



Bygg-Start AS  
Hovedgaten 68B  
4250 Kopervik

Dato: 14.11.2022  
Dokumentnummer: 22/1553-14  
Deres referanse:  
Saksbehandler: Ingvill Granodd

## Endringsvedtak - Garasje - gnr. 22 bnr. 81 - Søre Ferkingstadveg 101

### ENDRING AV TILLATELSE etter Plan- og bygningsloven § 20-4

Tillatelsen det søkes om avvik eller endring fra	
JP ID: 22/1553-10	Dato: 07.11.2022

Adresse	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
Søre Ferkingstadveg 101	22	81		
Tiltakshaver				
Ruben Andreas Haugeberg SØRE FERKINGSTADVEG 101 4274 Stol				
Delegert saksnummer: 1827/22				
Endringens art				
Endret plassering				

#### Vedtak

I medhold av plan- og bygningsloven § 20-4 godkjennes søknaden, med;

- situasjonsplan, mottatt dato: 11.11.2022

Tidligere godkjente situasjonsplan utgår.

Endringen gjelder: Garasjen vris noe sørover.

I medhold av plan- og bygningsloven § 19-2 gis dispensasjon fra samme lovs § 11-6, kommuneplanens LNF-formål. Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at dispensasjon er gitt, faller dispensasjonen bort.

#### Vilkår

- Eventuelle funn ved gjennomføringa av tiltaket skal straks bli melde til Rogaland fylkeskommune, og alt arbeid må stansast inntil vedkommande myndigheit har vurdert/nærare dokumentert funnet, jfr. Lov om kulturminner § 8, 2. ledd.

- Det skal settes opp byggegjerde langs yttergrense for sikringssone omkring kulturminne før arbeidene starter. Det tillates ikke lagring eller inngrep i sikringssonen. Byggegjerdet kan fjernes når garasjen er ferdig bygget.
- Bygningsdel som kommer nærmere nabogrense enn 4 m skal utføres slik at spredning av brann hindres, jfr. TEK17 § 11-6.

Sektor areal og byggesak behandler denne sak etter myndighet tildelt sektoren.

### Søknad og saksopplysninger

<b>Adresse</b> Søre Ferkingstadveg 101	<b>Gårdsnr.</b> 22	<b>Bruksnr.</b> 81
<b>Bebyggd areal (BYA)</b>	69 m <sup>2</sup>	
<b>Bruksareal (BRA)</b>	69 m <sup>2</sup>	
<b>Vann</b>	Det skal ikke installeres vann	
<b>Kloakk</b>	Det skal ikke installeres vannklosett	

### Plangrunnlag

- Plantype: kommuneplan
- Planformål: LNF-formål
- Grad av utnytting: 200 m<sup>2</sup>

### Lokalisering

- Minste avstand til nabogrense i nord skal være 2,6 meter. Minste avstand til nabogrense i øst skal være 1,2 meter.
- Det foreligger avstandserklæringer fra 22/295 og 22/82. Avstandserklæringer bør tinglyses.
- Minste avstand til midt vei FV4842 skal være 42 meter. Dette tiltaket krever utstikking av plassering.
- Tiltaket skal plasseres i samsvar med godkjent situasjonskart.
- Utstikking av plassering skal utføres av foretak med ansvarsrett for dette.
- Dersom annet firma enn kommunen sin oppmålingsavdeling blir brukt, skal koordinatene for alle hjørnene sendes til kommunen for oppdatering av det digitale kartet.
- Ansvarlig foretak skal markere godkjent høydeplassering på tomte etter at tiltaket er stukket, og kontakte byggetilsynet for godkjenning av høyde og plassering.
- Ingen deler av tiltaket skal komme nærmere offentlig vann- eller avløpsledning eller gassledning enn 4,0 m. Ved tvil må kommunen kontaktes.
- Arbeidet må ikke igangsettes før endelig plassering er kontrollert av kommunen.

### Nabovarsling

Det er gjennomført nabovarsling i samsvar med reglene i pbl § 21-3. Det er ikke registrert merknader i saken.

Det vises til uttalelser og dispensasjonsvurdering i tidligere vedtak.

Sektor areal- og byggesak har behandlet saken, jf. kommuneloven § 13-1, sjettede ledd. Det er et administrativt vedtak, fattet etter gjeldende delegeringsreglement, vedtaksnr. 1827/22.

