: (P)
Bankkort m/ bilde: (B)



Parter			Varsling			Under forretningen				
Navn	Gnr./Bnr./Fnr./Snr.	Partsstilling	Sendt	Svar		Opp- møte	Godkj.	Signatur ved stedfortreder		ID
			Dato	Mottakskvitt.	Ev. fullm. 1)			Signatur - registrert eier		
Adresse		Eierforhold	Måte							
Taraldlien Margunn	15/145	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Stabburvegen 20, 5561 Bokn		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Karmøy Kommune	15/1530	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Postboks 167, 4291 Kopervik		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Elin Heggheim Oppigard	15/145	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Salvøyvegen 97, 4276 Veavågen		Eiers kontaktinstans	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Rogaland Fylkeskommune	15/2081	Rekvirent				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Postboks 130 Sentrum, 4001 Stavanger		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Reidar Muri	15/145	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Pilestredet Park 23, 0176 Oslo		Eiers kontaktinstans	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Oddvar Muri	15/145	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Daniel Hansens Vei 6, 3531 Krokkleiva		Eiers kontaktinstans	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Aud Marit Ullestad	15/145	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Ramstadåsveien 26c, 1363 Høvik		Eiers kontaktinstans	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			

1) Stedfortreder: (SUF)
Stedfortreder med
beslutningsfullmakt: (SMF)

2) Førerkort: (F)
Pass: (P)
Bankkort m/ bilde: (B)

LES DETTE FØR DU MØTER :

VIKTIG! - informasjon før oppmøte til oppmålingsforretning

- Ta med ID/Førerkort, bankkort eller pass til forretningen. ID på mobil er ikke gyldig.
- Ta med egen penn.
- Om du møter for en annen person, ta med fullmakt i ORIGINAL. Bruk fullmakten som følger med innkallingen.
- Dersom din berørte eiendom har usikre grenser, er det helt nødvendig med din eller en fullmektig sin godkjenning for å ferdigstille oppmålingssaken.
- Har du med hund-vennligst hold hunden i band.
- Se også informasjon i varselet.

