

C-8b

Inge Kenneth Gabrielsen

From: Tove Lise Johannessen <tove.lise@hotmail.com>
Sent: søndag 10. mai 2020 11.44
To: kenneth.gabrielsen@haugnett.no
Subject: Nabovarsel Sjøenvegen 44, 4270 Åkrehamn

Med referanse til nabovarsel om tiltak på eiendom Sjøenvegen 44, ønsker jeg å fremme merknad til planen slik den er presentert i plankartet.

Jeg går ut i fra at bygningen er innenfor eksisterende reguleringer både når det gjelder kote-høyde og byggelinjer, men jeg ønsker å legge frem en merknad til plasseringen av bygningen på tomten og fasadens utforming.

Ved å sette en så massiv bygning på tvers på kaien på Seihammaren og trekke den helt ut til byggelinjen på to meter fra kaikanten, vil effekten bli en mørklegging av vågen innenfor og en kraftig innsnevring av sikt og lys for alle beboere.

Jeg ber om at det tas opp til vurdering om det er ønskelig å påføre omgivelsene rundt kaiområdet på Seihammaren en så omfattende belastning som plasseringen og utformingen av en bygning slik den er presentert i nabovarselet vil medføre. I dette tilfellet viser plankartet tydelig at det er god plass på tomten til å plassere bygningen på en annen måte som ikke vil ha så store negative konsekvenser for naboer.

Jeg anmoder eier, søker og beslutningstakere i byggesaker i Karmøy Kommune om å ta hensyn til byggeskikk i Åkrehamns kaiområder og å forsøke å bevare mest mulig av kulturhistorien ved oppføring av nybygg. I dette tilfellet gjøres det best ved å beholde det visuelle uttrykket fra eksisterende bygg på tomten både når det gjelder arkitektur og plassering.

Det bør ikke gis dispensasjon fra reguleringsplanens krav til offentlige uteområder på tomten med henvisning til ønsket om allmenn ferdsel og et lyst utemiljø langs kaiene. Som tidligere nevnt er det mer enn nok plass på eiendommene til å tilfredsstill disse kravene, og ved å plassere bygningen mer i samsvar med dagens bygninger, også i arkitektonisk utforming, vil Seihammaren være en berikelse i kystmiljøet i Åkrehamn og fortsatt kunne gi innbyggerne mulighet til å oppleve det spesielle lyset og ta inn elementene hav og himmel som særpreger dette området. Fasadetegningene som fulgte med nabovarselet vil dessverre forringe disse kvalitetene.

Personlig melding til eier og søker:

Jeg ønsker på ingen måte å skape splid eller uvennskap på grunn av denne merknaden. Jeg antar at dere i valget av utforming og plassering av bygningen ikke har vært fullstendig klar over hvilken påvirkning på nærmiljøet denne planen vil ha. Jeg inviterer dere gjerne til prat og synfaring angående effekten av den planlagte fasaden sett innenfra vågen. Hører gjerne fra dere.

Med vennlig hilsen

Tove Lise Johannessen
Mobil 926 37 665

Nabosvar

C-8 c.

Viser til mottatt nabomerknad fra eier av 15/189

Dato.....14.05.20

Det er mottatt nabomerknad fra Tove Lise Johannessen som er eier av 15/189. Denne eiendommen er på motsatt side av «vågen» sørøst av søkt tiltak på 15/251,320.

Nabomerknad er hovedsakelig basert på plassering og utforming av bygget. Det vises til at det antas at bygget er innenfor satte bestemmelser vedr. plassering innenfor byggelinjer, bestemmelser av høyder, utforming m.m. Det bekreftes at tiltaket skal være søkt innenfor satte bestemmelser når det gjelder selve bygget og plassering.

Når det gjelder plassering så er tiltaket blitt flyttet ca 1,5 m lengre nord enn ved vedlagt sit.kart i nabovarsel. Veggliv på bygget er nå plassert 2m nord for byggelinje mot sjø i sør. Det er vedlagt nytt revidert sit.kart i innsendt søknad.

Nabo viser til en massiv bygning og mener dette ikke bør godkjennes. Område Seihammaren har egen reg.plan som tilsier at dette område kan godkjennes med en mye mer massiv bygningsstruktur enn hva denne saken inneholder. Dette tiltaket er, sett i forhold til bestemmelser en mye lavere/mindre utnyttelse både når det gjelder antall og byggevolum. Tiltaket er i tillegg plassert på nordvestsiden av nabo som gjør at det ikke vil påvirke nabo sin eiendom med skyggefall eller direkte nærliggende påvirkning siden det ligger på motsatt side av «vågen». I tillegg til dette så er det høye bygninger i nord som gjør at søkt bygg ikke lager egen siluett sett fra sør og øst.

Når det gjelder søkt dispensasjon så mener vi den har en positiv effekt vedr. åpenhet og lett adkomst i området. Eget lek og uteområde gjør at det vil bli åpninger mellom byggene på eiendommen og på den måten blir det en mindre påvirkning av lysforhold enn hva som er regulert på området.

