



Karmøy kommune, Teknisk etat  
Rådhuset, postboks 167

4291 KOPERVIK

Dato: 13.07.2022  
Dokumentnummer: 22/5678-12  
Deres referanse:  
Saksbehandler: Elina Jøsang Nilsen

## Vedtak om mindre endring - plan 2041-6 - Endring av bestemmelse § 101

### Vedtak

1. I medhold av gitt delegasjonsmyndighet, jf Kst. sak 115/16, godkjenner areal- og byggesakssjef reguleringsendring – plan 2041-6.– del av godkjent reguleringsplan for Åkraøynå og Holmane – plan 2041 – med tilhørende reguleringsbestemmelser (vist på kart sist datert 18.10.21).
2. Endringen anses som en reguleringsendring med enkel planprosess, jf. plan- og bygningslovens § 12-14.
3. De berørte parter er varslet, jf. plan- og bygningslovens § 12-14. Vedtaket kan påklages, jf. plan- og bygningslovens § 1-9.

### SAKSFREMSTILLING:

Sektor areal og byggesak i Karmøy kommune fremmer forslag til endring i godkjent reguleringsplan for Åkraøynå og Holmane, vedtatt 17.11.2015.

Formålet med endring er å endre ordlyden i § 101. Hvor setningen «Arealene skal fradeles og overskjøtes vederlagsfritt til Karmøy kommune» presiseres og skal ikke gjelde for dagens eksisterende kjøreveg. Endringen går kun ut på å endre ordlyden i bestemmelsen. Plankartet forblir uendret.

Forslag til bestemmelsen:

*Offentlig veg 01, 15 og 17, fortau og sambruksområde skal sikres opparbeidet som vist i plan iht. bestemmelsene før utbygging innenfor planområdet kan skje. Utbygging kan sikres gjennom utbyggingsavtale. Arealene skal fradeles og overskjøtes vederlagsfritt til Karmøy kommune, **dette gjelder ikke for allerede opparbeidet kjøreveg.***

Berørte parter er varslet ved brev datert 17.06.22. Det er kommet inn en merknad til den foreslåtte endringen. Det er også kommet inn en e-post med en del spørsmål og dette er besvart i et eget brev.

1. Hilde Marie Bergfjord - på vegne av Else Kristine Bergfjord, 07.07.2022.

Merknaden ligger ved saken som trykte vedlegg.

## Vurdering:

Administrasjonen i Karmøy kommune har valgt å behandle saken som delegert sak, jf. plan- og bygningslovens § 12-14, og kst. sak 115/16.

Hva som er reguleringsendringer med enkel planprosess, må vurderes konkret i det enkelte tilfellet. Kommunestyret kan delegere myndigheten til å treffe vedtak om endringer i reguleringsplan når endringene i liten grad vil påvirke gjennomføringen av planen for øvrig, ikke går utover hoveddrammene i planen, og heller ikke berører hensynet til viktige natur- og friluftsområder.

På grunnlag av en konkret vurdering av innholdet i det foreliggende forslag til endring og på bakgrunn av tidligere praksis, vil areal- og byggesakssjef anbefale at den omsøkte endringen betraktes som en reguleringsendring med enkel planprosess, og behandles i samsvar med bestemmelsene i plan- og bygningslovens § 12-14.

## Vurdering av innholdet i de innkomne merknader:

Den innkomne merknaden er vurdert, merknaden går ut på at de ikke har merknad til planendringen. Areal- og byggesakssjef finner ikke at det bør foreslås endringer i det foreliggende planforslaget.

### 1. Hilde Marie bergfjord – på vegne av Else Kristine Bergfjord, 07.07.2022

Ut i fra de svar min mor har fått på sine egne spørsmål stilt i e-post av 24.06.22 konstaterer hun at denne endringen ikke berører hennes eiendommer.

#### Administrasjonens kommentar:

Tatt til orientering.

