

Karmøy kommune  
4250 Kopervik



Åkrehamn 15. november 2022

## **Følg brev søknad om riving og oppføring av ny bolig med leilighet gbnr 35/160**

Eiendommen ligger innenfor reg plan Sjøhaugane Syre.

Eiendommen er på 1087 m2. Eiendommen er bebygd med enebolig og garasje

Boligen er av eldre dato, og det har vist seg lite økonomisk forsvarlig å starte prosess med rehabilitering og modernisering av denne. Det er derfor ønskelig å rive eksisterende bolig, for å sette opp ny tidsriktig bolig både når det gjelder konstruksjon og energibruk.

Boligen er prosjektert med moderne uttrykk med flatt tak. Det vil bli brukt mørke farger utvendig på boligen. Dette vil dempe uttrykket av boligen. Høyden på hovedhus vil ikke bli høyere enn dagens høyde på eksisterende bolig.

BYA for området er beskrevet til 25%. Det er lagt opp til to parkeringer i hovedgarasje. Selv om det er prosjektert carport til leilighet, er det lagt inn 18 m2 for parkering etter bestemmelser. Nødvendige dispensasjoner er beskrevet i søknad.

Eksisterende bolig som skal rives, er bygget med reisverk og takstol. Boligen har betongtakstein på tak, og er kledt med tre kledning.

Gjennomgang av eksisterende bolig har ikke ført til funn av miljøskadelige produkter. Riving av eksisterende bolig, vil bli utført av selskap med ansvarsrett, og alle fraksjoner vil bli levert til godkjent mottak for behandling og gjenbruk.

Det vil bli opprettet avfallsplan i saken, som vedlegges ferdigattest med sluttkontroll

- Rørleggermelding sendes inn av Hage og Maskin as. Overvannshåndtering tas også hånd om i rørleggermelding.
- Kum for slokkevann er plassert 40 m fra tomtegrense.
- Eksisterende vei og avkjørsel benyttes.
- Det er avklart avstandserklæring med eier av gbnr 38/91. Grunnet reise, og ikke mulighet for signering ettersendes denne innen en uke. Det ettersendes også bekreftelse fra pantehaver.
- De er lagt inn en nabomerknad til tiltaket. Denne er kommentert i søknad.
- Ettersom bolig er til dels i bruk, bes det om at frakobling av strøm og VA settes som vilkår til IG.

Med vennlig hilsen  
Rasmussen Bygg

Ronny Tangen

---

### **HJR Rasmussen Bygg AS**

Postboks 204  
4296 Åkrehamn  
Tlf: 52811240  
E-post: post@hjr.no  
Org: NO 890 272 002 MVA

**Besøksadresse:**  
Ringvegen 6  
4270 Åkrehamn