

# Søknad om endring av gitt tillatelse

Etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-2



**Kommunens saksnummer (år, sekvensnummer):** 2019 4700

**Prosjektnavn:** Fosnanesvegen

## Søknaden gjelder

### EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
106	3	0	0
Bygningsnr	Bolignr		

**Kommune** Karmøy

**Adresse** Fosnanesvegen 107, 5546 RØYKSUND

### BESKRIVELSE AV ENDRINGER

Endring av tiltak som krever søknad om dispensasjon

Endring av tiltak som medfører endring av areal

Endring av tiltak som medfører endring av plassering

### FØLGEBREV

#### KORT BESKRIVELSE AV ENDRINGEN:

Det søkes om Støttemurer, endring av internvei og bod.

#### REDEGJØRELSE:

Uteområdet rundt den omsøkte bygninger er oppført annerledes en omsøkt.

Det er kommet til støttemurer rundt en del av huset, og det er anlagt et platå på nedsiden av huset. det er oppført 2 støttemurer i forbindelse med adkomstvei.

I forbindelse med basseng oppsto det behov for teknisk rom i nærheten, dette er oppsatt som en bod i enden av terrassen. Se vedlagte tegninger og situasjonsplan

Vedr. Nabovarsel.

Eiendom 106/13, 106/27, 106/4, 106/68, 106/9, 106/5, 106/75, 106/2, 106/73, 106/18 ligger langt unna og påvirkes ikke av tiltaket, vi ber derfor om unntak fra å varsle disse naboene. Ingrid Fosen og Harry Borgø er gått bort, men har gjenlevende slektninger som er hjemmel havere på eiendommene, de gjenværende slektninger besørger at rette vedkommende får varsel.

## TILTAKETS ART OG BRUK

**Tiltakstype:** Nytt bygg - Boligformål  
**Tiltakstype:** Riving av hele bygg

## ANSVARLIG SØKER

**Navn:** IVERK AS  
**Kontaktperson:** John Ola Mytting  
**Telefon:** 96940171  
**Mobiltelefon:** 92826789  
**E-postadresse:** John@Iverket.no  
**Adresse:** Frisnesvegen 22, 4250 KOPERVIK  
**Organisasjonsnummer:** 928719863

## TILTAKSHAVER

**Navn:** Thomas Hausken  
**Telefon:** 95700500  
**Mobiltelefon:** 95700500  
**E-postadresse:** thomas@tnr.no  
**Adresse:** Torvestadvegen 426, 4260 TORVASTAD

## VARSLING

**Er tiltaket unntatt nabovarsling?** Nei  
**Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer?** Ja  
**Det er varslet via:** Fellestjenester bygg  
**Hvor mange merknader foreligger?** 1

### Ansvarlig søkers vurdering av merknadene:

Boden er plassert i henhold til PBL 29-4(3)b. Boden inneholder pumpe og filetering for basseng, det er minimalt med støy fra disse anleggene, og siden boden blir isolert vil det ikke være noe støy.

Tiltakshaver har ført opp boden i god tro jmf.pbl.§20-5 bokstav a. og at den lå innenfor gitt dispensasjon gitt på eiendommen fra PBL §1-8, og ønsker å beklage dette. Som følge av sivilombudsmannens sak SOM-2011-1482, sies det ettertrykkelig at en sak som allerede er oppført skal behandles som den ikke er oppført. Det er ingen skjellig grunn til at dispensasjonen ikke kan gis og da søknaden skal godkjennes.

Ferdig melding V/A er oversendt til kommunen plassering av rør kan leses ut i fra denne. Avløp er ført til privat felles pumpeledning over på kommunalt nett. Overvann fra harde flater er ledet motsatt side av eiendommen mot sjø. Det er tatt en del skog på eiendommen, og fjernet en del busker og kratt, dette kan være grunnen til at naboen opplever raskere avrenning. Dette har i så fall ikke noe med byggesaken å gjøre, annet en at det ble gjort i samtidig som man klargjorde eiendommen for bygging. Situasjonen er notert og tiltakshaver skal følge med på situasjonen.

Rett til vann og vei, styres i Servitutt lova. Kommunen skal ikke ta stilling til privatrettslige avtaler utover at det er åpenbart at tiltakshaver ikke har privatrettslige rettigheter søknaden krever. Rettigheten naboen referer til på eiendommen er rett til brønn, om det ikke finnes vann på egen tomt. dvs. de kan etter å ha lett etter vann på

egen eiendom fortsette å lete på gjeldende eiendom. Videre har de veirett, denne er ikke benyttet utover sti. Servitutt lova sier at hver av partene kan kreve å flytte eller nærmere fastlagt så lenge ordningen blir minst like god for motparten. per dd. har de sti ned til eiendommen, som er henvist til et nytt tråkk som ikke går gjennom hagen til tiltakshaver, men forbi hus nr.2 på eiendommen. De har fått en ordning som er minst like god om de ønsker å ta saken videre er ikke denne byggesaken rett fora for dette.

Ansvarlig søker ser ikke grunnlag for å gi medhold til nabo merknaden i denne saken

## SØKNAD OM DISPENSASJON

### Det søkes om dispensasjon fra:

Plan- og bygningsloven

### Beskrivelse

Det søkes om dispensasjon fra PBL §1-8 avstand til sjø.

### Begrunnelse

Tiltaket er i sin helhet innenfor 100 metersbeltet langs sjø. Det er derfor behov for å søke om dispensasjon fra den generelle byggeforbudet. tiltakene er i tilknytting til godkjent tiltak, hvor tilsvarende dispensasjon er gitt. viser derfor i hovedsak til begrunnelse gitt i vedtak 20/4594 støttemurene er ikke fremtredenen på eiendommen, og en vesentlig forbedring bedring i adkomst ned til sjøen.

Næringsgruppe: X Bolig

Formål: Bolig

## PLANSTATUS

Type Plan	Arealdel av kommuneplan
Navn på plan	kommuneplan for karmøy kommune
Reguleringsformål	LNf
Andre relevante krav	
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Bebygd areal (BYA)
Grad av utnytting iht. gjeldende plan	260 m <sup>2</sup>

## Arealdisponering

### BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	260	m <sup>2</sup>
Areal eksisterende bebyggelse	260	m <sup>2</sup>
- Areal som skal rives	0	m <sup>2</sup>
+ Areal ny bebyggelse	5,6	m <sup>2</sup>

+ Parkeringsareal	0	m <sup>2</sup>
= Sum areal	265,6	m <sup>2</sup>

## GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning 265,6 m<sup>2</sup>

## PLASSERING AV TILTAKET

Er høyspent i konflikt med tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

## KRAV TIL BYGGEGRUNN

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK §7-2) Nei

Skred (TEK §7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire): Nei

## GENERELLE VILKÅR

Er det krav om uavhengig kontroll? Ja

Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser? Nei

## SIGNERT AV

JOHN OLA MYTTING på vegne av IVERK AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

14.11.2022 14:09:52 AR515467665

14.11.2022 14:09:52 AR515467665

Filvedlegg:

19014-A106-Bod Sammenstilling.pdf

19014-A205-Oppriss støttemur.pdf

19014-A006-Situasjonsplan.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-20221025-1439.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO\_IVERK AS.pdf

Nabovarsel-20221025-1439.pdf

SvarPaaNabovarsel.pdf