

Søknad om dispensasjon

(bygge-/delingssaker)

Sendes til:



Karmøy kommune
Rådhuset
4250 Kopervik

B-9

Søker:

Navn

Jarle Grindhaug

Adresse

Austigard 33

Postnr.

4270

Poststed

Åkrehamn

Tlf/mobil

99478185

E-mail

Søknaden gjelder:

Gnr.

15

Bnr.

251,320

Fnr.

Snr.

Adresse

Sjøenvegen 42, 4270 Åkrehamn

Tiltakshaver

Jarle Grindhaug

Det søkes om dispensasjon fra:

- Kommuneplanens bestemmelser Plan- og bygningsloven
 Reguleringsplan Teknisk forskrift
 Bebyggelsesplan Vegloven
 Annet:

Beskrivelse av tiltaket:

Riving av eksisterende lager/ind.hall og oppføring av ny 2.mannsbolig med næring på grunnplan

Det søkes om dispensasjon fra følgende plan/bestemmelse/forskrift:

Reg.plan 2050 Seihammaren brygge, § 11 og andre del bestemmelser som har med lekeplasser å gjøre.

Begrunnelse for å søke dispensasjon er: (Må fylles ut!)

Reg.plan Seihammaren er fordelt over flere eiendommer og ved denne søknad så er det eier av den sørligste eiendommen som søker om tiltak på eiendommen. Tiltaket ligger under område nevnt som A4 i reg.plan med kombinert utnyttelse. Det søkes om en 2. mannsbolig med næring på grunnplan. Det er i tiltaket planlagt at det kan etableres uteområder/lek på egen tomt. Som det nevnes i §13 kan dette etableres på bakkeplan, kaiområde m.m. Lek/Uteområde med deler av kai har en størrelse på ca 100-110m2. Deler av kai som skal brukes til næring er ikke medtatt. Det er i denne omgang ikke aktuelt å bygge ut hele område slik som reg.plan har tatt høyde for i sine bestemmelser. Derfor søkes det om dispensasjon for å slippe å bygge ut lekeområder som er beskrevet i flere del-bestemmelser i reg.plan. Det er fortsatt gode områder til dette bruk ved en evt. utbygging (se også F-11

Vedlagt følger:

- Gjenpart av nabovarsel
 Andre vedlegg/søknad