Eier har planlagt bygget slik han ønsker å ha det og ønsker ikke å endre på tiltaket.

Viser også til redegjørelse F-11 for mer info om tiltaket.

Dette som svar på nabomerknad C-8 b.

Med vennlig hilsen

 **I.K. Gabrielsen**
TEKNISK TEGNING & BYGGSØK
TLF. 472 54 572


.....
I.K.Gabrielsen
Ansvarlig søker



Karmøy kommune

Reguleringsplankart

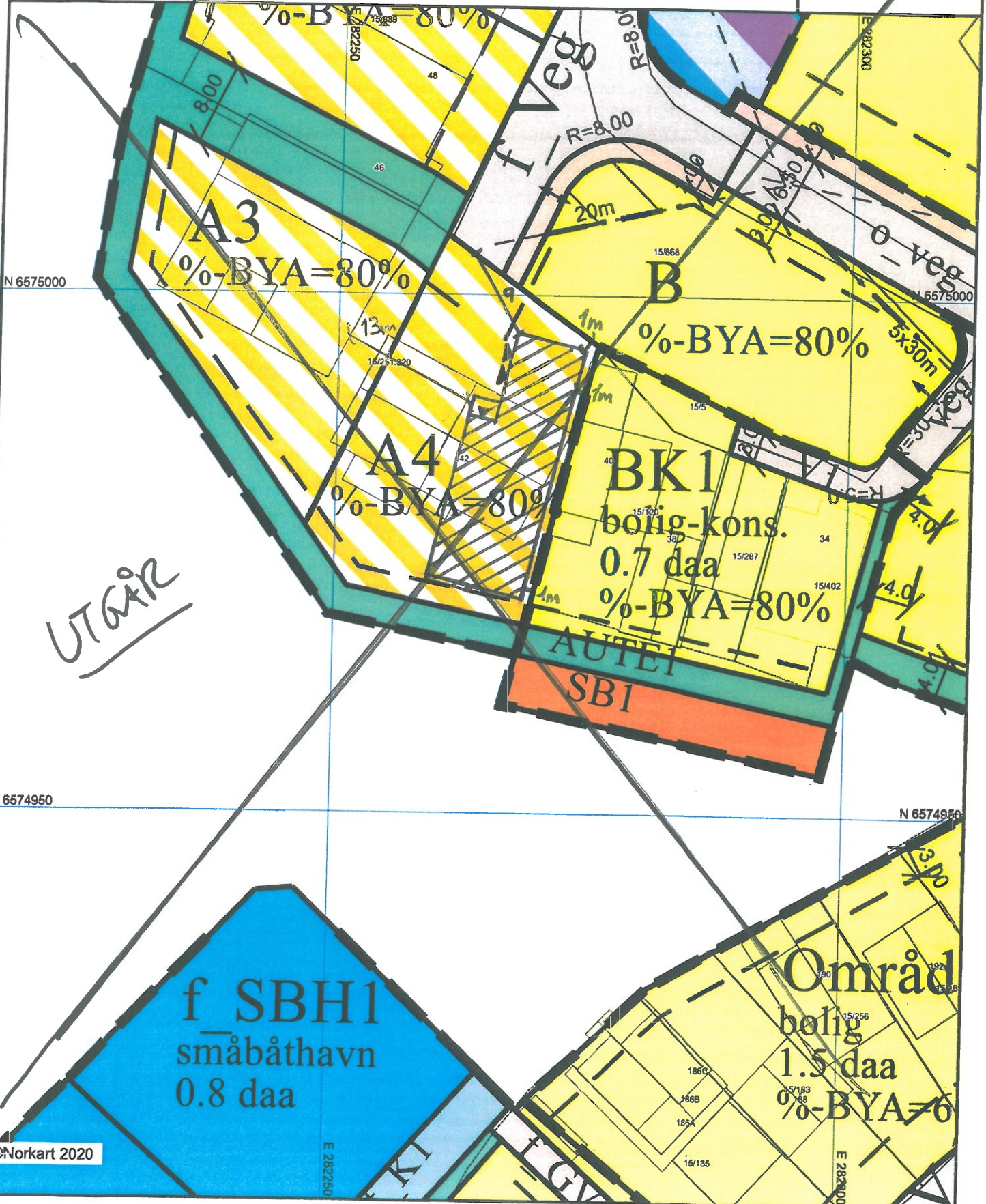
D-7

Eiendom: 15/251
Adresse: Sjøenvegen 42
Dato: 02.03.2020
Målestokk: 1:500

*Brukt i nabo versel
- andet.*



UTM:32



UTGÅR

©Norkart 2020

1) Det tas forbehold om feil i kartgrunnlaget
 2) Ved utskrift fra PDF-fil kan målestokken bli unøyaktig
 3) Kommuneplanen er laget for små målestokker og kan være unøyaktig hvis man zoomer mye inn i planen.