### Merknader

- Det er lagt til grunn at alle relevante funksjoner og ansvarsområder i tiltaket er dekket med nødvendig ansvarsrett jf. pbl. § 23-3.
- Det må søkes om ferdiggattest. Ingen bygning eller anlegg kan tas i bruk uten at det foreligger enten midlertidig brukstillatelse eller ferdiggattest fra kommunen, jf. pbl. § 21-10.
- Denne tillatelsen skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

- Er tiltaket ikke igangsatt senest 3 år etter at tillatelsen er gitt faller tillatelsen bort. Det samme gjelder dersom tiltaket blir innstilt i lengre tid enn 2 år, jf. pbl. § 21-9.
- Bygningen/tiltaket må ikke tas i bruk til annet formål enn det denne tillatelsen gjelder.

### **Du kan klage på vedtaket**

Som part i saken har du rett til å klage på vedtaket innen tre uker fra du fikk dette brevet. Du finner mer informasjon om klageretten på siste side.

Sektor areal- og byggesak har behandlet saken, jf. kommuneloven § 13-1, sjette ledd. Det er et administrativt vedtak, fattet etter gjeldende delegeringsreglement, vedtaksnr. 1774/22.

Med hilsen

Bergitte Hatteland Flatebø  
konst. areal- og byggesakssjef

Ingvill Granodd  
ingeniør

*Dokumentet er godkjent elektronisk.*

### **Kopi til:**

Ruben Andreas Haugeberg      SØRE FERKINGSTADVEG 101      4274      STOL

## Klagerett

Du har rett til å klage på dette vedtaket. Klageretten er omtalt i forvaltningsloven § 28.

<b>Klagefrist</b>	Klagefristen er tre uker fra den dagen du fikk dette brevet. Det er nok at klagen er sendt på e-post eller postlagt før fristen går ut. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bør du opplyse om datoen for når du mottok brevet. Dersom du klager for sent, kan vi se bort fra klagen. Du kan søke om å få lengre klagefrist. Dette må i så fall begrunnes.
<b>Innhold i klagen</b>	Du må opplyse om hvilket vedtak du klager på, grunnen til at du klager, hvilke endringer du ønsker, og eventuelt andre opplysninger som kan ha noe å si for vår vurdering av klagen. Klagen må være underskrevet.
<b>Hvem sender du klagen til?</b>	Klagen sender du på e-post til post@karmoy.kommune.no eller i brev til Karmøy kommune, sektor areal- og byggesak, Rådhuset, postboks 167, 4291 KOPERVIK. Dersom vedtaket vårt ikke endres som følge av klagen, sender vi klagen til klageinstansen for endelig vedtak.
<b>Klageinstans</b>	Statsforvalteren er klageinstans i noen saker, og kommunens formannskap eller klageutvalg, er klageinstans i andre saker. Dersom saken går til en klageinstans, vil du få konkret beskjed om hvilken instans det er.
<b>Rett til å se dokumentene og til å kreve veiledning</b>	Med noen unntak har du rett til å se dokumentene i saken. Reglene om dette finner du i §§ 18 og 19 i forvaltningsloven. Har du behov for veiledning, ta kontakt med oss, så vil vi gi nærmere veiledning om retten til å klage, om framgangsmåten og om saksgangen ellers.
<b>Kostnadene med klagesaken</b>	Hvis vedtaket blir endret til din fordel, kan du ha krav på å få dekket større kostnader som har vært nødvendige for å få endret vedtaket, f.eks. til advokathjelp. Hvis det trengs, vil klageinstansen orientere deg om retten til å kreve å få dekket saksomkostninger. Eventuelt krav om dekning av saksomkostninger må fremmes innen tre uker etter at det nye vedtaket ble gjort kjent for deg.
<b>Klage til sivilombudsmannen</b>	Hvis du mener at du er urettferdig behandlet av den offentlige forvaltningen, kan du sende inn en klage til Sivilombudsmannen. Sivilombudsmannen kan ikke endre vedtaket, men kan gi sin vurdering av hvordan den offentlige forvaltningen har behandlet saken, og om det er gjort feil eller noe er forsømt. Dette gjelder ikke i saker som er avgjort av Kongen i statsråd (regjeringen). Da kan du ikke senere få saken din inn for Sivilombudsmannen.