

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



25.10.2022 14:39:06 AR512476161

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse:	Fosnanesvegen 107, 5546 RØYKSUND		
Kommune:	Karmøy		
Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
106	3	0	0
Eier:	Thomas Kristian Hausken		

Vi varsler herved om

Tiltakstype:	Nytt bygg - Boligformål Riving av hele bygg
Tiltaksformål:	Bolig

Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Det er kommet til støttemurer rundt en del av huset, og det er anlagt et platå på nedsiden av huset. det er oppført 2 støttemurer i forbindelse med adkomstvei.

I forbindelse med basseng oppsto det behov for teknisk rom i nærheten, dette er oppsatt som en bod i enden av terrassen. Se vedlagte tegninger og situasjonsplan

25.10.2022 14:39:06 AR512476161

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Plan- og bygningsloven

Beskrivelse:

Det søkes om dispensasjon fra PBL §1-8 avstand til sjø.

Begrunnelse:

Tiltaket er i sin helhet innenfor 100 metersbeltet langs sjø. Det er derfor behov for å søke om dispensasjon fra den generelle byggeforbudet. tiltakene er i tilknytning til godkjent tiltak, hvor tilsvarende dispensasjon er gitt. viser derfor i hovedsak til begrunnelse gitt i vedtak 20/4594 støttemurene er ikke fremtredenen på eiendommen, og en vesentlig forbedring bedring i adkomst ned til sjøen.

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Arealdel av kommuneplan
Navn på plan: kommuneplan for karmøy kommune

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: IVERK AS, John Ola Mytting
E-post: john@lverket.no
Telefon: 92826789 / 92826789

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: IVERK AS
Organisasjonsnummer: 928719863
Telefon: 92826789 / 92826789
E-post: john@lverket.no
Postadresse: Frisnesvegen 22, 4250 KOPERVIK

Nabovarselet er signert av

JOHN OLA MYTTING på vegne av IVERK AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

AltinnII.SBL.ServiceEngine.PdfEngine.FileAttachments

19014-A006-Situasjonsplan.pdf

19014-A205-Oppriss støttemur.pdf

19014-A106-Bod Sammenstilling.pdf