



Hein Ove Sandhåland
Munkajordvegen 11
4276 VEAVÅGEN

Dato: 27.10.2022
Dokumentnummer: 22/6861-5
Saksbehandler: Birthe Smistad

Vedtak om rammetillatelse - bolig med garasje samt kai - gnr. 1 bnr. 223 - Salvøyvegen

| | | | | |
|---|--|------------------------|-----------------|--------------------|
| Adresse Salvøyvegen | Gårdsnr. 1 | Bruksnr. 223 | Festenr. | Seksjonsnr. |
| Ansvarlig søker Hein Ove Sandhåland Munkajordvegen 11 4276 VEAVÅGEN | Tiltakshaver Hein Ove Sandhåland Munkajordvegen 11 4276 VEAVÅGEN | | | |
| Type tiltak/bygning Nybygg, anlegg / enebolig med garasje samt kai | | | | |

Vedtak

Søknaden er godkjent. Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven (pbl.) § 21-4. Dispensasjon vedrørende rekkefølgekrav til krav til opparbeiding av lekeplass, se sak 21/2448. (Det skal opparbeides nærlekeplass innenfor egen eiendom.)

Følgende tiltak er godkjent:

- Oppføring nybygg, enebolig med garasje samt kai.

Kommunen godkjenner Hein Ove Sandhåland for ansvarsrett som selvbygger for arbeider på egen bolig. Det er sannsynliggjort at arbeidet vil bli utført i samsvar med bestemmelser gitt i eller med hjemmel i pbl, jfr. SAK10 § 6-8.

Vilkår

Tiltaket kan ikke settes i gang før ansvarlig søker har fått igangsettingstillatelse.

Igangsettingstillatelse kan ikke gis før følgende vilkår er oppfylt:

- Det skal foreligge godkjent rørleggermelding.
- Det skal foreligge tinglyst vegrett over gbnr. 1/225.
- Det skal foreligge tillatelse etter havne- og farvannsloven fra Karmsund Havn.
- Det skal foreligge tillatelse etter forurensningsloven fra Statsforvalteren i Rogaland.
- Det skal foreligge erklæring ansvarsrett UTF og oppdatert gjennomføringsplan.
- Det skal være fastlagt retning for eiendomsgrense ut i sjø for nabogrense i øst.

Vedtak om midlertidig brukstillatelse/ferdigattest kan ikke fattes før følgende vilkår er oppfylt:

- Lek 9 skal være ferdig opparbeidet innenfor egen eiendom og sikret med gjerde mot vegbane, fjellskrent og andre potensielle farer før det gis brukstillatelse bolig. Utformingsplan for lekeplass er godkjent av kommunen, merk at lekeplassnormen sier at «det må lages en innkjøring til lekeplassen for vedlikehold. Minimum åpning 3,0 m. Den sikres med bommer som virker som sluse.» Angitt port skal derfor være sluse/bommer.