



Kvala Arkitekter As
Vestheimvegen 49
4250 KOPERVIK

Dato: 15.11.2022
Dokumentnummer: 22/9387-2
Saksbehandler: Birthe Smistad

Tilbakemelding om mangler - Garasje - gnr. 108, bnr. 16 - Fosnavegen 166

Tiltak: Garasje
Byggested: Gbnr: 108/16 Fosnavegen 166
Tiltakshaver: Mariann Gaard
Ansvarlig søker: Kvala Arkitekter As

Vi viser til din Ett-trinns søknad med 12 ukers frist som er mottatt hos oss 25.10.2022.

Send inn dokumentasjon

Søknaden er mangelfull. Vi ber deg sende inn følgende:

- Støttemur/tilbygg – Kommunen kan ikke se at pbl. § 29-4 (3) b) kan benyttes på dette tiltaket. Vi ber derfor om at det sendes inn søknad om dispensasjon fra pbl. § 29-4 for denne del av omsøkt tiltak dersom avstandserklæring ikke er mulig å innhente. Dispensasjon skal nabovarsles.
- Tegninger – Det er ønskelig med en redegjørelse angående tegningene; er det tenkt at det skal være mur/murblokker slik anvist på snitt-tegning, eller skal dette bare illustrere terrengtilpasning? Dersom dette er mur/murblokker så må i tilfelle dette vær en del av søknaden, og da er de sannsynligvis avhengig av dispensasjon fra pbl. § 29-4.

Hva skjer videre?

Saken settes på vent. Saksbehandlingen vil ikke fortsette før vi har mottatt dokumentasjon som mangler.

Med hilsen

Birthe Smistad

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Kopi til:

Mariann Gaard

Fosnavegen 166

5546

RØYKSUND