

STATUS PÅ ENABOVARSEL

Altinnreferanse: AR510548659

Eiendom det varsles om endringer på:

Svehaugvegen 37, 4250 KOPERVIK (1149 - 69/75/0/0)



Nabovarselet er sendt til 10/10 naboeiendommer. For mer informasjon, se kvittering under.



Du har ikke mottatt merknad fra nabo/gjenboer



Svarfrist om: **14 dager**

Ditt nabovarsel ble sendt 11.10.2022, og naboene har svarfrist den 25.10.2022



[Kvittering for nabovarsel \(pdf\)](#)



[Distribuert nabovarsel \(pdf\)](#)

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



11.10.2022 08:51:22 AR510548659

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse:	Svehaugvegen 37, 4250 KOPERVIK, 4250 KOPERVIK		
Kommune:	1149 Karmøy		
Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
69	75	0	0
Eier:	ØYGARDEN BOLIG AS		

Vi varsler herved om

Tiltakstype:	Bruksendring
Tiltaksformål:	Annet
Beskrivelse av bruk:	I samsvar med § 12-14, 2. ledd i plan- og bygningsloven blir det med dette varslet av privat reguleringsendring.

Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Formålet med planen er en mindre endring av BYA ved eksisterende reguleringsplan, byggehøyder for arealformålene BK4, 5, 6 og frisktlinjer ved avkjørsel fra f_GT1 mot o_V8.

Kun vegnett og VA er utbygget. Dagens forslag til endring kommer i sammenheng med at eiendommen ønskes ferdigutbygget av dagens eier.

Det blir endring både i kart og Bestemmelser, forslaget endrer §§ 30 og 31.

Gjeldende plan (plan-3000 Reguleringsplan Øygardsvegen, Midtre Eide, fikk ikrafttredelse dato den 20.03.2012) og der påvirkes kun områdene BK4 BK5 og BK6.

Planområdet som endres er på ca. 5,89 daa (5887.7 m²), og ligger ved Svehaugvegen på Midtre Eide, vest for Kopervik sentrum, tomt 69/75 og 83.

Det er her satt 3 uker høringsfrist.

Varslingsbrev er vedlagt dette varselet.

Eventuelle merknader sendes innen 01.11.2022 til:

E-post: rune@rh-oppmaling.no
Adresse: Slettebøvegen 84, 4270 Åkrehamn

11.10.2022 08:51:22 AR510548659

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Reguleringsplan
Navn på plan: PLAN ID 3000, Øygardsvegen, Midtre Eide.

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: HEMNES RUNE
E-post: rune@rh-oppmaling.no
Telefon: 417 62 790

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: HEMNES RUNE
E-post: rune@rh-oppmaling.no
Postadresse: SLETTEBØVEGEN 84, 4270 ÅKREHAMN

Nabovarselet er signert av

RUNE HEMNES på vegne av HEMNES RUNE

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

11.10.2022 08:51:22 AR510548659

Filvedlegg:

3000-7_ØygardsV_Midtre_Eide-endrin_av_delfelt_BB4-5-6_220824_KAA.pdf

PLAN3000-7_Utenomhusplan_Svehaugen 0225 05.05.22.pdf

Oppstartsmøtereferat - 3000-7.pdf

PLANID3000-7_Planbestemmer.pdf

PLAN3000-7_Terrengsnitt1_og_2.pdf

Varslingsbrev-ØygardsV_Midtre_Eide-endrin_av_delfelt_BB4-5-6-PLAN_3000-7.pdf

PLANID3000-7_Planbeskrivelse.pdf

PLAN3000-7_Endring_over_eksist_plan.pdf

Kvittering for nabovarsel

Søker: HEMNES RUNE

Altinnreferanse: AR510548659

Eiendom/byggested

Adresse: Svehaugvegen 37, 4250 KOPERVIK , 4250 KOPERVIK

Kommune: 1149 Karmøy

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
69	75	0	0

Følgende vedlegg er sendt med nabovarselet:

Vedleggstype:	Filnavn:
Nabovarsel	Nabovarsel.pdf
Situasjonsplan	3000-7_ØygardsV_Midtre_Eide-endrin_av_delfelt_BB4-5-6_220824_KAA.pdf
Annet	PLAN3000-7_Utenomhusplan_Svehaugen 0225 05.05.22.pdf
Annet	Oppstartsmøtereferat - 3000-7.pdf
TegningNyFasade	PLANID3000-7_Planbestemmelser.pdf
TegningNyttSnitt	PLAN3000-7_Terrengsnitt1_og_2.pdf
Folgebrev	Varslingsbrev-ØygardsV_Midtre_Eide-endrin_av_delfelt_BB4-5-6-PLAN_3000-7.pdf
TegningEksisterendeSnitt	PLANID3000-7_Planbeskrivelse.pdf
TegningEksisterendeFasade	PLAN3000-7_Endring_over_eksist_plan.pdf