## Areal- og byggesakssjef sin anbefaling:

Areal- og byggesakssjef finner ikke at det foreligger vesentlige innvendinger mot omsøkte endring og en kan ikke se at det er kommet fram forhold som skulle tilsi at endringen ikke kan godkjennes.

Berørte parter er varslet og er gitt anledning til å uttale seg. De innkomne synspunkter er vurdert og areal- og byggesakssjef har funnet at det foreliggende forslag til endret plan legger til rette for en mer rasjonell arealbruk enn gjeldende plan.

På bakgrunn av det som er sagt over, vil areal- og byggesakssjef godkjenne endringsforslaget.

Sektor areal- og byggesak har behandlet saken, jf. kommuneloven § 13-1, sjettede ledd. Det er et administrativt vedtak, fattet etter gjeldende delegeringsreglement, vedtaksnr. 1136/22.

Med hilsen

Runar Lunde  
areal- og byggesakssjef

Elina Jøsang Nilsen  
saksbehandler

*Dokumentet er godkjent elektronisk.*

**Vedlegg:**

Forslag til planbestemmelser, Gjeldende arealplankart, Merknad fra Else Kristine Bergfjord

Gjeldende arealplankart

Merknad fra Else Kristine Bergfjord

## Klagerett

Du har rett til å klage på dette vedtaket. Klageretten er omtalt i forvaltningsloven § 28.

<b>Klagefrist</b>	Klagefristen er tre uker fra den dagen du fikk dette brevet. Det er nok at klagen er sendt på e-post eller postlagt før fristen går ut. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bør du opplyse om datoen for når du mottok brevet. Dersom du klager for sent, kan vi se bort fra klagen. Du kan søke om å få lengre klagefrist. Dette må i så fall begrunnes.
<b>Innhold i klagen</b>	Du må opplyse om hvilket vedtak du klager på, grunnen til at du klager, hvilke endringer du ønsker, og eventuelt andre opplysninger som kan ha noe å si for vår vurdering av klagen. Klagen må være underskrevet.
<b>Hvem sender du klagen til?</b>	Klagen sender du på e-post til post@karmoy.kommune.no eller i brev til Karmøy kommune, Sektor areal- og byggesak, Rådhuset, postboks 167, 4291 KOPERVIK. Dersom vedtaket vårt ikke endres som følge av klagen, sender vi klagen til klageinstansen for endelig vedtak.
<b>Klageinstans</b>	Statsforvalteren er klageinstans i noen saker, og kommunens formannskap eller klageutvalg, er klageinstans i andre saker. Dersom saken går til en klageinstans, vil du få konkret beskjed om hvilken instans det er.
<b>Rett til å se dokumentene og til å kreve veiledning</b>	Med noen unntak har du rett til å se dokumentene i saken. Reglene om dette finner du i §§ 18 og 19 i forvaltningsloven. Har du behov for veiledning, ta kontakt med oss, så vil vi gi nærmere veiledning om retten til å klage, om framgangsmåten og om saksgangen ellers.
<b>Kostnadene med klagesaken</b>	Hvis vedtaket blir endret til din fordel, kan du ha krav på å få dekket større kostnader som har vært nødvendige for å få endret vedtaket, f.eks. til advokathjelp. Hvis det trengs, vil klageinstansen orientere deg om retten til å kreve å få dekket saksomkostninger. Eventuelt krav om dekning av saksomkostninger må fremmes innen tre uker etter at det nye vedtaket ble gjort kjent for deg.
<b>Klage til sivilombudsmannen</b>	Hvis du mener at du er urettferdig behandlet av den offentlige forvaltningen, kan du sende inn en klage til Sivilombudsmannen. Sivilombudsmannen kan ikke endre vedtaket, men kan gi sin vurdering av hvordan den offentlige forvaltningen har behandlet saken, og om det er gjort feil eller noe er forsømt. Dette gjelder ikke i saker som er avgjort av Kongen i statsråd (regjeringen). Da kan du ikke senere få saken din inn for Sivilombudsmannen.