

**Karmøy kommune**

Pb. 167

4291 Kopervik

Deres referanse:

**22/1390-10**Dato: **11.11.2022**Saksnr.: **2022/58531**Dok.nr.: **4**

Saksbehandler:

Ingvar Kristiansen

**Karmøy kommune - gnr 12 bnr 389 - Dispensasjon fra byggegrense - uteområde med hagestue - Uttalelse i forhold til nyere tids kulturminner**

Vi viser til overnevnte sak som er sendt til Rogaland fylkeskommune for uttalelse. Fylkesdirektøren har allerede gitt uttalelse i forhold til samferdsel, og ønsker herved å supplere uttalelsen med noen merknader i forhold til nyere tids kulturminner.

Den aktuelle eiendommen består av et bevaringsverdig gårdsmiljø med flere sefrak-registrerte bygninger – dvs. to bolighus, løe, eldhus og potetkjeller. Plassering av omsøkt bygning vil bli lite synlig fra vei, men fylkesdirektøren vurderer likevel at utforming kunne vært bedre tilpasset de eldre bygningene på tunet. Vi anbefaler derfor saltaksløsning i stedet for omsøkt pulttaksløsning. Dette vil gi en bedre tilpassing til kulturmiljøet, samtidig som planlagt teglsteinstak vil få bedre avrenning av vann.

Vi anbefaler ellers at omsøkt bygning ikke sammenbygges med eldhuset, og at de får en klaring på ca. 50 cm. mellom hverandre. Dette vil generelt gi en bedre tilpassing til kulturmiljøet og minske negativ virkning for eldhuset, samt gi mulighet for utvendig vedlikehold av fasadene.

Hilsen  
Lars Riese  
fagleder

Ingvar Kristiansen  
spesialrådgiver

*Dette dokumentet er godkjent elektronisk. Oppgi vårt saksnr. når du svarer på brevet.*