Følgende naboer har fått sending av nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Eier/fester av naboeiendom: SAMEIET ØYGARDTUNET

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Kirkegata 130, 5527 HAUGESUND	69	79	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 11.10.2022 08.55.19

Eier/fester av naboeiendom: AAGE BENDIKSEN

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
	69	2	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 11.10.2022 08.55.24

Eier/fester av naboeiendom: ÅSTA ÅSE

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
	69	2	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 11.10.2022 06.55.53

Eier/fester av naboeiendom: KARMØY KOMMUNE

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
	69	71	0	0
	69	86	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 11.10.2022 08.55.55

Eier/fester av naboeiendom: PÅL KALDHEIM

Adresse:

Svehaugvegen 70, 4250 KOPERVIK

Gårdsnr.:

69

Bruksnr.:

81

Festenr.:

0

Seksjonsnr.:

0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 11.10.2022 08.55.59

Eier/fester av naboeiendom: HENRIETTE KALDHEIM

Adresse:

Svehaugvegen 70, 4250 KOPERVIK

Gårdsnr.:

69

Bruksnr.:

81

Festenr.:

0

Seksjonsnr.:

0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 11.10.2022 08.56.02

Eier/fester av naboeiendom: MARIELL FJÆREIDE

Adresse:

Gårdsnr.:

69

Bruksnr.:

82

Festenr.:

0

Seksjonsnr.:

0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 11.10.2022 08.56.06

Eier/fester av naboeiendom: JAN ERIK DAGSLAND

Adresse:

Gårdsnr.:

69

Bruksnr.:

82

Festenr.:

0

Seksjonsnr.:

0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 11.10.2022 08.56.10

Eier/fester av naboeiendom: KTV BYGG AS

Adresse:

Gårdsnr.:

69

Bruksnr.:

83

Festenr.:

0

Seksjonsnr.:

0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 11.10.2022 08.56.13

Eier/fester av naboeiendom: KTV EIENDOM AS

Adresse:

Gårdsnr.:

69

Bruksnr.:

87

Festenr.:

0

Seksjonsnr.:

0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 11.10.2022 08.56.16



Offentlige og Naboer

11.10.2022

VARSEL OM PLAN ENDRING

**Plan ID 3000-07 – Øygardsvegen, Midtre Eide
– endring av delfelt BK4, BK5 og BK6 – gnr. bnr. 69/75. mfl.
KARMØY KOMMUNE**

I samsvar med § 12-14, 2. ledd i plan- og bygningsloven blir det med dette varslet av privat reguleringsendring.

Formålet med planen er en mindre endring av BYA ved eksisterende reguleringsplan, byggehøyder for arealformålene BK4, 5, 6 og frisisiktlinjer ved avkjørsel fra f_GT1 mot o_V8.

Kun vegnett og VA er utbygget. Dagens forslag til endring kommer i sammenheng med at eiendommen ønskes ferdigutbygget av dagens eier.

Det blir endring både i kart og Bestemmelser, forslaget endrer §§ 30 og 31.

Gjeldende plan (plan-3000 Reguleringsplan Øygardsvegen, Midtre Eide, fikk ikrafttredelse dato den 20.03.2012) og der påvirkes kun områdene BK4 BK5 og BK6.

Planområdet som endres er på ca. 5,89 daa (5887.7 m²), og ligger ved Svehaugvegen på Midtre Eide, vest for Kopervik sentrum, tomt 69/75 og 83.

Teknisk sjef har konkludert med at endringsforslaget faller innenfor rammen av det som kan betraktes som en enkel planprosess uten offentlig ettersyn. Dette gjelder endringer i reguleringsplan som i liten grad påvirker gjennomføringen av planen ellers, ikke går ut over hoveddrammene i planen, og heller ikke berører hensynet til viktige natur- og friluftsområder. Dette varsel må derfor betraktes som eneste mulighet til å uttale seg før vedtak blir fattet, jf. plan- og bygningslovens § 12-14, 3. ledd.

Reguleringsbeskrivelse og bestemmelse med alle nødvendige vedlegg inkludert oppstartsmøtereferat er vedlagt i sin helhet. Naboliste er ikke vedlagt og sendes kun til Karmøy kommune ved saksgang.

Det er her satt 3 uker høringsfrist.

Henvendelser vedrørende planarbeidet kan rettes til:

Kontaktperson: RH Oppmåling v/ Rune Hemnes, tlf. 41 76 27 90

E-post: rune@rh-oppmaling.no

Eventuelle merknader sendes innen 01.11.2022 til:

E-post: rune@rh-oppmaling.no

Adresse: Slettebøvegen 84, 4270 Åkrehamn