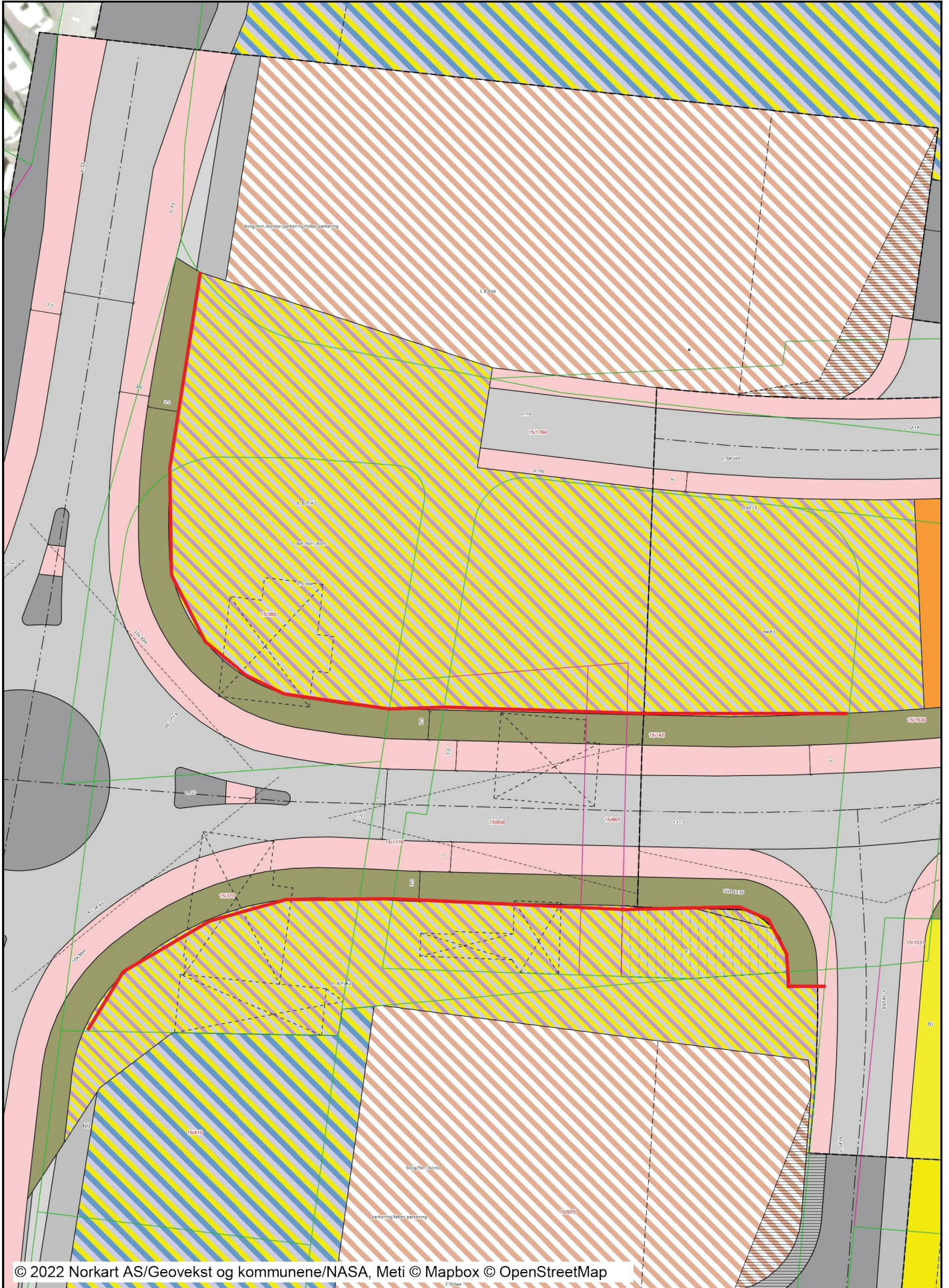


Rød linje viser ny grenselinje

Dato: 08.09.2022

Målestokk: 1:500

Koordinatsystem: UTM 32N



Tegnforklaring

RPLAN	Teiggrænse 11-30 cm
Eiendomskart	NMK_Teiggrænse_Stor_Noyaktighet_Mindre_10_55001
Adresse	NMK_Teiggrænse_Stor_Noyaktighet_Mindre_10_27501
NMK_Adresse_1	NMK_Teiggrænse_Stor_Noyaktighet_Mindre_10_15001
NMK_Adresse_2	Teiggrænse 0-10 cm
NMK_Adresse_3	NMK_Teiggrænse_Stor_Uten_Noyaktighet_55001
Bygningspunkt	NMK_Teiggrænse_Stor_Uten_Noyaktighet_27501
●	NMK_Teiggrænse_Stor_Uten_Noyaktighet_15001
Eiendomstekst	Teiggrænse Uten Nøyaktighet
NMK_GIDText_1	
NMK_GIDText_2	
NMK_GIDText_3	
Teig	
Teig > 750000 m2	
Teig > 350000 m2	
Teig > 1500 m2	
Teig	
Teiggrænse	
/ Teiggrænse omtvistet	
/ Teiggrænse omtvistet	
/ Teiggrænse omtvistet	
/ Teiggrænse Omtvistet	
/ NMK_Teiggrænse_Stor_Hjelpelinje_Veg_55001	
/ NMK_Teiggrænse_Stor_Hjelpelinje_Veg_27501	
/ NMK_Teiggrænse_Stor_Hjelpelinje_Veg_15001	
/ Teiggrænse Hjelpelinje Veg	
- - NMK_Teiggrænse_Stor_Hjelpelinje_Fiktiv_55001	
- - NMK_Teiggrænse_Stor_Hjelpelinje_Fiktiv_27501	
- - NMK_Teiggrænse_Stor_Hjelpelinje_Fiktiv_15001	
- - Teiggrænse Hjelpelinje Fiktiv	
- - NMK_Teiggrænse_Stor_Hjelpelinje_Punktfaste_55001	
- - NMK_Teiggrænse_Stor_Hjelpelinje_Punktfaste_27501	
- - NMK_Teiggrænse_Stor_Hjelpelinje_Punktfaste_15001	
- - Teiggrænse Hjelpelinje Punktfaste	
/ NMK_Teiggrænse_Stor_Hjelpelinje_Vannkant_55001	
/ NMK_Teiggrænse_Stor_Hjelpelinje_Vannkant_27501	
/ NMK_Teiggrænse_Stor_Hjelpelinje_Vannkant_15001	
/ Teiggrænse Hjelpelinje Vannkant	
/ NMK_Teiggrænse_Stor_Noyaktighet_Over_500_55001	
/ NMK_Teiggrænse_Stor_Noyaktighet_Over_500_27501	
/ NMK_Teiggrænse_Stor_Noyaktighet_Over_500_15001	
/ Teiggrænse >= 500 cm	
/ NMK_Teiggrænse_Stor_Noyaktighet_200_500_55001	
/ NMK_Teiggrænse_Stor_Noyaktighet_200_500_27501	
/ NMK_Teiggrænse_Stor_Noyaktighet_200_500_15001	
/ Teiggrænse 200-499 cm	
/ NMK_Teiggrænse_Stor_Noyaktighet_30_200_55001	
/ NMK_Teiggrænse_Stor_Noyaktighet_30_200_27501	
/ NMK_Teiggrænse_Stor_Noyaktighet_30_200_15001	
/ Teiggrænse 31-199 cm	
/ NMK_Teiggrænse_Stor_Noyaktighet_10_30_55001	
/ NMK_Teiggrænse_Stor_Noyaktighet_10_30_27501	
/ NMK_Teiggrænse_Stor_Noyaktighet_10_30_15001	
/ Teiggrænse 11-30 cm	